NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting:	**23 januari 2023**
Plaats:	Gemeentehuis (raadzaal)
Aanwezig:	Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, schepenen Hans Delameilleure, Jos Goethals, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies Delameillieure, raadsleden Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd:	Koenraad Coussée, raadslid

Openbaar

Cultuur

1. Plaatselijk Openbare Bibliotheek - Goedkeuren aanpassing dienstreglement

Aanleiding en geschiedenis:
Bij de opstart van de bibliotheek op 1 december 1993 werd een dienstreglement goedgekeurd. Dit reglement werd al verschillende malen aangepast naargelang de gewijzigde toestand.
Het decreet van 19 juni 1978 betreffende het Nederlandstalig bibliotheekwerk (gewijzigd bij decreet van 21 december 1988 en 21 december 1990).
Het Besluit van de Vlaamse executieve van 13 november 1991 houdende uitvoering van het decreet van 19 juni 1978 betreffende het Nederlandstalig bibliotheekwerk.
De beslissing van de gemeenteraad van 17 februari 1987 tot het oprichten van een plaatselijke openbare bibliotheek met deeltijdse werking.
De beslissing van de gemeenteraad van 12 mei 1993 waarbij de beheersvorm van de P.O.B. werd vastgelegd, zijnde de formule B.
Het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017.
De laatste aanpassing van dit dienstreglement gebeurde bij besluit van de Gemeenteraad van 27 juni 2022.

Juridische gronden:
Een dienstreglement is verplicht voor de werking van een bibliotheek. Er werd positief advies verleend op de bibliotheekraad van 1 december 2022.

Motivering:
Met de invoering van het bibliotheeksysteem Wise werd een regionale bibliotheekpas ingevoerd geldig in 14 bibliotheken van de regio MidWest. Dit was nog niet opgenomen in het dienstreglement.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. Het aangepast dienstreglement van de bibliotheek in bijlage wordt goedgekeurd.
Art.2. Het gewijzigd reglement treedt in werking op 1 februari 2023.

Openbare werken

2. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van werken en diensten met Fluvius voor rioleringsproject Mosselstraat e.a.

Aanleiding en geschiedenis:
Het gaat om de samenwerking voor het project dat op 9 september werd goedgekeurd:

AWIS nr.	Dossiernummer	Projectnaam	Geraamde rioleringskost	Totale investeringskost
18192	**W222108**	Nieuwe Veldstraat, Mosselstraat, Oude Bruggeweg 14-46, Veldekensstraat (tss kruispunt Oude Bruggeweg en Veldekensstr en nr 1), Leenstraat en de Molenbinnenweg (huisnrs. 1 - 4)	1.336.742,70	2.186.698,13

Het voorontwerp dient vóór 15 september 2023 bij VMM via AWIS-Projecten ingediend te worden.
Het gunningsdossier dient ten laatste uiterlijk vóór 15 september 2027 bij VMM via AWISProjecten ingediend te worden.
Fluvius System Operator cvba treedt voor het voorwerp van deze overeenkomst op in naam en voor rekening van Fluvius-West.
In bijlage de overeenkomst.

Motivering:
De uitvoering van de werken voor rekening van verschillende overheden wordt in het algemeen belang beter samen gevoegd.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeenteraad keurt de vooropgestelde samenwerkingsovereenkomsten diensten en werken met Fluvius goed voor het vermelde project.
Art.2. De overeenkomst wordt getekend door de Burgemeester en de Algemeen Directeur.
Art.3. De uitgaven worden betaald met de voorziene investeringsenveloppe.

3. Uitbreiden gemeentelijke werkplaats in de Gezellelaan - Goedkeuren aangepast ontwerp uitbreiding loods en bouwen nieuwe opslagplaats - Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:
Architect Davy Deramoudt werd aangesteld voor het ontwerpen van de uitbreiding van de gemeentelijke loods door het College van Burgemeester en Schepenen van 18 januari 2021.
Voor het ontwerp zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 juni 2021 werd een omgevingsaanvraag ingediend. Het dossier werd echter bij de behandeling van het beroep ingetrokken, gezien een advies nodig was van de Gemeenteraad over de aanpassing van de rooilijn van het verbindingspad tussen Torhoutstraat en F. Timmermanslaan.
Ondertussen werd het plan aangepast aan de opmerkingen tijdens deze procedure.
De architect legt bijgaande plannen en de conceptnota voor, met het oog op het aanvragen van een omgevingsvergunning.

