



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 26 januari 2026
Plaats: Gemeentehuis (raadzaal)
Aanwezig: Noor Bruynooghe, Voorzitter raad
Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester
Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, schepenen
Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Joke Van Doorne, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Bart Verhaeghe, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon, raadsleden
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd: Ann Gunst, schepen

Openbaar

Patrimonium

1. Kosteloze overdracht openbaar domein Elzenlaan - Goedkeuren

Aanleiding en geschiedenis:

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen werd op 15 maart 2021 een omgevingsvergunning afgeleverd aan BV Thuiswest voor het bouwen van 9 woningen en 2 woningengroepen met 15 woonentiteiten en aanleggen infrastructuur en groenzones Omv nummer: OMV_2020145888 voor deze gronden.

De besloten vennootschap "THUISWEST" wenst de wegenis en voetweg langs de 15 huurappartementen en 9 huurwoningen langs Stegen Akker te Lichtervelde over te dragen naar het openbaar domein van de gemeente Lichtervelde.

De eigenaar is :

De Besloten Vennootschap "THUISWEST", erkende woonmaatschappij, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Groenestraat 224, BTW BE-0405.553.535.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Kortrijk, onder het nummer 0405.553.535.

De akte wordt verleden worden door de dienst vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid.

Het gaat om de overdracht van:

Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LICHTERVELDE

Een oppervlakte van **achttien are achtenzeventig centiare (18a 78ca)** grond, gelegen nabij 'Stegelstraat', te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, **sectie F - nummer 506L P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënveertig are negenenveertig centiare (43a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **506 H2 P0000**. Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als **LOT 15** op het opmetingsplan met dossiernummer 24009, opgemaakt op 20 maart 2024 door Landmeter-Expert Jeroen SAELENS te Brugge, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11628**.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Juridische gronden:

Het Decreet Lokaal Bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.

Artikel 162 van de Grondwet.

De ontwerpakte, opgesteld door de dienst vastgoedtransacties.

Financiële gegevens:

Deze overdracht geschiedt kosteloos.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed van het openbaar domein van de Elzenlaan, eigendom van :

De Besloten Vennootschap "THUISWEST", erkende woonmaatschappij, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Groenestraat 224, BTW BE-0405.553.535.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Kortrijk, onder het nummer 0405.553.535.

en bestaande uit volgend perceel:

Een oppervlakte van **achttien are achtenzeventig centiare (18a 78ca)** grond, gelegen nabij 'Stegelstraat', te nemen uit een perceel, gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, **sectie F - nummer 506L P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënveertig are negenveertig centiare (43a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **506 H2 P0000**. Hierna genoemd "**het goed**".

De ontwerp-akte wordt goedgekeurd.

Art.2. Het in artikel 1 verworven onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

Art.3. De akte wordt namens de gemeente ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Art.4. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

2. Vernieuwen dak openbare bibliotheek - goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze.

Aanleiding en geschiedenis:

Renovatiewerken dak openbare bibliotheek en verduurzaming.

De beschreven werken zijn opgenomen in het patrimoniumplan van de gemeente

Juridische gronden:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering:

In het kader van de opdracht "Vernieuwen dak openbare bibliotheek - vernieuwen goten - isoleren van het dak - 2026" werd een bestek met nr. 594 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 90.873 excl/ btw of €109.956.33 incl. btw

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gegevens:

€90.873 excl/ btw of €109.956.33 incl. btw

Beleidsitem code: 0703-00

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het bestek met nr. 594 en de raming voor de opdracht "Vernieuwen dak openbare bibliotheek - vernieuwen goten - isoleren van het dak - 2026", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €90.873 excl/ btw of €109.956.33 incl. btw.

Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026.

Cultuur

3. Goedkeuren aanpassing gebruikersreglement gemeentelijke uitleendienst

Aanleiding en geschiedenis:

De gebruikersreglementen infrastructuur en gemeentelijke uitleendienst werden aangepast.

Gebruikersreglement gemeentelijke uitleendienst als bijlage.

- toevoeging inzake gebruik poederblussers
- toevoeging inzake ondergrond van de podiumelementen
- Aangepaste lay-out volgens huisstijl

Juridische gronden:

Gebruikersreglement gemeentelijke uitleendienst 1 september 2022.

Het nieuwe reglement gaat in voege vanaf 1 februari 2026.

Motivering:

Advies cultuurraad vergadering 15 mei 2025 (verslag als bijlage)

Gunstig advies.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het reglement, zoals laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2022 wordt vervangen door het reglement in bijlage met ingang van 1 februari 2026.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomst het decreet over het lokaal bestuur.

