NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting**:**	**28 september 2026**
Plaats:	Gemeentehuis (raadzaal)
Aanwezig:	Noor Bruynooghe, Voorzitter raad Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, schepenen Johan Vandenbussche, Joke Van Doorne, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue, Jan Kinds, raadsleden Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur
Afwezig:	
Verontschuldigd:	Sofie Steurbaut, Bart Verhaeghe, raadsleden

Openbaar

Algemeen beleid

1. Aktename ontslag gemeenteraadslid

Aanleiding en geschiedenis:
dhr. Thijs Deklerck aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid voor de lijst DURF op de installatievergadering, liet met schrijven van 12 september 2026 aan de voorzitter van de gemeenteraad schriftelijk weten ontslag te willen nemen als titelvoerend gemeenteraadslid.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 13.
Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, de artikelen 203 en 204.
Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges, artikel 28.
De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, zoals afgekondigd door het gemeentelijk hoofdbureau in het proces-verbaal van 13 oktober 2024, waarvan kennis genomen in zitting van 2 december 2024.

Besluit:
Kennis wordt gegeven en akte wordt genomen van het ontslag van Dhr. Thijs Deklerck als titelvoerend gemeenteraadslid, zoals schriftelijk medegedeeld met schrijven van 12 september 2026.

2. Nazicht geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling opvolger als titelvoerend gemeenteraadslid

Aanleiding en geschiedenis:
In zitting van 28 september 2026 werd kennis genomen van het ontslag van dhr. Thijs Deklerck voor de lijst 8, DURF als titelvoerend gemeenteraadslid. Het mandaat van een titelvoerende lid is dus vacant en hierin moet worden voorzien door de aanstelling van een opvolger.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur, o.a. artikel 14.

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, de artikelen 8, 58, 86 en 169.
De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, zoals afgekondigd door het gemeentelijk hoofdbureau in het proces-verbaal van 13 oktober 2024, waarvan kennis genomen in zitting van 2 december 2024.

Motivering:
Het hoofdbureau heeft als opvolger van de lijst 8, DURF aangeduid: Dhr. Jan Kinds. Hij werd opgeroepen om als titelvoerend gemeenteraadslid in functie te treden.
De geloofsbrieven van het kandidaat-raadslid worden nagezien. Alle geloofsbrieven werden behoorlijk en tijdig ingediend, en deze werden ter inzage gelegd met respect voor de decretale bepalingen ter zake. (een recent uittreksel uit het strafregister en een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet voor het lokaal bestuur)
Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van het kandidaat gemeenteraadslid door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 6, §3 en artikel 9 van het Decreet Lokaal Bestuur, blijkt dat de opvolger die wordt uitgenodigd heden de eed af te leggen, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
Betrokkene verklaart zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden.
Dienvolgens bestaat er geen bezwaar dat de geloofsbrieven van volgende persoon worden geldig verklaard en dat dit gemeenteraadslid worden toegelaten tot het afleggen van de eed bepaald bij artikel 6 van het Decreet Lokaal Bestuur, waardoor hij in functie zal treden als titelvoerend gemeenteraadslid: Jan Kinds, geboren op 16 maart 1974, wonende in de Hoogstraat 4 te Lichtervelde.

Stemming:
Met 19 niet gestemd (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Johan Vandenbussche, Joke Van Doorne, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue, Jan Kinds)

Besluit:
Art.1. De geloofsbrieven van dhr. Jan Kinds goed te keuren.
Art.2. Akte te nemen van de eedaflegging van dhr. Jan Kinds die in toepassing van artikel 6 van het Decreet Lokaal Bestuur in handen van de voorzitter volgende eed aflegde: '**ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen**'.
Art.3. Afschrift van dit besluit wordt binnen twintig dagen meegedeeld aan de Vlaamse regering.