De lastvoorwaarden en gunningswijze kunnen eveneens worden vast gelegd, zodat na het bekomen van een omgevingsvergunning de procedures overheidsopdrachten kunnen opgestart worden.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivering:
De opdracht bestaat uit 2 onderdelen, namelijk het bouwen van een nieuwbouw opslag klein materiaal en de uitbreiding van de bestaande loods. Het gaat om twee losstaande opdrachten.
De uitbreiding aan de bestaande loods is een uitbreiding in een prefab-betonconstructie. De gevels bestaan uit een combinatie van silexbeton zwart met een gladde grijze beton. Op het gelijkvloers bevinden zich de werkruimtes en magazijn. Op de verdieping bevinden zich de kantoren en personeelsruimtes. Het ontwerp voldoet aan de huidige EPB normen en heeft een strakke en tijdloze uitstraling.
Er werd een afzonderlijk rooilijnplan opgesteld voor de bestaande verbindingsweg, die tijdens de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag afzonderlijk aan de Gemeenteraad moet worden voorgelegd.
De nieuwbouw opslag klein materiaal wordt gebouwd ter hoogte van de bestaande portiersloge. De bestaande paramentsteen wordt verwijderd, alsook het dak. En de nieuwbouw wordt als het ware over het bestaande gebouwtje heen gebouwd.
Het nieuwe gebouwtje wordt opgetrokken uit een rood genuanceerde paramentsteen. Het dak bestaat uit een groendak. Het gebouw is geen gesloten gebouw en wordt niet voorzien van poorten en zal ook niet onderhevig zijn aan EPB normen. De balken boven de openingen worden uitgevoerd in een zichtbare plankenbekisting.
De binnenkoer wordt in het midden heraangelegd en verfraaid met een combinatie van nieuwe betonverharding en waterdoorlatende betongrasdallen. Er worden een 6-tal nieuwe hoogstammige bomen en een haag in het midden van de koer voorzien.
Een deel van de werken en de omgevingswerken worden door het team Uitvoering zelf in handen genomen.

Financiële gegevens:
De werken in binnen deze overheidsopdrachten worden als volgt geraamd
- Uitbreiding loods: 526.123,33€ excl. BTW of 636.609,23€ incl. BTW
- Nieuwbouw opslag: 139.896,14€ excl. BTW of 169.274,33€ incl. BTW

De werken in eigen beheer worden geraamd op 195.000,00€ excl. BTW

De uitgave voor deze opdrachten is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0200-00/221800 en de financiering gebeurt met eigen middelen

Stemming:
Met 12 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Hans Delameilleure, Jos Goethals, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Delphy Denoo, Bart Verhaeghe, Lies Delameillieure), 6 stemmen tegen (Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Sofie Steurbaut, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere)

Besluit:
Art.1. De Gemeenteraad keurt het ontwerp goed.
Art.2. Het bestek met nr. 506 en de raming voor de opdracht "Uitbreiding gemeentelijk loods", opgesteld door de architect wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
Art.3. De raming bedraagt respectievelijk:
- Uitbreiding loods: 526.123,33€ excl. BTW of 636.609,23€ incl. BTW
- Nieuwbouw opslag: 139.896,14€ excl. BTW of 169.274,33€ incl. BTW

De uitbreiding van de loods wordt gegund bij wijze van de openbare procedure, de nieuwbouw van de opslag wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.4. De aankondiging van de openbare opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0200-00/221800.

Art.6. Het College is belast met de uitvoering van dit besluit na het bekomen van een omgevingsvergunning.