4. Goedkeuren aanpassing gebruikersreglement OC De Schouw

Aanleiding en geschiedenis:

De gebruikersreglementen infrastructuur en gemeentelijke uitleendienst werden aangepast.

Gebruikersreglement OC De Schouw als bijlage.

- Kunstenaars met een kunstwerkattest ook toegang geven tot het gebouw (tarief Lichterveldse vereniging)
- Om 4.30 uur het gebouw afsluiten (activiteit moet dan beëindigd zijn en alles moet opgeruimd zijn)
- Gebruiker dient zelf een EHBO-kit te voorzien
- Artikel i.v.m. opblaasbare structuren toegevoegd
- Artikel i.v.m. GFT-afval toegevoegd
- Artikel i.v.m. verloren/gevonden voorwerpen toegevoegd
- Pupiter ook openstellen voor bands, tarief € 50.
- Korting voor reeksen wordt toegekend indien dit ook in dezelfde faciliteit doorgaat.
- Aangepaste lay-out volgens huisstijl

Juridische gronden:

Gebruikersreglement OC De Schouw 1 september 2022.

Het nieuwe reglement gaat in voege vanaf 1 februari 2026.

Motivering:

Advies cultuurraad vergadering 15 mei 2025 (verslag als bijlage)

Gunstig advies.

Advies beheersorgaan gemeenschapscentrum vergadering 3 juli 2025 (verslag als bijlage)

Gunstig advies.

Het orgaan had wel enkele opmerkingen die ondertussen zijn verwerkt in het voorstel.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het reglement, zoals laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2022 wordt vervangen door het reglement in bijlage met ingang van 1 februari 2026.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomst het decreet over het lokaal bestuur.

5. Goedkeuren aanpassing gebruikersreglement ontvangstruimte huis Vancoillie

Aanleiding en geschiedenis:

De gebruikersreglementen infrastructuur en gemeentelijke uitleendienst werden aangepast.

Gebruikersreglement ontvangstruimte huis Vancoillie als bijlage.

- Bepaalde artikels werden gelijkgesteld met het OC
- Ruimte ook verhuren aan organisaties en verenigingen buiten Lichtervelde
- Openstellen voor kunstenaars met kunstwerkattest
- Aangepaste lay-out volgens huisstijl

Juridische gronden:

Gebruikersreglement ontvangstruimte huis Vancoillie 1 september 2022.

Het nieuwe reglement gaat in voege vanaf 1 februari 2026.

Motivering:

Advies cultuurraad vergadering 15 mei 2025 (verslag als bijlage)

Gunstig advies.

Advies beheersorgaan gemeenschapscentrum vergadering 3 juli 2025 (verslag als bijlage)

Gunstig advies.

Het orgaan had wel enkele opmerkingen die ondertussen zijn verwerkt in het voorstel.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het reglement, zoals laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2022 wordt vervangen door het reglement in bijlage met ingang van 1 februari 2026.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomst het decreet over het lokaal bestuur.

Jeugd

6. Goedkeuren aanpassing gebruikersreglement JOC De Lichting

Aanleiding en geschiedenis:

De gebruikersreglementen infrastructuur en gemeentelijke uitleendienst werden aangepast.

Gebruikersreglement JOC De Lichting als bijlage.

- Bepaalde artikels werden gelijk gesteld met het OC
- Zaken die niet (meer) van toepassing zijn, werden weggelaten
- Aangepaste lay-out volgens huisstijl

Juridische gronden:

Gebruikersreglement JOC De Lichting goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2022.

Het nieuwe reglement gaat in voege vanaf 1 februari 2026.

Motivering:

Advies jeugdraad 27 april 2025 (verslag als bijlage)

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het reglement, zoals laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2022 wordt vervangen door het reglement in bijlage met ingang van 1 februari 2026.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomst het decreet over het lokaal bestuur.

Onderwijs

7. Goedkeuren aanpassing gebruikersreglement turnzaal gemeentelijke basisschool 'Het Beverbos'

Aanleiding en geschiedenis:

De gebruikersreglementen infrastructuur en gemeentelijke uitleendienst werden aangepast.

gebruikersreglement turnzaal gemeentelijke basisschool 'Het Beverbos' als bijlage.

- Aanpassing artikel 3
- Opnemen van voorrangsregels zoals ook bepaald in het reglement van het sportcentrum
- Aangepaste lay-out volgens huisstijl

Juridische gronden:

Gebruikersreglement turnzaal gemeentelijke basisschool 'Het Beverbos' 1 maart 2023.

Het nieuwe reglement gaat in voege vanaf 1 februari 2026.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het reglement, zoals laatst vastgesteld in de gemeenteraad van 27 februari 2023 wordt vervangen door het reglement in bijlage met ingang van 1 februari 2026.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

Sport

8. Goedkeuren jaarprogramma sport 2026

Aanleiding en geschiedenis:

Het werkingsprogramma van de gemeentelijke sportdienst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, zodat de financiële weerslag kan ingeschat worden.