3. Aktename ontslag gemeenteraadslid

Aanleiding en geschiedenis:
Mevr. Saar Laridon aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid voor de lijst nr. 9 Resp&ct8810 - CD&V op de installatievergadering, liet met schrijven van 7 september 2026 aan de voorzitter van de gemeenteraad schriftelijk weten ontslag te willen nemen als titelvoerend gemeenteraadslid.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 13.
Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, de artikelen 203 en 204.
Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges, artikel 28.
De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, zoals afgekondigd door het gemeentelijk hoofdbureau in het proces-verbaal van 13 oktober 2024, waarvan kennis genomen in zitting van 2 december 2024.

Besluit:

Kennis wordt gegeven en akte wordt genomen van het ontslag van mevr. Saar Laridon als titelvoerend gemeenteraadslid, zoals schriftelijk medegedeeld met schrijven van 7 september 2026.

4. Nazicht geloofsbrieven, eedaflegging en aanstelling opvolger als titelvoerend gemeenteraadslid

Aanleiding en geschiedenis:
In zitting van 28 september 2026 werd kennis genomen van het ontslag van mevr. Saar Laridon voor de lijst nr. 9, Resp&ct 8810 - CD&V als titelvoerend gemeenteraadslid. Het mandaat van een titelvoerende lid is dus vacant en hierin moet worden voorzien door de aanstelling van een opvolger.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur, o.a. artikel 14.
Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, de artikelen 8, 58, 86 en 169.
De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, zoals afgekondigd door het gemeentelijk hoofdbureau in het proces-verbaal van 13 oktober 2024, waarvan kennis genomen in zitting van 2 december 2024.

Motivering:
Het hoofdbureau heeft als opvolger van de lijst 9, Resp&ct 8810 - CD&V aangeduid: dhr. Herman Becue. Hij werd opgeroepen om als titelvoerend gemeenteraadslid in functie te treden.
De geloofsbrieven van het kandidaat-raadslid worden nagezien. Alle geloofsbrieven werden behoorlijk en tijdig ingediend, en deze werden ter inzage gelegd met respect voor de decretale bepalingen ter zake. (een recent uittreksel uit het strafregister en een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet voor het lokaal bestuur)
Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van het kandidaat gemeenteraadslid door de gemeenteraad, zoals voorgeschreven in artikel 6, §3 en artikel 9 van het Decreet Lokaal Bestuur, blijkt dat de opvolger die wordt uitgenodigd heden de eed af te leggen, voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.
Betrokkene verklaart zich niet in een situatie van onverenigbaarheid te bevinden.
Dienvolgens bestaat er geen bezwaar dat de geloofsbrieven van volgende persoon worden geldig verklaard en dat dit gemeenteraadslid worden toegelaten tot het afleggen van de eed bepaald bij artikel 6 van het Decreet Lokaal Bestuur, waardoor hij in functie zal treden als titelvoerend gemeenteraadslid: Herman Becue, geboren op 25 oktober 1951, wonende in de Beverenstraat 47 te Lichtervelde.

Stemming:
Met 19 niet gestemd (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Johan Vandenbussche, Joke Van Doorne, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue, Jan Kinds)

Besluit:
Art.1. De geloofsbrieven van dhr. Herman Becue goed te keuren.
Art.2. Akte te nemen van de eedaflegging van dhr. Herman Becue die in toepassing van artikel 6 van het Decreet Lokaal Bestuur in handen van de voorzitter volgende eed aflegde: '**ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen**'.
Art.3. Afschrift van dit besluit wordt binnen twintig dagen meegedeeld aan de Vlaamse regering.

5. Bepaling van de rangorde van de gemeenteraadsleden

Aanleiding en geschiedenis:

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld aan de hand van de anciënniteit van de raadsleden. De anciënniteit omvat de hele tijdsduur waarin een gemeenteraadslid deel heeft uitgemaakt van de gemeenteraad.
Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald een hogere rang in.

Juridische gronden:
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 6
Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Motivering:
Door de aanstellingen in huidige zitting moet de rangorde aangepast worden.

