

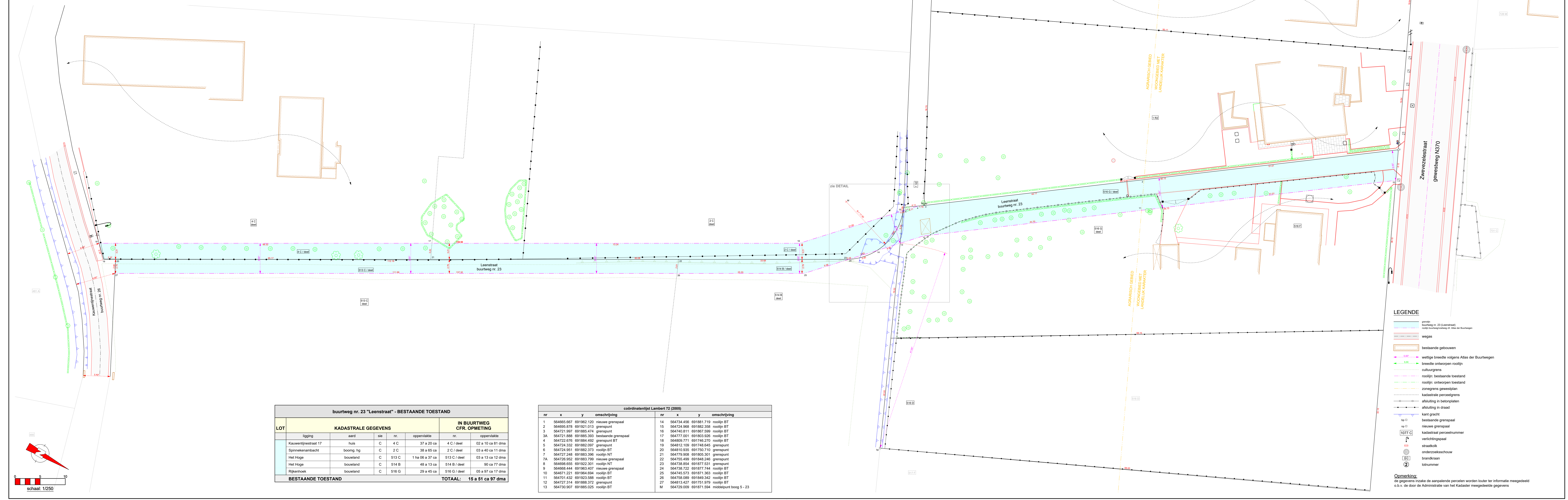
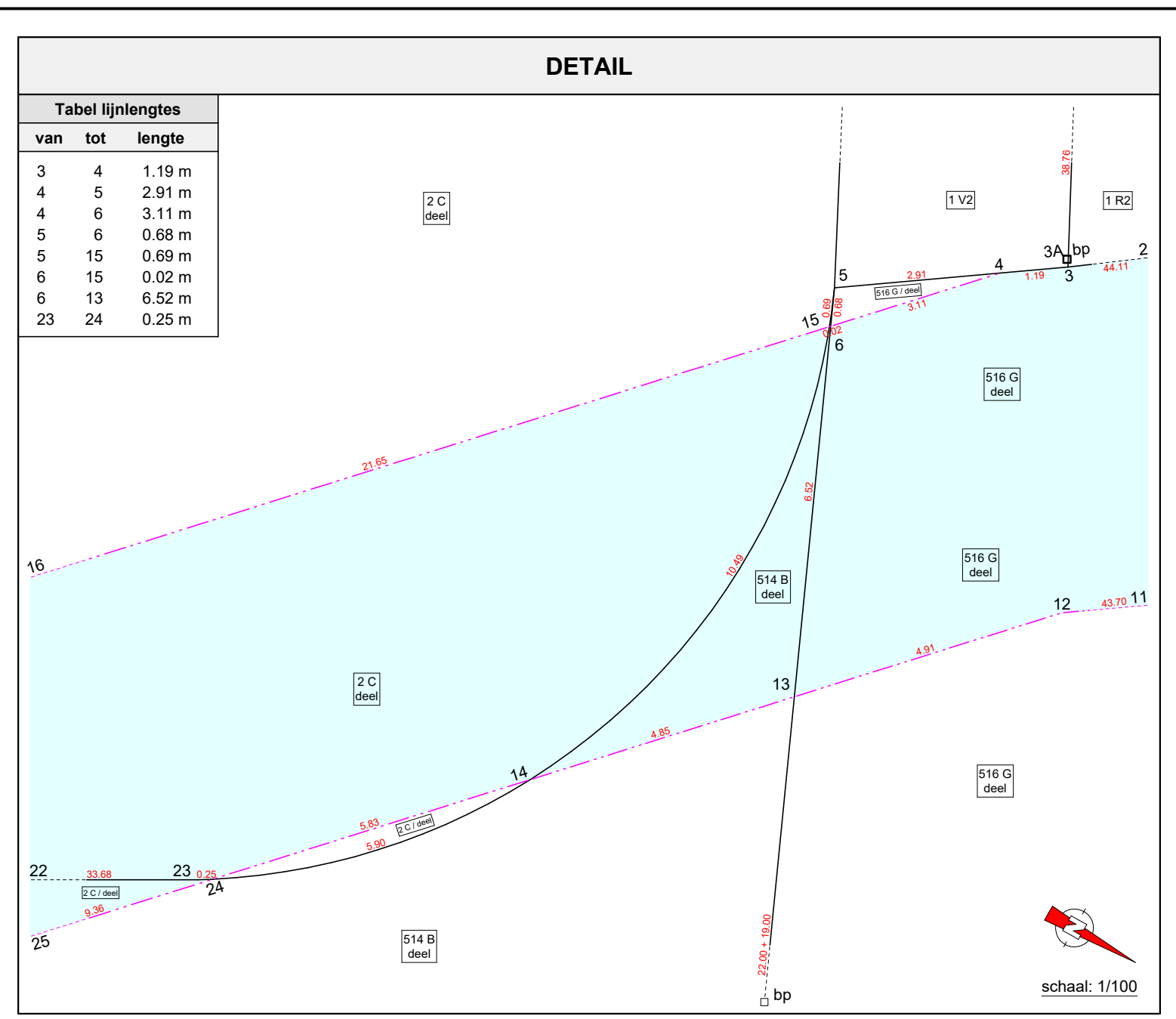
- #### Geraadpleegde bronnen en documenten:
- bestaande toestand
  - aanspalende eigenaars
  - kadastrale gegevens
  - Atlas der Buurtwegen
  - Atlas van de Onbevoerbare Waterlopen
  - opmetingsplan [36011-1-226] d.d. 18-07-1991 landmeter Laurent MELINS te Oudenburg
  - perceel 2 C en 4 C
  - akte d.d. 04-10-1994 notaris Marc WAUTERS te Lichtervelde
  - metingsplan d. 26-10-1994 landmeter Michel VANDENBROUCKE te Zonnebeke
  - perceel 513 C en 514 B
  - akte d.d. 07-09-1994 notaris Marc WAUTERS te Lichtervelde
  - perceel 516 G
  - metingsplan d.d. 17-12-1949 landmeter K. VANDECASTEEL
  - akte d.d. 18-01-1950 notaris Louis DE SAEGER te Lichtervelde
  - akte d.d. 09-04-1990 notaris Roger CALLEWAERT te Diksmuide
  - perceel 1 E2
  - metingsplan d.d. 15-09-2008 landmeter Jozef FERYN te Lichtervelde
  - perceel 1 V2
  - opmetingsplan [36011-10127] d.d. 16-11-1992 landmeter Laurent MELINS te Oudenburg

