



NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: **28 februari 2022**
Plaats: Gemeentehuis (raadzaal)
Aanwezig: Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter
Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen
Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Ria Ghesquiere, Lies Delameillieure, Koenraad Coussée, raadsleden
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd: Thijs Deklerck, raadslid

Openbaar

Openbare werken

1. Project fietsdoorsteek Koolskampstraat-Leysafortstraat - Goedkeuren aankoop gronden

Aanleiding en geschiedenis:

Het betreft de aankoop van het kadastrale percelen:

Een oppervlakte van tien are zeventig centiare éénentwintig vierkante decimeter (10a 70ca 21dm²) grond, gelegen Koolskampstraat 86A+, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als magazijn, **sectie D - nummer 335/B P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare vijftig are zesentwintig centiare (1ha 50a 26ca),

EN

Een oppervlakte van vier are één centiare drie vierkante decimeter (4a 1ca 3dm²) grond, gelegen nabij 'Pelicaenhoek', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie D - nummer 336 P0000**, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zestien are negentig centiare (16a 90ca), Dit goed met een totale oppervlakte van 1.471 m² staat afgebeeld als **LOT 1** op het opmetingsplan met referentie 2020-110082, opgemaakt op 15 januari 2021 door landmeter-expert Eddy EECKHOUT, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars: **VEREECKE Koen Stefaan Henri**, geboren te Roeselare op 28 april 1970, rijksregisternummer 70.04.28-449.15, wonende te 8810 Lichtervelde, Koolskampstraat 86/A.

Juridische gronden:

Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.

Artikel 162 van de Grondwet.

De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:

De aankoop is noodzakelijk om een goede verbinding te kunnen verzekeren op de fietsverbindingen na aanleg van een veilige oversteek van de Koolskampstraat

De schatting opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

Financiële gegevens:

De aankoopprijs bedraagt €18.391,00.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed onderhands aankopen: Een perceel grond gelegen aan de Leysafortstraat, gekadastreerd sectie D 1228 A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 14 are 71 centiare, eigendom van dhr. Koen Vereecke, zoals hierboven vermeld.

Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €18.391, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 2018/101.03.002/0319-00/226000/BESTUUR/CBS/IE-101.

Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

2. Uitbreiding gemeentelijk loods - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:

Bij besluit van de Gemeenteraad van 28 juni 2021 werd het voorontwerp goedgekeurd met het oog op het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De architect, dhr. Deramoudt werd aangesteld bij besluit van 3 mei 2021.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend bij de Provinciale overheid, maar doorgestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen.

Een vergunning werd afgeleverd op 24 januari 2022.

De uitbreiding van de loods zelf is een afzonderlijke overheidsopdracht.

Juridische gronden:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivering:

Op 24 februari 2022 werd, op de laatste dag van de beroepstermijn, een beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning. Het College stelt voor om dit punt te verdagen tot deze procedure volledig doorlopen is.

Financiële gegevens:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0200-00/221800 en de financiering gebeurt met eigen middelen.
Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Art.1. Het punt wordt verdaagd.

3. Nieuwbouw voor opslag klein materiaal en dienstwagens. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:

Bij besluit van de Gemeenteraad van 28 juni 2021 werd het voorontwerp goedgekeurd met het oog op het indienen van een omgevingsvergunningsaanvraag.

De architect, dhr. Deramoudt werd aangesteld bij besluit van 3 mei 2021.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend bij de Provinciale overheid, maar doorgestuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen.

Een vergunning werd afgeleverd op 24 januari 2022.

Dit onderdeel is een afzonderlijke overheidsopdracht.

Juridische gronden:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering:

Op 24 februari 2022 werd, op de laatste dag van de beroepstermijn, een beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning. Het College stelt voor om dit punt te verdagen tot deze procedure volledig doorlopen is.

Financiële gegevens:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget op budgetcode 0200-00/221800 en de financiering gebeurt met eigen middelen.

Stemming:

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Het punt wordt verdaagd.

Vraagstelling

4. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement

Aanleiding en geschiedenis:

In toepassing van artikel 11 van het huishoudelijk reglement kunnen de raadsleden vragen stellen of mededelingen doen

Besluit:

1. Burgemeester geeft toelichting over de corona-toestand binnen de gemeente.

Op dit moment vrij goed. Nu nog een 30-tal indexen op weekbasis. Laatste 5 dagen weer licht in stijgende lijn, maar niet te vergelijken met wat het was begin februari. Het blijft zeer bescheiden.

2. Raadslid Verhaeghe verwijst naar de verleding van de openbare verlichting We zien in een aantal straten dat er lichtpunten werden vervangen door led. Het is een ander soort licht die heel doeltreffend is om de straat te verlichten. We vermoeden dat er ook daar vertragingen kunnen optreden door leveringsproblemen. Hoe ver staan we nu met de vervangingen en kunnen we de doelstelling om tegen eind 2030 alle OV-lichtpunten te vervangen door led nog halen?

Antwoord door schepenen van Openbare Werken. Het is de bedoeling om tegen eind 2030 alle Openbare verlichtingspunten (OV) te vervangen door led. Er zijn echter leveringsproblemen met de armaturen van Schreder. Er is nu ook een armatuur van Signify (ex-Philips) goedgekeurd zodat de vernieuwing van de OV verder volgens planning kan afgewerkt worden. De vernieuwing naar led is reeds in verschillende straten zichtbaar en heeft te maken met de leeftijd van de oude armaturen en volgens bepaalde kabinets.