Besluit:
Enig artikel. De rangorde van de gemeenteraadsleden is als volgt vastgesteld:

Naam en Voornaam van de RAADSLEDEN	Rangorde
VANDENBUSSCHE Johan	Eerste lid
BEEUSAERT-PATTYN Ria	Tweede lid
BOGAERT Steven	Derde lid
KINDT Els	Vierde lid
STEURBAUT Sofie	Vijfde lid
GUNST Ann	Zesde lid
VAN DOORNE Joke	Zevende lid
KINDT Steven	Achtste lid
GHESQUIERE Ria	Negende lid
VERHAEGHE Bart	Tiende lid
DENYS Etienne	Elfde lid
BRUYNOOGHE Noor	Twaalfde lid
PITTELJON Hilde	Dertiende lid
TOMMELEYN Andy	Veertiende lid
GUNST Lukas	Vijftiende lid
DEVLOO Jens	Zestiende lid
VANPRAET Wolfgang	Zeventiende lid
DE CLERCK Wouter	Achttiende lid
DE DECKER Jan	Negentiende lid
BECUE Herman	Twintigste lid
KINDS Jan	Eenentwintigste lid

6. Aanstelling van de verantwoordelijke van het psychosociaal hulpverleningsnetwerk (V-PSH) van het lokaal bestuur

Aanleiding en geschiedenis:
De burgemeester is belast met het opstellen van een algemeen nood- en interventieplan dat ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gouverneur.
De gouverneur keurt het algemeen nood- en interventieplan goed op basis van een aantal criteria, zoals eventueel de uitvoering van een lokaal psychosociaal interventieplan.

Het lokaal psychosociaal interventieplan is bedoeld om de taken te verdelen in geval van een noodsituatie, zoals het hergroeperen van de getroffenen, hun vervoer, naar een onthaalcentrum, het beheer van een onthaal- of herbergingscentrum, de registratie en

de psychosociale bijstand van de getroffenen en, indien nodig, een onthaalcentrum voor verwanten.
Het lokaal psychosociaal interventieplan wordt opgesteld door de verantwoordelijke(n) van het psychosociaal hulpverleningsnetwerk in samenwerking met de noodplanningscoördinator, onder leiding van de burgemeester en de gemeentelijke veiligheidscel.
Het psychosociaal interventieplan steunt op het bestaan, in elke gemeente, van een netwerk van psychosociale hulpverleners die moeten beschikken over werkprocedures, logistieke middelen, opleiding over het psychosociaal interventieplan, zonder noodzakelijk beroepshalve tot het crisisbeheer of de psychosociale hulpverlening te behoren.
De aanstelling van de PSH-verantwoordelijken, alsook de PSH-coördinatoren werd reeds principieel goedgekeurd in het College van Burgemeester en schepenen van 13 juli 2026.

Juridische gronden:
De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 8.

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, artikel 3.
De omzendbrief DGH/2017/D2/Psychosociaal interventieplan van 25 juli 2017.
Ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen (MOB Noodplanning).

Motivering:
Er moet een verantwoordelijke en een plaatsvervanger worden aangesteld.
Het besluit van het CBS moet bekrachtigd worden.

Stemming:
Gaat over tot geheime stemming. 19 leden nemen aan de stemming deel. 19 stembiljetten worden in de urne gevonden. Aantal geldige stemmen: 19. Blanco of nietig: geen. De voorgedragen kandidaten bekomen 19 stemmen, zijnde de volstrekte meerderheid.

Besluit:
Art.1. Het psychosociaal hulpverleningsnetwerk 'PSH-netwerk' van de gemeente, dat bestaat uit lokale psychosociale hulpverleners, verder te ondersteunen.
Art.2. De Raad stelt als verantwoordelijke aan: De heer Geert Carpentier, wonende in de Wulleputstraat nr. 32 te 8810 Lichtervelde. Als plaatsvervanger wordt aangesteld mevr. Martine Vansteelant, wonende Wulleputstraat nr. 32 te 8810 Lichtervelde.

