

- Geraadpleegde bronnen en documenten:**
- bestaande toestand
 - aanspalende eigennaars
 - kadastrale gegevens
 - Atlas der Buurtwegen
 - Atlas van de Onbevoerbare Waterlopen
 - opmetingsplan [36011-026] d.d. 18-07-1991 landmeter Laurent MELJNS te Oudenburg
 - perceel 2 C en 4 C
 - akte d.d. 04-10-1994 notaris Marc WAUTERS te Lichtervelde
 - metingsplan d.d. 26-10-1994 landmeter Michel VANDENBROUCKE te Zonnebeke
 - perceel 513 C en 514 B
 - akte d.d. 07-09-1994 notaris Marc WAUTERS te Lichtervelde
 - perceel 516 G
 - metingsplan d.d. 17-12-1940 landmeter K. VANDECASTEELE
 - akte d.d. 18-01-1950 notaris Louis DE SAEGHER te Lichtervelde
 - akte d.d. 09-04-1990 notaris Roger CALLEWAERT te Diksmuide
 - perceel 1 E2
 - metingsplan d.d. 15-09-2008 landmeter Jozef FERJN te Lichtervelde
 - perceel 1 V2
 - opmetingsplan [36011-10127] d.d. 16-11-1992 landmeter Laurent MELJNS te Oudenburg

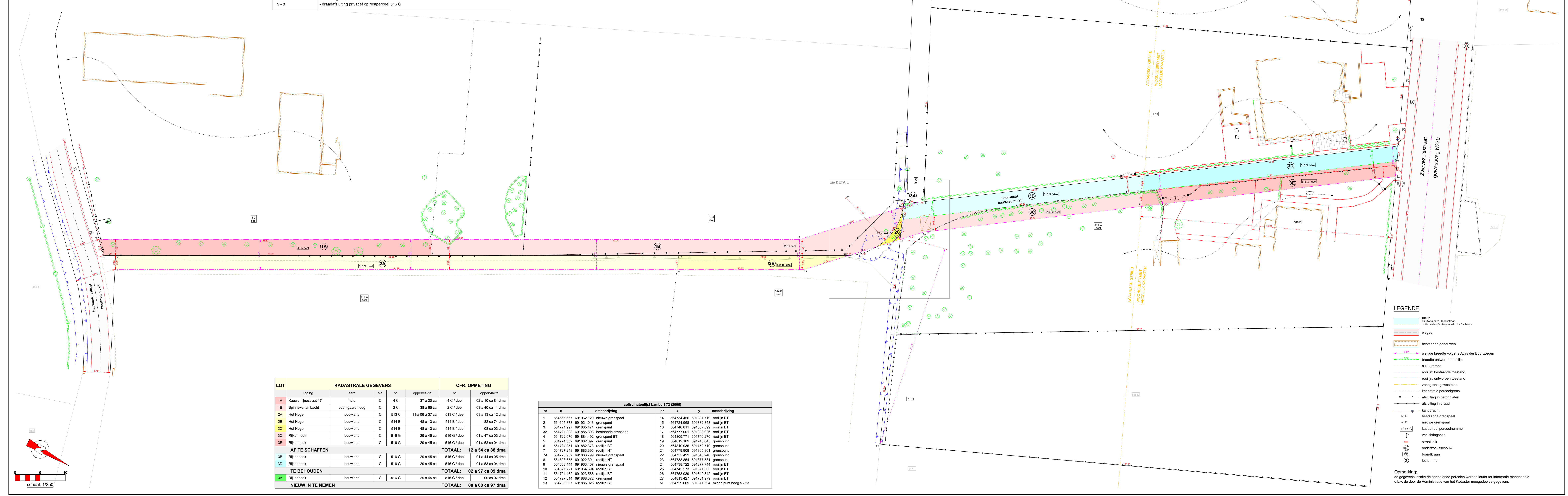
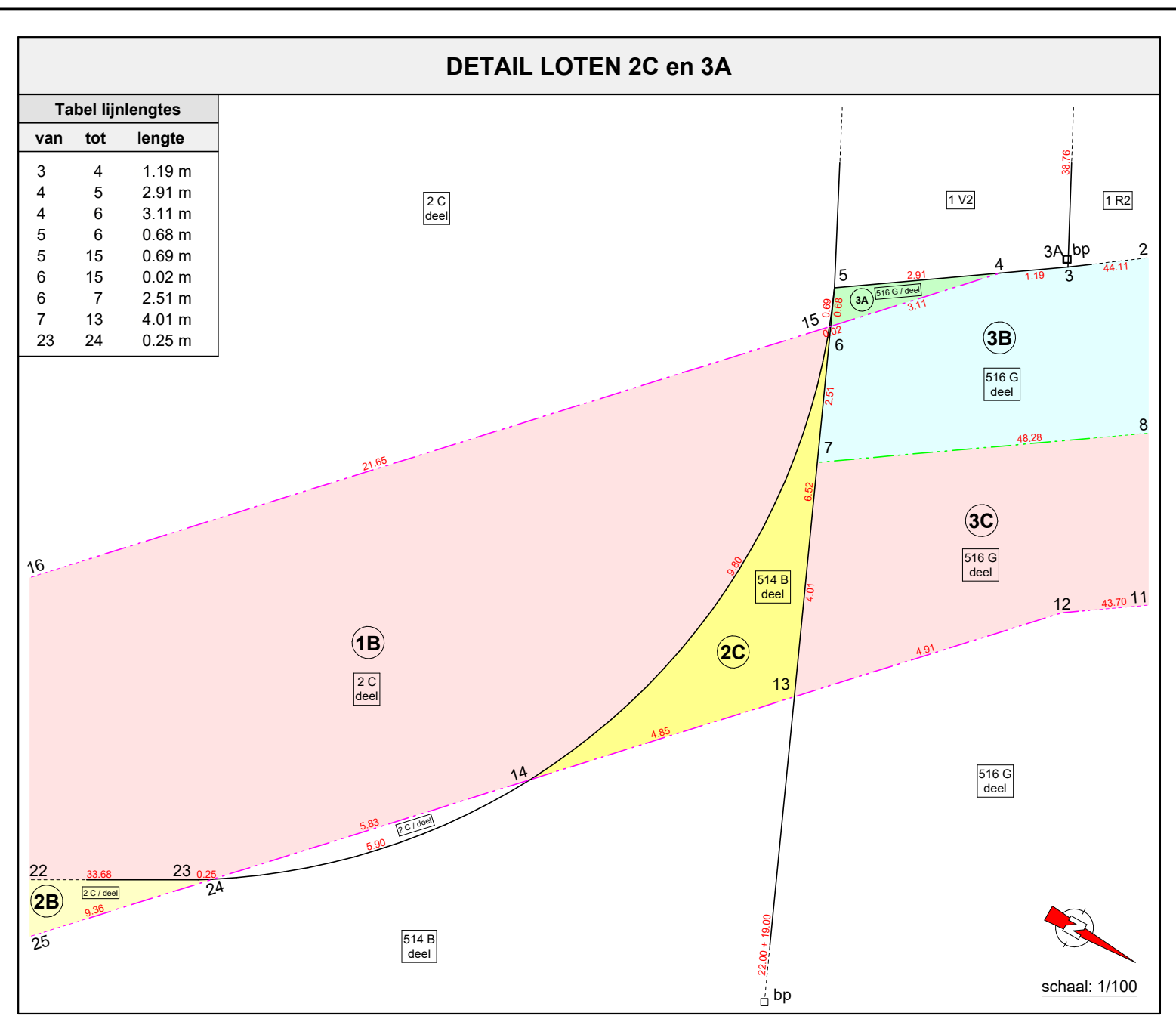
Provincie WEST-VLAANDEREN
LICHTERVEDELDE
 Leenstraat
 ~ buurtweg nr. 23 ~
 - sectie C -
 delen van percelen nrs 2C, 4C, 513 C, 514 B en 516 G

3 ROOILIJNENPLAN:
4 Grondinnemingen en -afstand

DATUM	30-11-2021	<p>IMMO DEN ABEEL bv</p> <p>bedoelg landmeter - expert bestuurder (LAND4088)</p> <p>Groenstraat 1A 8810 Lichtervelde tel: 051/72 52 73 e-post: info@denabeel.be</p>
OPMETING	TRIMBLE S6 3 DR Plus / R10 GPS	
BEREKENING	PYTHAGORAS	
GETEKEND	HP DESIGNJET T780	
LANDMETER REF.	12020 030018 plan DEF V03 23-12-2021	
GEMEENTE REF.		
AAPD REF.	36011 /	
INHOUDSTAFEL	nr. titel	
	1 Rooilijnenplan: Bestaande toestand	
	2 Rooilijnenplan: Ontworpen toestand	
	3 Rooilijnenplan: Grondinnemingen en -afstand	
	4 Rooilijnenplan: Tabel meet- en minderewaarden	
WIJZIGINGEN	06-05-2020 opmeting 18-10-2021 plan bestaande toestand + voorstel rooilijn 30-11-2021 bijstelling r/w wet op de privacy	

Identificatie v/d grens (punt/nr)	Omschrijving - bepaling der grenzen
lot 1A 18 - 19	- bestaande draaafsluiting privaat op perceel 4C - grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994 en rekening houdend met Atlas der Buurtwegen
19 - 20 - 21	- bestaande draaafsluiting schrijfs op de grens
21 - 17	- grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
17 - 18	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens - niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
lot 1B	
21 - 17	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens
17 - 18 - 15	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
5 - 15 - 14 - 24 - 23	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
14 - 24	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
24 - 23	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
23 - 22 - 21	- bestaande draaafsluiting deels privaat (23 - 22) op percelen 2 C en 4 C en deels schrijfs op de grens (22 - 21) - grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
lot 2A	
20 - 27	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. Atlas der Buurtwegen
27 - 26	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
26 - 22	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens
22 - 21 - 20	- bestaande draaafsluiting schrijfs op de grens - grens cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
lot 2B	
26 - 22	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. beschikbare kadastrale gegevens
22 - 23 - 24	- bestaande draaafsluiting privaat op percelen 2 C en 4 C en - niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
24 - 25 - 26	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
lot 2C	
14 - 15	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter Michel Vandebroucke d.d. 26-10-1994
15 - 6	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
4 - 6 - 7 - 13	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
13 - 14	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen

Identificatie v/d grens (punt/nr)	Omschrijving - bepaling der grenzen
lot 3A	
5 - 8	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
6 - 4	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
4 - 5	- niet gematerialiseerde grenslijn bepaald volgens metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940 landmeter Laurent Meljns d.d. 18-07-1991 en 16-11-1992 en rekening houdend met Atlas der buurtwegen
lot 3B	
4 - 6	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
6 - 7	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
7 - 8	- deels niet gematerialiseerd, deels bestaande draaafsluiting te paard
8 - 2	- niet gematerialiseerde zonegrens 50,00 m parallel aan rooilijn gewestweg N370
2 - 3 - 4	- levende haag privaat op perceel 1 R2, bestaande grenslijn in punt 3A (op 14 cm van grenspunt 3) - grens bepaald volgens metingsplan landmeter landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940 landmeter Laurent Meljns d.d. 18-07-1991 en 16-11-1992 landmeter Jozef Feyn d.d. 15-09-2008
lot 3C	
7 - 8	- deels niet gematerialiseerd, deels bestaande draaafsluiting te paard
8 - 11	- niet gematerialiseerde zonegrens 50,00 m parallel aan rooilijn gewestweg N370
11 - 12 - 13	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
13 - 7	- niet gematerialiseerde grenslijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
lot 3D	
2 - 8	- niet gematerialiseerde zonegrens 50,00 m parallel aan rooilijn gewestweg N370
8 - 9	- draaafsluiting privaat op resp. perceel 516 G
9 - 1	- niet gematerialiseerde rooilijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
1 - 2	- nieuwe grenslijn in punten 1 en 9 - levende haag/boordsteen privaat op perceel 1 R2 - grens bepaald volgens metingsplan landmeter landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940 landmeter Laurent Meljns d.d. 16-11-1992 landmeter Jozef Feyn d.d. 15-09-2008
lot 3E	
8 - 11	- niet gematerialiseerde zonegrens 50,00 m parallel aan rooilijn gewestweg N370
11 - 10	- niet gematerialiseerde rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
10 - 9	- niet gematerialiseerde rooilijn cfr. metingsplan landmeter K. Vandecasteele d.d. 17-12-1940
9 - 8	- nieuwe grenslijn in punt 9 - draaafsluiting privaat op resp. perceel 516 G