Vraagstelling

4. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement

Aanleiding en geschiedenis:
In toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement kunnen de raadsleden vragen stellen of mededelingen doen

Besluit:
1. Raadslid Depoorter vraagt naar de toestand van een veldwegel. Er is blijkbaar een weg afgezet tussen de Veldkapel en de Ketelbuiserstraat.
Schepen van Openbare Werken antwoordt dat dit wordt nagezien.
2. Raadslid Deklerck naar de stand van zaken naar de plaatsen van laadpalen zoals behandeld in het College van 9 januari 2023. Is er een groot plan voor de laadpalen (combinatie private aanbieders, openbare laadpalen) en zijn er al aanvragen gebeurd door burgers of ondernemers in het kader van het principe (binnen straal van 250m geen beschikbaar, dan kan je één aanvragen volgens Vlaamse Overheid). Wordt het voorplein van het OC echt ingenomen of bedoelt men de parkeerplaatsen aan de kant van de weg?
De schepen van mobiliteit antwoordt dat de private speler in opdracht van de Vlaamse Overheid werkt. Er zijn er een 7-tal in aanvulling op de bestaande. Er komen ook private laadpalen die openbaar zullen kunnen gebruikt worden. De regel van 250m kan voorzien worden. Aan het OC gaat het om de bestaande parkeerplaatsen. Er is nog geen tijdslijn. Momenteel is geen initiatief van de gemeente voorzien.

3. Raadslid Steurbaut vraagt welke besparingen voorzien waren, zie vorige gemeenteraad. Wordt nog doorgegeven.
4. Raadslid Ghesquière verwijst ook naar de colleges, waar veel verlengingen in voorzien zijn voor de begraafplaatsen. De families die niet tijdig verwittigd worden, kunnen toch niet betalen voor de voorbije (vervallen) termijn.
De Burgemeester antwoordt dat het dus waarschijnlijk gaat om het retroactief verlengen van concessies. Zie toelichting Burgemeester. Families werden aangeschreven, zoals dit gebeurde sedert 2002. We hebben dan het reglement aangepast (22 maart 2021) om de vervallen concessies te kunnen bekijken. Zo staan er nu telkens 2 jaren na elkaar op 1 november een bordje. De registratie liet toe om de procedure voor retroactieve verlenging te voorzien en mogelijk te maken in schijven van 10 jaar. Omwille van de gelijkberechtiging moeten we dan ook de huidige werkwijze volgen. We hebben dit nu gedaan voor alle vergunningen die in het verleden vervielen. Vroeger moest er heel veel tijd besteed worden aan de opzoekingen.
Wat gebeurt er met de concessies die nu niet verlengd zijn.
Die concessies zijn definitief vervallen. De grafzerken, ornamenten, kruistekens,... kunnen opgehaald worden door de familie. We gaan de graftekens wegnemen, maar we moeten kijken dat de verlengde graven niet beschadigd worden (delicaat werkje, wordt samen bekeken met Technische Dienst en dienst Burgerzaken). Dit zal via het infoblad bekend worden gemaakt.
5. Raadslid Ghesquière vraagt om duidelijkheid in de zone 30 Koolskampstraat-Astridlaan en vraagt een stopbord. Voor veel weggebruikers is dit niet duidelijk.
De schepen van mobiliteiit ligt toe dat er enkel een snelheidsaanpassing is gebeurd door AWV, die bevoegd is. Er is geen zone 30, dus geen voorrang van rechts. De zone 30 houdt op voor het kruispunt. Op hun advies zullen we dit niet doen. Bij de hernieuwing wordt gekeken naar de zichtbaarheid. Is die beperkt, dan komt er een stopbord.
6. Raadslid Ghesquière verwijst naar het reglement van de verhuur van de sportzaal van het Beverbos. Goed dat verschillende scholen elkaar niet beconcurreren. Zij geeft het voorbeeld van dansgroep De zwaantjes, die 10x zoveel moeten betalen (vroeger 1,70 euro per uur, nu 14 euro per uur). Kan dit niet aangepast worden zoals bij veelgebruikers in de sporthal. En gaan vanaf een reservatie van boven de 100 uur, 5 euro per uur vragen.
De schepen van sport antwoordt dat we open staan voor aanpassing, en dit in de volgende gemeenteraad kunnen voorleggen.

Afsluitend deelt de voorzitter mee dat de volgende bijeenkomst plaats vindt op 27 februari 2023, om 20u00.

Namens de Gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn