

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 28 maart 2022

Plaats Gemeentehuis (Raadzaal)

Aanwezig: Hans Delameilleure, voorzitter wvd  
Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen  
Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek  
Vanrobays, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart  
Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies  
Delameilleure, Koenraad Coussée, raadsleden  
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

### **Agendapunt: Rooilijn Molenbinnenweg - Goedkeuren definitieve vaststelling**

#### Juridische grond

---

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.  
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

#### Motivering

---

Het rooilijnplan wil de exacte ligging van deze voetweg vastleggen, waarbij de hedendaagse functionaliteiten in rekening worden gebracht. Het gaat specifiek om de bereikbaarheid van de landbouwpercelen met hedendaags materiaal en het recreatieve gebruik.

Het schattingsverslag, opgemaakt door voornoemd landmeter-expert van 19 oktober 2021 dat de door de gemeente te betalen waardevermindering van de gronden blijkt ten gevolge van deze bepaling van de rooilijn van deze gemeenteweg.

Het bepalen van de rooilijn van deze gemeenteweg geeft uitvoering geeft aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werd aan deze artikels getoetst.

De motiveringsnota in bijlage, zoals opgesteld door landmeter-expert Eddy Eeckhout, die integraal deel uit maakt van deze motivering.

De optimalisering van deze trage weg past in het gemeentelijk mobiliteitsplan, zoals goedgekeurd in zitting van 28 juni 2021.

Het positief advies van de Bestendige Deputatie dd. 28 januari 2022.

Beoordeling van de ingediende bezwaren:

1° bezwaar inzake de toegang vanaf de Kasteelstraat:

De oppervlakte, zijnde een driehoek uit het perceel nr. 77r blijkt ook nodig om een vlotte doorgang te kunnen verzekeren voor grotere voertuigen.

Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond. Het plan werd aangepast en de rooilijn werd ter hoogte van de perceel aangepast.

2° bezwaar inzake de inname van private gronden:

Het is niet nodig lot 6 en 7 op te nemen in het rooilijnplan, zodat de private eigendom verder door de eigenaar als parkeerplaats voor de deur kan behouden worden.

Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond. Het plan werd aangepast en de beide innames komen te vervallen.

3° bezwaar inzake de breedte en het onderhoud ter hoogte van perceel nr. 784 en 785: De breedte van de weg is noodzakelijk om normaal landbouwverkeer door te laten, maar de weg wordt ook gebruikt voor recreatief gebruik en mensen uit de onmiddellijke buurt. Het is en blijft een publieke weg. De gemeente staat in voor het onderhoud en zal de nodige inspanningen doen om de weg op de noodzakelijke breedte aan te leggen en te onderhouden.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

De vergoedingen maken het voorwerp uit van latere beslissingen, de tabel van meer- en minwaarden is indicatief.

#### Stemming:

---

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

---

Art.1. het rooilijnplan van de gemeenteweg Molenbinnenweg (deel van nr. 69 en nr 82) zoals aangeduid op de plannen in bijlage, wordt definitief vast gesteld.

Art.2. Het college te gelasten met de bekendmaking overeenkomstig Hoofdstuk II, afdeling 2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Art.3. Tegen dit besluit is beroep mogelijk overeenkomstig Hoofdstuk II, afdeling 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In opdracht :

Algemeen Directeur,  
(get.) Ivan Vandenbussche

Namens de gemeenteraad:

voorzitter wnd,  
(get.) Hans Delameilleure

Algemeen Directeur,  
Ivan Vandenbussche

Voor éénsluidend afschrift:

voorzitter wnd,  
Hans Delameilleure