Een overzicht van de vernieuwing :

GENTWEG Led 5 stuks

BOOMGAARDSTRAAT Led 2 stuks

PROCESSIEWEG Led 13 stuks

BEVERENSTRAAT Led 19 stuks

KOOLSKAMPSTRAAT Led 15 stuks

KAUWENTIJNESTRAAT Led 5 stuks

LEYSAFORTSTRAAT Led 15 stuks

SLUNSJESTRAAT Led 1 stuks

TWEELINDENSTRAAT Led 70 stuks

KERKPLEIN Led 4 stuks

INDUSTRIELAAN Led 3 stuks

STATIESTRAAT Led 9 stuks

KORTRIJKSTRAAT Led 5 stuks

MARKTPLAATS Led 8 stuks

KLINKESTRAAT Led 1 stuks

ROZENDALE Led 12 stuks

STEGELSTRAAT Led 7 stuks

Torhoutstraat led 6 stuks

In totaal hebben we 1.601 lichtpunten waarvan 200 lichtpunten zijn vervangen. 13 % is reeds vervangen.

3. Raadslid Vandenbussche vraagt naar de stand van zaken van de Kunstacademie. Het onderzoek is ondertussen gebeurd. Wat is de stand van zaken. Wordt het pand verkocht en waar zal de kunstacademie dan kunnen doorgaan.

Schepenen van Onderwijs. Na de paasvakantie zal er opnieuw kunnen gestart worden. De asbest is verwijderd, de huiszwam is behandeld en zal binnen hier en 2 weken verwijderd zijn. De technische dienst moet nog de herstelling doen en verfraaiingswerken (bekleden, schilderen,...) uit te voeren. Verwijdering van de huiszwam kostte zo'n 13.000€. De andere kosten zijn niet zo hoog, eigen technische dienst kan heel wat voor zijn rekening nemen.

Het gebouw wordt niet onmiddellijk verkocht, wel eenmaal de bibliotheek vrij is en de kunstacademie dus daar zijn intrek in kan nemen. Het gebouw blijft behouden tot deze verhuizingen zijn gerealiseerd. We hopen in 2024 te starten met de bouwwerken voor de bibliotheek. We zullen desnoods in 2 fasen bouwen op de site Denys. Uitbreiding lokaal dienstencentrum en bib horen samen.

4. Raadslid Depoortere deelt mee dat de jeugdconsulent blijkbaar vertrekt. Eén van de belangrijkste redenen is een 4/5 tewerkstelling zo blijkt. SOMM pleitte reeds meermaals voor een fulltime. De tijdelijke invulling blijft 4/5. Wordt dit opgetrokken naar een voltijdse tewerkstelling, zal evidentier zijn om te rekruteren.

De Burgemeester antwoordt dat jeugd en cultuur op 4/5 behouden, er is wel ondersteuning van een extra administratieve kracht van de dienst Vrije Tijd. De Schepen van Jeugd, merkt ook op dat er ook een jongerencoach is aangeworven. Beiden zullen moeten samenwerken op diverse vlakken.

5. Raadslid Ghesquière doet voorstel om meer uniforme en liefst zelfs reflecterende huisnummers te voorzien voor elke woning. Vele huisnummers zijn nu niet meer goed leesbaar. Dit kan een grote meerwaarde zijn voor hulpdiensten, postbodes en pakjesbezorgers. Dit zou tegen volgende winter kunnen gerealiseerd worden.

Burgemeester antwoordt dat iedere inwoner, de wettelijk voorziene nummer kan afhalen op dienst bevolking. We kunnen wel eens bekijken of dit reflecterend is. We kunnen ook oproepen via de diverse gemeentelijke kanalen om dit te respecteren. We nemen de suggestie mee.

6. Raadslid Ghesquiere merkt op dat er veel voetpaden zijn in de dorpskern die door werken (werken en bouwwerven) en andere obstakels moeilijk toegankelijk zijn voor mensen met rollators. Een uitgebreidere controle is wenselijk.

De Schepen van Openbare Werken zal dit doorgeven aan de technische dienst maar merkt ook op dat er reeds inspanningen gedaan zijn met de verlaagde boordstenen. Er kan wel nagezien worden of de aannemers hun signalatievergunning wel respecteren. Ze moeten steeds een veilige doorgang voorzien.

7. Schepen van Sport herinnert de uitnodiging voor de ontvangst van Joran Wyseure, wereldkampioen veldrijden U23 zaterdag 5 maart, om 15u. Om 16u is er een ontvangst op de marktplaats.

Raadslid Ghesquiere maakt de opmerking of de wereldkampioen schaken ook zal gehuldigd worden.

De Schepen van Sport antwoordt dat dit in orde komt, maar afzonderlijk zodat beide wereldkampioenen voldoende aandacht kunnen krijgen. Dit is met betrokkene afgesproken. We konden nog geen ontvangsten organiseren.

Afsluitend deelt de voorzitter mee dat de volgende bijeenkomst plaats vindt op 28 maart 2022, om 20u00.

Namens de Gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn