



## College van Burgemeester en Schepenen

Zitting: **30 januari 2023**

# Lijst besluiten

### Algemeen Beleid

---

**1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

De notulen van de vorige zitting worden na voorlezing goedgekeurd.

Personeel

**2. Kennisname verslag bedrijfsbezoeken Idewe**

Het College neemt kennis van de verslagen.

**3. Nieuwjaarsreceptie 2024 - bevestigen datum**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de nieuwjaarsreceptie door te laten gaan op 4/01/2024 in OC De Schouw.

**4. Bestelaanvraag voor Personeel voor Begeleiding selecties 2023**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: Begeleiding selecties 2023.

**5. Beleidsmedewerker (niveau A) - in diensttreding**

De beleidsmedewerker niveau A, vast benoemd treedt in dienst op 1 maart 2023.

ICT

**6. Bestelaanvraag nieuwe telefooncentrale**

Het College gunt de uitvoering aan Teamtel.

Begraafplaatsen

**7. Concessieverlenging**

De verlenging van de concessie met 30 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 720 euro.

### Algemene Financiering

---

Financieel

**8. Goedkeuren aanrekeningen voor het dienstjaar 2022.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 125.733,26 € op de overzichtslijst betreffende de wettigheids- en regelmatigheidcontrole voorafgaand aan de betaalopdracht, goedgekeurd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail is terug te vinden in het bijgehouden register.

### **9. Goedkeuren aanrekeningen voor het dienstjaar 2023.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 96.755,06 € op de overzichtslijst betreffende de wettigheids- en regelmatigheidscontrole voorafgaand aan de betaalopdracht, goedgekeurd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail is terug te vinden in bijlage.

### **10. Goedkeuren bestelbonnen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 109.414,62 € aangewend voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de aanwending is terug te vinden in bijlage.

### **11. Goedkeuren invorderingen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 19.349,83 € ingevorderd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de invordering is terug te vinden in bijlage.

## **Grondgebonden zaken**

---

### Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

### **12. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Bollestraat 22C (OMV\_2022129415 (149/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor aanleggen van een zwembad, gelegen Bollestraat 22C met dossiernummer: OMV\_2022129415 (149/2022) mits te voldoen aan de volgende bijzondere voorwaarden : • Het vervuild water afkomstig van de backwash filter moet aangesloten worden op de bestaande DWA (eventueel voorzien van terugslagklep), de overloop van het zwembad dient te worden aangesloten op de uitstroom van de bestaande hemelwaterput;

- De steenslagverharding in de voortuinstrook, in het verlengde van de zijtuinstrook, evenals de steenslagverharding in de zijtuinstrook, moet verwijderd worden en deze zones moeten verhardingsvrij aangelegd worden door middel van levend groen (gras, lage en middelhoge beplanting...).
- Op de plannen wordt in de achtertuin een bijgebouw met aansluitend terras aangeduid. De aanvraag omvat geen verzoek tot regularisatie van deze constructie. Het bestaand bijgebouw maakt geen deel uit van de vergunde toestand en wordt uitgesloten van de vergunning.

### **13. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Zwevezelestraat 104 (OMV\_2022114208 (154/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning + aanleggen van een zwembad, plaatsen van een tuinmuur en het stylen met een poort, gelegen Zwevezelestraat 104 met dossiernummer: OMV\_2022114208 (154/2022), mits het deel van het terrein dat niet in de verkaveling ligt van de aanvraag wordt uitgesloten. Het college stelt de uitdrukkelijke voorwaarde dat het perceel 528<sup>e</sup> ook niet mag gebruikt worden of ingericht worden als tuin. Verkaveling is ouder dan 15 jaar. Verkavelingsvoorschriften die ouder zijn dan 15 jaar vormen geen weigeringsgrond. Het college verleent zijn akkoord voor het bouwen op 1m van de grens van het kadastraal perceel. Het college legt als specifieke voorwaarde op dat alle verhardingen voldoen aan artikel 5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening rond hemelwater.