De nota van de sportraad en gemeentelijke sportdienst "JAARPROGRAMMA 2026" geeft een overzicht van zowel de activiteiten vanwege de gemeentelijke sportdienst als die van de sportraad in samenwerking met de gemeentelijke sportdienst, samen met de vooropgestelde tarieven.

Juridische gronden:

Het Decreet lokaal bestuur.

Motivering:

De activiteiten in het jaarprogramma 2026 zijn onder voorbehoud en afhankelijk van eventuele opportuniteiten die zich voordoen. Het aanbod is gevarieerd en gericht op verschillende doelgroepen en is al dan niet in samenwerking met de dienst vrije tijd, de Lichterveldse scholen, sport- en jeugdverenigingen en/of andere instanties zoals Sport Vlaanderen, Moev, ...

Het doel is om zoveel mogelijk avondlessenreeksen te organiseren, al dan niet met externe lesgevers. De sporthal is in de avonden overbezet door de clubs, maar de nieuwe sportzaal van Beverbos en het openstellen van de sportzaal van LIMI schiep extra mogelijkheden.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. De Gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het werkingsprogramma van de gemeentelijke sportdienst 2026 zoals weergegeven in het jaarprogramma sportraad en gemeentelijke sportdienst, alsmede de daarin vooropgestelde tarieven voor de verschillende activiteiten.

Art.2. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Art.3. Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de financiële dienst en de sportdienst.

Vraagstelling

9. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement

Aanleiding en geschiedenis:

In toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement kunnen de raadsleden vragen stellen of mededelingen doen

Besluit:

Een uitgebreid audioverslag is te beluisteren op de website.

1. Raadslid Laridon vraagt naar de verkeersveiligheid tussen de Hazelstraat en de Ringlaan.

De schepen van mobiliteit heeft kennis genomen van de bevraging die werd gelanceerd door de studenten. Er is op provinciaal niveau reeds overleg geweest. Er wordt geopteerd om de gele palen te vervangen door vluchtheuvels om de oversteek aan te passen. Vanuit de gemeente werden ook fietsoversteken gevraagd op de Roeselarebaan ter hoogte van de Hazelstraat. De commissie was bereid dit ook te voorzien, met verhoogde eilanden en een rustpunt voor de fietsers.

2. Raadslid Ghesquiere vraagt om de fietsinfrastructuur te verbeteren. Zo is er in de Astridlaan enkel een oud fietsrek, dat moeilijk bereikbaar is. Aan het OC zijn er geen overdekte plaatsen. Aan de kerk is er ook geen plaats. Aan het gemeentehuis zijn er geen fietsstalplaatsen meer in orde. De studie kan nog lang op zich laten wachten.

Raadslid Pitteljon merkt op dat er rond de markt zeer weinig stalplaatsen zijn en er al regelmatig fietsnadars moeten worden bijgeplaatst.

De schepen van mobiliteit antwoordt dat de vraag meegenomen is in het beleidsplan. Er zijn middelen voorzien voor een overdekte fietsenstalling te voorzien aan het OC. In de Astridlaan moet bekeken worden hoe we dit kunnen oplossen en verbeteren. Voor de markt wachten we op de studie om te kijken hoe we dit oplossen. Het stadlandschap is bezig met een bestek te schrijven voor de studie. De aanvraag voor fietsnadars kan bij elke organisaties.

De schepen van openbare werken antwoordt dat de technische dienst al de opdracht kreeg de verouderde fietsstalplaatsen te vervangen. We kunnen natuurlijk niet overal extra stalplaatsen voorzien.

3. Raadslid Vandebussche heeft nog een vraag over verkeersveiligheid. Hij dringt aan op meer regelmatige samenkomst van de verkeerscommissie, zodat dit daar kan behandeld worden. De vraag is om de snelheid in en rond de Kasteelstraat ter hoogte van de breeden steger te regelen.

De schepen van mobiliteit merkt op dat er wel veel bebouwing is. Er is een beperking tot 50km per uur. We hebben de nodige toestellen om te meten. Na evaluatie van de cijfers kan dit bekeken worden.

Afsluitend deelt de voorzitter mee dat de volgende vergaderingen door gaan op maandag 23 februari, 23 maart, 27 april, 1 juni en 22 juni, 28 september, 26 oktober, 23 november en 14 december, telkens om 20u, in de raadszaal.

Namens de Gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandebussche

Voorzitter raad,
(get.) Noor Bruynooghe

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandebussche

Voorzitter raad,
Noor Bruynooghe