



## NOTULEN VAN DE O.C.M.W.-RAAD

Zitting: **24 februari 2025**  
Plaats: Sociaal Huis (raadzaal)  
Aanwezig: Noor Bruynooghe, Voorzitter raad  
Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester  
Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, schepenen  
Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Joke Van Doorne, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Bart Verhaeghe, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon, raadsleden  
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:  
Verontschuldigd:

### **Openbaar**

---

#### **1. Goedkeuren aankoop woning Statiestraat 68**

Juridische gronden:  
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.  
Artikel 162 van de Grondwet.

Motivering:  
De schatting opgemaakt door Immo Den Abeele bv EECKHOUT Eddy beëdigd landmeter-expert op 26 november 2024.  
De verkoopbelofte waarbij we binnen de voorziene werkelijke waarde blijven en rekening houden met een wederbeleggingsvergoeding.  
De ontwerp akte.

Stemming:  
Met 13 stemmen voor (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Joke Van Doorne, Bart Verhaeghe, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon), 8 onthoudingen (Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet)

Besluit:  
Art.1. Het OCMW zal het volgende onroerend goed onderhands aankopen: Een woning (kadastraal gekend als 'handelshuis') op en met grond en aanhorigheden, gelegen Statiestraat 68, bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, bekend volgens titel perceelnummer 592C4, en bekend volgens recent kadastraal uittreksel perceelnummer 0592C4P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van zes are vijf centiare (6a 05ca), zoals hierboven vermeld.  
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein.  
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €259.468.  
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten te voorzien in de budgetsleutel 2025/ACT-43/229100/0953-00/RVMW/OCMW/IP-20.

Art.5. De akten worden namens het gemeentebestuur ondertekend door de voorzitter van de Raad en de algemeen directeur.

Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

## **2. Goedkeuren aankoop woning Statiestraat 78**

Juridische gronden:

Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.  
Artikel 162 van de Grondwet.

Motivering:

De schatting opgemaakt door Immo Den Abeele bv EECKHOUT Eddy beëdigd landmeter-expert op 2 mei 2024.

De verkoopbelofte waarbij rekening gehouden werd met wederbeleggingsvergoeding.

De ontwerp akte.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Joke Van Doorne, Bart Verhaeghe, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon), 8 onthoudingen (Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet)

Besluit:

Art.1. Het OCMW zal het volgende onroerend goed onderhands aankopen: Een woonhuis, volgens kadaster gekend als handelspand, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Statiestraat 78, volgens uittreksel afgeleverd op 23 september 2024 en volgens Repertorium: 2025/2 laatste titel, kadastraal bekend, sectie F, nummer 590W P0000, voor een oppervlakte van twee are negenenzeventig centiare (2a 79ca), zoals hierboven vermeld.

Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein.

Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €200.000.

Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten te voorzien in de budgetsleutel 2025/ACT-43/229100/0953-00/RVMW/OCMW/IP-20.

Art.5. De akten worden namens het gemeentebestuur ondertekend door de voorzitter van de Raad en de algemeen directeur.

Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

## **3. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement**

Besluit:

Een uitgebreid verslag is terug te vinden op de website.

De voorzitter sluit af met de mededeling dat de volgende vergadering doorgaat op 24 maart 2025 om 20u30 in de raadszaal.

Namens de OCMW-raad:

In opdracht :

Algemeen Directeur,  
(get.) Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,  
(get.) Noor Bruynooghe

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,  
Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,  
Noor Bruynooghe