### **14. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Vandepoelelaan 35 (OMV\_2022131097 (155/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bijstellen voorwaarde vergunning (afwijking kleur van de gevelsteen), gelegen Vandepoelelaan 35 met dossiernummer: OMV\_2022131097 (155/2022).

**15. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Stegelstraat 101 (OMV\_2022122144 (194/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bouwen van een hobbystal voor schapen, gelegen Stegelstraat 101 met dossiernummer: OMV\_2022122144 (194/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De hobbystal voor weidedieren moet ten allen tijde bereikbaar zijn via een voldoende uitgeruste weg. In dit geval wordt de bereikbaarheid bewerkstelligd ten gevolge van de eigendomsstructuur met voorziene toegangsweg op de perceelgrenzen (het links aanpalend terrein met woning huisnummer 99 is eveneens eigendom van de aanvrager), echter bij toekomstige functionele afsplitsing van het links aanpalend gebouwencomplex dienen de nodige stappen te worden ondernomen om de ligging en bereikbaarheid van de hobbystal langsheen en via een voldoende uitgeruste weg te waarborgen (VCRO artikel 4.3.5);
- Er dient ten allen tijde beklemtoond te worden dat het niet de bedoeling kan zijn om het gebouw aan te wenden voor andere gebruiken dan deze die binnen de reikwijdte van VCRO artikel 4.4.8/2 toegelaten worden. Dat er qua materialisatie een eenheid ontstaat met de bestaande woning, mag geen aanleiding betekenen om het gebouw voor een oneigenlijk gebruik, bijvoorbeeld als woningbijgebouw met woonondersteunende functie (tuinthuis, hobbyruimte... (niet limitatief)), aan te wenden;
- Het plaatsen van een hemelwaterput in het agrarisch gebied kan toegelaten worden in functie van hergebruik kaderend binnen de in het gebouw onder te brengen functie, echter dient deze put in de beschikbare ruimte tussen de hobbystal en de woning met adres Stegelstraat 101 geplaatst te worden teneinde het omliggend agrarisch gebied maximaal gevrijwaard wordt van zonevreemde (onder- of bovengrondse) constructies;
- De hobbystal voor weidedieren mag enkel worden opgericht en in gebruik worden genomen in het geval het deel uitmaakt van een gebouwencomplex met de woning huisnummer 101. Dit gebouwencomplex, te begrijpen als een functioneel geheel bestaande uit fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen (VCRO artikel 4.1.1., 4°), mag niet over andere stallingsmogelijkheden beschikken. Dat betekent dat de stallingen achterliggend aan de woning met huisnummer 99, noch andere stallingen, op papier én in praktijk geen deel mogen uitmaken van het gebouwencomplex waar de hobbystal toe behoort;
- Naast de decretaal bepaalde vervalregeling volgens artikel 99 van het omgevingsvergunningsdecreet, vervalt deze omgevingsvergunning voor het oprichten van een hobbystal voor weidedieren van rechtswege als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren gehouden worden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft. Na het verval van de omgevingsvergunning, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

**16. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Sportlaan 8 (OMV\_2022158687 (199/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor aanleg kunstrasveld sportsite Lichtervelde, gelegen Sportlaan 8 met dossiernummer: OMV\_2022158687 (199/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden: Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota met referentie 24419, geakteerd door het agentschap onroerend erfgoed op 18 december 2022, zijn er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk. Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.

**17. Bekendmaking van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Torhoutstraat 2 (OMV\_2023000585 (2/2023))**

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van de aanvraag tot omgevingsvergunning, voor het verbouwen van een handelspand tot een ééngezinswoning, slopen achterbouw, aanleggen verharding, gelegen Torhoutstraat 2 met dossiernummer OMV\_2023000585 (2/2023).