<u>Erediensten</u>

7. Kerkbestuur Sint-Jacob-de-Meerdere – Goedkeuren budgetwijziging 2026

Aanleiding en geschiedenis:
Bij beslissing van 21 mei 2025 van het bestuur van de eredienst van St. Jacobus werd het meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 22 september 2025. Bij beslissing van 21 mei 2025 van het bestuur van de eredienst van St. Jacobus werd het budget 2026 vastgesteld overeenkomstig dit meerjarenplan 2026-2031. Bij besluit van 8 juli 2026 werd het budget gewijzigd. Deze documenten werden ontvangen op 8 september 2026.
Er werd voorafgaand overleg gehouden met het Schepencollege op 8 juli 2026.

De investeringstoelage wordt met 15.000€ verhoogd.

Juridische gronden:
Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten voorziet dat de kerkbesturen dienen over te gaan tot de opmaak van een meerjarenplan voor de periode 2020-2025. Dit meerjarenplan is bepalend voor de toekomstige budgetten van de kerkfabriek

Motivering:
De toelichtende nota.
Het positief advies van het bisdom van 26 augustus 2026. Omwille van het investeringsresultaat in de jaarrekening 2025 moet er technisch iets recht gezet worden. Daardoor is er een verhoging van de investeringstoelage opgenomen, die niet zal opgevraagd worden.
De gemeente sluit zich daarbij aan.

Financiële gegevens:
Het meerjarenplan van het bestuur van de eredienst Sint-Jacob-de-Meerdere voorziet in een gemeentelijke tussenkomst voor het jaar 2026 van € 0 exploitatietoelage en een investeringstoelage van €15.000.
De budgetwijziging 2026 van het bestuur van de eredienst van Sint Jacob-de Meerdere, wordt voor goedkeuring voorgelegd, gezien de investeringstoelage met 15.000€ wordt verhoogd.
Rekening houdende met bovenstaande motivering kan dit budget samengevat worden als volgt :

EXPLOITATIE		**INVESTERINGEN**		**Overschot vorige dienstjaren**	**EXPLOITATIE TOELAGE**	**INVESTI**
ONTVANGSTEN	UITGAVEN	ONTVANGSTEN	UITGAVEN			
60 975,00	115 737,00	337.000	526.779	80 633,06	0	30.000

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De budgetwijziging 2026 zoals voorgelegd, wordt goedgekeurd.

8. Kerkbestuur Sint-Jacob-de-Meerdere – Aktename budget 2027

Aanleiding en geschiedenis:
Bij beslissing van 21 mei 2025 van het bestuur van de eredienst van St. Jacobus werd het meerjarenplan 2026-2031 goedgekeurd, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 8 juli 2026. Bij beslissing van 21 mei 2025 van het bestuur van de eredienst van St. Jacobus werd het budget 2027 vastgesteld overeenkomstig dit meerjarenplan 2026-2031. Deze documenten werden ontvangen op 10 september 2026.
Er werd voorafgaand overleg gehouden met het Schepencollege op 8 juli 2026.

Juridische gronden:
Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten voorziet dat de kerkbesturen dienen over te gaan tot de opmaak van een meerjarenplan voor de periode 2020-2025. Dit meerjarenplan is bepalend voor de toekomstige budgetten van de kerkfabriek

Motivering:
Het positief advies van het bisdom van 26 augustus 2026.
De gemeente sluit zich daarbij aan.

Financiële gegevens:

Het meerjarenplan van het bestuur van de eredienst Sint-Jacob-de-Meerdere voorziet in een gemeentelijke tussenkomst voor het jaar 2027 van € 46 855,63 exploitatietoelage en een investeringstoelage van €15.000. In het meerjarenplan was respectievelijk € 64 582,00 en € 15.000 voorzien.
Het budget 2027 van het bestuur van de eredienst van Sint Jacob-de Meerdere, wordt voor aktename voorgelegd, gezien het voldoet aan het meerjarenplan.
Rekening houdende met bovenstaande motivering kan dit budget samengevat worden als volgt :

EXPLOITATIE		**INVESTERINGEN**		**Overschot vorige dienstjaren**	**EXPLOITATIE TOELAGE**	**INVESTI**
ONTVANGSTEN	UITGAVEN	ONTVANGSTEN	UITGAVEN			
46 425,00	129 266,00	235.000	235.000	35 985,37	46 855,63	15.000

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. Er wordt akte genomen van het budget 2027.