LOT	KADASTRALE GEGEVENS	CFR. OPMETING
1A	Kauwenpstraat 17 huis aard C 4 C 37 a 20 ca	37 a 20 ca 4 C / deel 02 a 10 ca 81 dma
1B	Spinnenambacht boogaard hoog C 2 C 38 a 65 ca	2 C / deel 03 a 40 ca 11 dma
2A	Het Hoge bouwland C 513 C 1 ha 06 a 37 ca	513 C / deel 03 a 13 ca 12 dma
2B	Het Hoge bouwland C 514 B 48 a 13 ca	514 B / deel 82 ca 74 dma
2C	Het Hoge bouwland C 514 B 48 a 13 ca	514 B / deel 08 ca 03 dma
3C	Rijkenhoek bouwland C 516 G 29 a 45 ca	516 G / deel 01 a 47 ca 03 dma
3E	Rijkenhoek bouwland C 516 G 29 a 45 ca	516 G / deel 01 a 53 ca 04 dma
AF TE SCHAFFEN		TOTAAL: 12 a 54 ca 88 dma
3B	Rijkenhoek bouwland C 516 G 29 a 45 ca	516 G / deel 01 a 44 ca 05 dma
3D	Rijkenhoek bouwland C 516 G 29 a 45 ca	516 G / deel 01 a 53 ca 04 dma
TE BEHOUDEN		TOTAAL: 02 a 97 ca 09 dma
3A	Rijkenhoek bouwland C 516 G 29 a 45 ca	516 G / deel 00 ca 97 dma
NIEUW IN TE NEMEN		TOTAAL: 00 a 00 ca 97 dma

coördinatenlijst Lambert 72 (2006)							
nr	x	y	omschrijving	nr	y	omschrijving	
1	564695.607	691962.120	nieuwe grenslijn	14	564734.456	691861.710	rooilijn BT
2	564695.878	691921.013	grenspunt	15	564724.968	691862.358	rooilijn BT
3	564721.997	691885.474	grenspunt	16	564740.811	691867.599	rooilijn BT
3A	564721.998	691885.303	bestaande grenslijn	17	564777.001	691903.920	rooilijn BT
4	564722.676	691884.492	grenspunt BT	18	564699.771	691746.270	rooilijn BT
5	564724.332	691882.097	grenspunt	19	564812.109	691746.645	grenspunt
6	564724.951	691882.373	rooilijn BT	20	564810.935	691750.710	grenspunt
7	564727.248	691883.396	rooilijn NT	21	564779.908	691865.301	grenspunt
7A	564728.952	691883.799	nieuwe grenslijn	22	564755.499	691848.246	grenspunt
8	564698.655	691882.301	rooilijn NT	23	564738.854	691877.531	grenspunt
9	564698.444	691863.407	nieuwe grenslijn	24	564738.722	691877.744	rooilijn BT
10	564691.221	691864.094	rooilijn BT	25	564745.513	691871.360	rooilijn BT
11	564701.432	691823.588	rooilijn BT	26	564758.089	691849.342	rooilijn BT
12	564727.314	691888.372	grenspunt	27	564813.427	691751.979	rooilijn BT
13	564736.907	691885.026	rooilijn BT	M	564720.000	691861.504	medepunt boog 5 - 23

LEGENDE

- grens
- buurtweg nr. 23 (bestaand)
- rooilijn buurtweg nr. 23 cfr. Atlas der Buurtwegen
- weg
- bestaande gebouwen
- wettige breedte volgens Atlas der Buurtwegen
- breedte ontwerp rooilijn
- cauwaalgrens
- rooilijn: bestaande toestand
- rooilijn: ontwerp toestand
- zonegrens gewestplan
- kadastrale perceelgrens
- afsluiting in betonplaat
- afsluiting in traad
- kaart grens
- bestaande grenslijn
- nieuwe grenslijn
- kadastrale perceelnummer
- verlichtingspaal
- strafkolk
- onderzoekschouw
- brandkraan
- lotnummer

Opmerking:
 de gegevens inzake de aanspalende percelen worden buiten de informatie meegeleverd o.b.v. de door de Administratie van het Kadaster meegeleverde gegevens