**18. Kennisname van een dossier i.k.v. een omgevingsvergunning en aanschrijven aanpalenden scheidingsmuren aan Koolskampstraat 51 (OMV\_2023003450 (4/2023))**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning en slopen annexen, gelegen Koolskampstraat 51 met dossiernummer: OMV\_2023003450 (4/2023)

Milieu

**19. Bekendmaking beslissing deputatie, omgevingsvergunning Kasteelstraat 4 (OMV\_2022097701 (143/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van en besluit tot bekendmaking van de beslissing van de deputatie over een omgevingsvergunning voor hernieuwen en veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) + hernieuwen grondwaterwinning, gelegen Kasteelstraat 4 met dossiernummer: OMV\_2022097701 (143/2022) met als einddatum 31/12/2023

**20. Advies omgevingsvergunning Kortemarkstraat 8 (OMV\_2022148222 (186/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen adviseert deze aanvraag gunstig mits er geen noemenswaardige wijziging van type-transport is in functie van de levering van grotere capaciteit van gasolie en mits rekening te houden met de algemene en sectorale voorwaarden vermeld in het advies van de milieudienst.

**21. Advies omgevingsvergunning Oude Bruggeweg 67 (OMV\_2022140801 (202/2022))**

Het college van burgemeester en schepenen adviseert deze aanvraag voorwaardelijk gunstig en verwijst hierbij naar de voormelde algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden.

Openbare Werken

**22. Principiële beslissing voor de wijze van afwerking van parking De Schouw**

Het college gaat principiële akkoord om een overheidsopdracht op te starten voor de afwerking van de parking De Schouw

**23. Aanvraag toelating voor het uitvoeren van openbare werken door Fluvius, Mosselstraat-Driekoningen**

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen het uitvoeren van de door Fluvius aangevraagde werken, verkaveling Mosselstraat - Driekoningen. Het gemeentebestuur heeft de 'code van goede praktijk' ondertekend, wij vragen een strikte toepassing ervan. Dit besluit geldt als vergunning voor het uitvoeren van de werken.

**24. Levering en plaatsing van turntoestellen in gemeentelijke basisschool Het Beverbos - goedkeuring eindstaat**

Het college keurt de de eindstaat goed

## **Persoonsgebonden zaken**

---

### Onderwijs

#### **25. Aanvraag gebruik slagwerk voor afscheidconcert**

Het college van burgemeester en schepenen staat toe om de instrumenten uit te lenen volgens aanvraag.

#### **26. Bestelaanvraag voor GBS Beverbos, aankoop droogkast**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: Droogkast Asko 10 kg met warmtepomp via Rexel.

## **Vrije Tijd**

---

### Jeugd

#### **27. Aanvraag tot het volgen van een opleiding/studiedag met volgend thema: vormings tweedaagse**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het volgen van de opleiding/studiedag: vormings tweedaagse, op 15/3 8u - 16/3 18u bij Bataljong. De kostprijs bedraagt €300.

### Sport

#### **28. Bestelaanvraag voor sportdienst voor sportmateriaal**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om sportmateriaal aan te kopen volgens offerte.

#### **29. Omloop van het Houtland - Vraag tot steun - Goedkeuring**

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent zijn goedkeuring aan de vraag tot steun (financieel, materieel en fysiek) van de Kon. Wielrijdersbond Flandria. Er wordt een overlegvergadering gehouden om de nodige afspraken te maken.

### Cultuur

#### **30. Incident OC De Schouw op zaterdag 14 januari.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel.

### Bib

#### **31. Gemeentelijke Bibliotheek - Vlag Jeugdboekenmaand - Goedkeuring**

Enig artikel. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent zijn goedkeuring aan het ontwerp van de vlag voor Jeugdboekenmaand.

## **Aanvragen**

---

### Organiseren van evenementen op openbaar domein

#### **32. Aanvraag van inname openbaar domein voor de doortocht 20e Gerowirit op 17/06/23**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Roland Desmet voor de doortocht van 20e Gerowirit op grondgebied Lichtervelde voor volgende periode: 17/06/2023.

#### **33. Aanvraag van inname openbaar domein voor de doortocht Maldegem-Staden op 3/06/23**

et college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Guido Willemarck, vertegenwoordiger van WTC Maldegem vzw, voor de doortocht van de cyclotocht Maldegem-Staden op grondgebied Lichtervelde voor volgende periode: 3/6/2023.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht :

Algemeen Directeur,  
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester,  
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,  
Ivan Vandenbussche

Burgemeester,  
Ria Beeusaert-Pattyn