

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 28 maart 2022

Plaats Gemeentehuis (Raadzaal)

Aanwezig: Hans Delameilleure, voorzitter wnd
Steven Bogaert, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen
Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies Delameilleure, Koenraad Coussée, raadsleden
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter
Els Kindt, schepenen

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

Agendapunt: Rooilijn Leenstraat, deel Zwevezelestraat-Kauwentijnestraat - Goedkeuren definitieve vaststelling

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

Het schattingsverslag, opgemaakt door voornoemd landmeter-expert van 19 oktober 2021 dat de door de gemeente te betalen waardevermindering en de aan de gemeente te betalen waardevermeerdering van de gronden blijkt ten gevolge van deze bepaling van de rooilijn van deze gemeenteweg.

Het bepalen van de rooilijn van deze gemeenteweg geeft uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.

De motiveringsnota in bijlage, zoals opgesteld door landmeter-expert Eddy Eeckhout, die integraal deel uit maakt van deze motivering.

Deze verbinding is niet geselecteerd als zachte verbinding in het mobiliteitsplan. Het is zelfs beter dat het niet volledig toegankelijk is voor het publiek gezien de gevaarlijke situatie aan de Zwevezelestraat, een Gewestweg. De weg kan gedeeltelijk afgeschaft worden, hij maakt geen deel uit van een netwerk. Het gedeeltelijk behoud is ingegeven om redenen van openbaar nut, het bereiken van de publieke gracht.

1° bezwaar inzake de exacte ligging van het deel dat wordt afgeschaft en de vergoedingen ter hoogte van lot 1a en 1b

Er is geen enkele verwijzing naar de buurtweg in de aktes betreffende deze percelen. De referentiepunten en afmetingen die gebruikt zijn om de historische ligging te bepalen, zijn terug te vinden op de Atlas der buurtwegen en ter plaatse teruggevonden grenspalen. Er wordt geen uitspraak gedaan over de vergoedingen. De tabel is indicatief.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

2° bezwaar inzake de exacte ligging van het deel dat wordt afgeschaft ter hoogte van lot 2a en 2b

Er is geen metingsplan beschikbaar die de stelling geuit in dit bezwaar bevestigt. De referentiepunten en afmetingen die gebruikt zijn om de historische ligging te bepalen, zijn terug te vinden op de Atlas der buurtwegen en ter plaatse teruggevonden grenspalen. Er wordt geen uitspraak gedaan over de vergoedingen. De tabel is indicatief.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

3° bezwaar inzake ter hoogte van lot 3c en 3e.

De gemeente wenst in dit deel enkel lot 3b en 3d te behouden. Het is noodzakelijk voor het openbaar nut, zijnde toegang tot de publieke gracht, die geen geklasseerde waterloop is. De tabel is indicatief.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

De vergoedingen maken het voorwerp uit van latere beslissingen, de tabel van meer- en minwaarden is indicatief.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Steven Bogaert, Jos Goethals, Ann Gunst, Hans Delameilleure, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Ria Ghesquiere, Lies Delameilleure, Koenraad Coussée), 4 stemmen tegen (Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Kim Depoortere, Thijs Deklerck)

Besluit

Art.1. De gemeenteweg Leenstraat, deel Zwevezelstraat-Kauwentijnestraat met nr 23 wordt gedeeltelijk behouden zoals aangeduid op het rooilijnplan in bijlage.

Art.2. Het rooilijnplan in bijlage definitief vast te stellen.

Art.3. Het college te gelasten met de bekendmaking overeenkomstig Hoofdstuk II, afdeling 2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art.4. Tegen dit besluit is beroep mogelijk overeenkomstig Hoofdstuk II, afdeling 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Namens de gemeenteraad:

voorzitter wnd,
(get.) Hans Delameilleure

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Voor éénsluidend afschrift:

voorzitter wnd,
Hans Delameilleure