Milieu en duurzaamheid

9. Herinrichting van het recyclagepark - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:
Afwerking en ontvangst van het finaal uitvoeringsdossier van de ontwerp Plantec NV, Nieuwpoortsesteenweg 399 - 8400 Oostende.
De omgevingsvergunning werd verleend door de Provincie West-Vlaanderen op 06 augustus 2026.
Het dossier met de lastvoorwaarden, de raming en het ontwerp wordt voor de uitvoering van de prijsvraag voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Motivering:
In het kader van de opdracht "Herinrichting van het recyclagepark Koolskampstraat nr 84" werd een bestek met nr. 609 opgesteld door de ontwerper.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële gegevens:

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.621.026,60 excl. btw of € 1.961.442,19 incl. 21% btw.

Stemming:
Met 12 stemmen voor (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Joke Van Doorne, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue), 7 stemmen tegen (Johan Vandenbussche, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Jan Kinds)

Besluit:
Art.1. Het bestek met nr. 609 en de raming voor de opdracht "Herinrichting van het recyclagepark Koolskampstraat nr 84", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.621.026,60 excl. btw of € 1.961.442,19 incl. 21% btw.
Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
Art.3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Openbare werken

10. Vernieuwen wagenpark technische dienst - Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:
De vernieuwing van het wagenpark van de technische dienst is opgenomen in de begroting van deze legislatuur.
De aankoop zouden we vervroegd uitvoeren (2027 ipv. 2028 - 2029) omwille van de opstapeling van kosten aan het huidige wagenpark.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering:
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële gegevens:
De raming bedraagt € 124.000,00 excl. btw of € 150.040,00 incl. 21% btw voor 2 voertuigen.
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2028 en 2029 maar zal worden verplaatst naar 2027.
Het voorziene krediet zal verplaatst worden bij de volgende budgetwijziging.

Stemming:
Met 12 stemmen voor (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Joke Van Doorne, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue), 7 onthoudingen (Johan Vandenbussche, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Jan Kinds)

Besluit:
Art.1. Het bestek met nr. 616 en de raming voor de opdracht "Aankoop voertuig voor wegendienst - lichte vracht - kipper - rijbewijs B", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 124.000,00 excl. btw of € 150.040,00 incl. 21% btw.
Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2027.
Art.4. Het voorziene krediet zal verplaatst worden bij de volgende budgetwijziging.

11. Betonherstellingen in verschillende straten - Goedkeuren lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding en geschiedenis:
De nood voor uitvoering van vernieuwingen aan betonplaten in de Stegelstraat en de Ketelbuiserstraat.

Juridische gronden:
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Motivering:
In het kader van de opdracht "betonherstellingen in verschillende straten" werd een bestek met nr. 615 opgesteld door onze eigen diensten.
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gegevens:
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 62.565 excl. btw of € 75.703,65 incl. 21% btw
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in actieplan 9 van het beleidsplan 2026.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. Het bestek met nr. 615 en de raming voor de opdracht "betonherstellingen in verschillende straten", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 62.565,00 excl. btw of € 75.703,65 incl. 21% btw.
Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
Art.3. De opdracht is uitbreidbaar in overeenstemming met art. 42§1.2° van de wetgeving op Overheidsopdrachten tot een bedrag van 140.000 Euro excl. BTW voor een periode van 2 jaar en binnen de voorwaarden van het bestek.
Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026.