Provincie WEST-VLAANDEREN  
**LICHTERVELDE**  
 Leenstraat  
 ~ buurtweg nr. 23 ~  
 - sectie C -  
 delen van percelen nr. 2C, 4C, 513 C, 514 B en 516 G

## 1 ROOILIJNENPLAN: 4 Bestaande toestand

DATUM	30-11-2021	<p><b>IMMO DEN ABEELÉ bv</b></p> <p>beeldgrf landmeter - expert          bestuurder          (LAND40988)          Groenstraat 1A          8810 Lichtervelde          tel. 051/72 52 73          e-post: info@denabelee.be</p>
OPMETING	TRIMBLE S6 3 DR Plus / R10 GPS	
BEREKENING	PYTHAGORAS	
GETEKEND	HP DESIGNJET T730	
LANDMETER REF.	12020 030018 plan DEF V03 23-12-2021	
GEMEENTE REF.		
AAPD REF.	36011 / .....	
INHOUDSTAFEL	nr. titel	
	1 Rooilijnenplan: Bestaande toestand	
	2 Rooilijnenplan: Ontworpen toestand	
	3 Rooilijnenplan: Grondnemen en -afstand	
	4 Rooilijnenplan: Tabel meer- en mindervaarden	
WIJZIGINGEN	06-05-2020 opmeting 18-10-2021 plan bestaande toestand + voorstel rooilijn 30-11-2021 bijstelling ivw op de privacy	

Identificatie v/d grens (puntnrs)	Omschrijving - bepaling der grenzen
1 - 2 - 3 - 4 - 5	- levende haag privaat op perceel 1 R2, bestaande grenspaal in punt 3A (op 14 cm van grenspunt 3) - nieuwe grenspaal in punt 1 - grens bepaald volgens metingsplannen landmeter landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1949 landmeter Laurent Melins d.d. 18-07-1991 en 16-11-1992 landmeter Jozef Feryn d.d. 15-09-2008 en rekening houdend met Atlas der Buurtwegen
5 - 6 - 13	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1949
5 - 15 - 14 - 24 - 23	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter Michel Vandembroucke d.d. 26-10-1994
23 tm 19	- bestaande draaifalslating deels privaat (23 - 22) op percelen 2 C en 4 C en deels schrijfs op de grens (22 tm 19)
19 - 18	- grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandembroucke d.d. 26-10-1994 - bestaande draaifalslating privaat op perceel 4C - grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandembroucke d.d. 26-10-1994 en rekening houdend met Atlas der Buurtwegen
20 - 27	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. Atlas der Buurtwegen
4 - 6 - 15 tm 18	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
27 tm 24 - 14 tm 10	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
17 - 21	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens
22 - 26	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens
10 - 1	- niet gematerialiseerde rooilijn cfr. metingsplan landmeter landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1949 - nieuwe grenspaal in punt 1



#### buurtweg nr. 23 "Leenstraat" - BESTAANDE TOESTAND

LOT	KADASTRALE GEGEVENS					IN BUURTWEETWEG CFR. OPMETING	
	ligging	aard	size	nr	oppervlakte	nr	oppervlakte
Kauwenpstraat 17	huus	C	4 C	37 a 20 ca	4 C / deel	02 a 10 ca 81 dma	
Spinnekenambacht	boomg. hg	C	2 C	38 a 85 ca	2 C / deel	03 a 40 ca 11 dma	
Het Hoge	bouwtand	C	513 C	1 ha 08 a 37 ca	513 C / deel	03 a 13 ca 12 dma	
Het Hoge	bouwtand	C	514 B	48 a 13 ca	514 B / deel	90 ca 77 dma	
Rijtenhoek	bouwtand	C	516 G	29 a 45 ca	516 G / deel	05 a 87 ca 17 dma	
<b>BESTAANDE TOESTAND</b>						<b>TOTAAL:</b>	<b>15 a 51 ca 97 dma</b>

#### coördinatenlijst Lambert 72 (2006)

nr	x	y	omschrijving	nr	x	y	omschrijving
1	564695.607	691962.120	nieuwe grenspaal	14	564734.456	691861.719	rooilijn BT
2	564695.878	691921.013	grenspunt	15	564724.968	691982.358	rooilijn BT
3	564721.997	691885.474	grenspunt	16	564740.811	691987.599	rooilijn BT
3A	564721.898	691885.303	bestaande grenspaal	17	564777.001	691933.926	rooilijn BT
4	564722.676	691884.492	grenspunt BT	18	564809.771	691746.270	rooilijn BT
5	564724.332	691882.097	grenspunt	19	564812.109	691746.646	grenspunt
6	564724.951	691882.373	rooilijn BT	20	564810.935	691750.710	grenspunt
7	564727.248	691883.396	rooilijn NT	21	564779.908	691855.301	grenspunt
7A	564726.952	691883.799	nieuwe grenspaal	22	564755.499	691848.246	grenspunt
8	564695.655	691922.301	rooilijn NT	23	564738.854	691877.531	grenspunt
9	564695.444	691963.407	nieuwe grenspaal	24	564738.722	691877.744	rooilijn BT
10	564697.221	691964.094	rooilijn BT	25	564745.513	691871.363	rooilijn BT
11	564701.432	691923.588	rooilijn BT	26	564758.089	691849.342	rooilijn BT
12	564727.314	691888.372	grenspunt	27	564813.427	691751.979	rooilijn BT
13	564736.907	691885.026	rooilijn BT	M	564729.009	691871.594	modepunt boog 5 - 23

- #### LEGENDE
- grens
  - buurtweg nr. 23 (Leenstraat)
  - bestaande gebouwen
  - weg
  - wettige breedte volgens Atlas der Buurtwegen
  - breedte ontworpen rooilijn
  - caalugrens
  - rooilijn: bestaande toestand
  - rooilijn: ontworpen toestand
  - zonegrens gewestplan
  - kadastrale perceelgrens
  - afsluiting in betonplaat
  - afsluiting in draad
  - hart grens
  - bestaande grenspaal
  - nieuwe grenspaal
  - kadastraal perceelnummer
  - verlichtingspaal
  - strafstrook
  - onderzoekschouw
  - brandpaal
  - lotnummer
- Opmerking:**  
 de gegevens inzake de aanspalende percelen worden louter ter informatie meegegeven o.b.v. de door de Administratie van het Kadaster meegeleverde gegevens