12. Goedkeuring van de wegenis van het project voor realisatie van Wegenis- en rioleringswerken in de Nieuwe Veldstraat, Mosselstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat en Molenbinnenweg. met ref. OMV_2026032591

Aanleiding en geschiedenis:
Dienst omgeving ontving van het Departement Omgeving van Fluvius een omgevingsvergunningsaanvraag tot het realiseren wegenis- en rioleringswerken in de wegenis van het project voor realisatie van Wegenis- en rioleringswerken in de Nieuwe Veldstraat, Mosselstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat en Molenbinnenweg.
Vooraleer een beslissing kan genomen worden over de omgevingsvergunningsaanvraag, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over het wijzigen van een rooilijn van de wegen zoals voorgesteld in het gebied.

Juridische gronden:
het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
de wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
het omgevingsvergunningsdecreet van 25/04/2014, in bijzonder artikel 31
het omgevingsvergunningsbesluit van 27/11/2015, in bijzonder artikel 47
het bestuursdecreet van 07/12/2018
het decreet gemeentewegen van 03/05/2019, in het bijzonder artikel 4.

Motivering:
De aanvraag werd onderzocht conform artikel 11 t.e.m. artikel 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Uit het onderzoek bleek dat de gewone procedure diende te worden toegepast. Bijgevolg werd een openbaar onderzoek georganiseerd over de periode 19/06/2026 t.e.m. 19/07/2026.
Gedurende het openbaar onderzoek werden in totaal 2 bezwaarschriften ingediend (0 digitale bezwaarschriften en 2 analoge bezwaarschriften)
De gemeenteraad dient bij de beslissing over de zaak van de wegen de bezwarende elementen te behandelen die betrekking hebben op de zaak van de wegen. Er wordt voorgesteld om die bezwarende elementen als volgt te behandelen:

- **Mobiliteit:**

Het project loopt op bestaande wegenis. Er worden geen extra wegen gecreëerd.
De wegbreedte wordt langs de Oude Bruggeweg vanaf het kruispunt met de Nieuwe Veldstraat richting De Breeden Steeger beperkt tot 3 m breedte, maar voorzien op verschillende plaatsen met uitwijkstroken waar nu in de berm gereden wordt om uit te wijken.
De Oude Bruggeweg wordt tussen de Nieuwe Veldstraat en de Gaaipersstraat aangelegd op een breedte van 4,50m (incl. boordstenen). Eenvoudig kruisen van personenvoertuigen blijft hier mogelijk. Een plaatselijke versmalling met aanplant van boom is voorzien als verkeersvertragend element.
De Leenstraat wordt aangelegd op 3m, vergelijkbaar met de overige wegenis in buitengebied, maar ook voorzien met uitwijkstroken tot 3m80 breed aansluitend aan de opritten.
De Nieuwe Veldstraat wordt voorzien op 4m50 (incl. boordstenen). Ook hier blijft binnen de bebouwde kom het eenvoudig kruisen van normale personenvoertuigen mogelijk. Aan 1 kant van de straat wordt een doorlopend voetpad voorzien van minstens 1m50 die afgescheiden wordt van de straat door middel van een groenzone (onderbroken voor opritten). Aan de overkant van de straat wordt een groenstrook voorzien. Bij de aansluiting richting de Hoogwielkestraat wisselt het voetpad van kant en wordt een zebrapad voorzien voor de oversteek. Dit voetpad loopt nog verder door richting aan dezelfde kant in de Mosselstraat en geeft voetgangers aansluiting met de straat Driekoningen. Het voetpad aansluitend met de Hoogwielkestraat is een verbreding van het bestaande voetpad van op heden slechts 60 cm en vormt dus een verbetering voor de bereikbaarheid van zwakke weggebruikers binnen het projectgebied.
De mosselstraat wordt voorzien op 4m breedte (incl. goten). Het voetpad komende vanuit de Nieuwe Veldstraat is minstens 1m50 en wordt gelijkgronds voorzien met de wegenis. Een wissel van kant met zebradpad wordt voorzien ter hoogte van huisnummer 30.
Ter hoogte van de Zwevezelestraat wordt het bestaande kruispunt ingesnoerd met een overrijdbare strook voor plaatselijke grotere voertuigen om zo nodige de draaicirkels te kunnen realiseren.
De Molenbinnenweg wordt verder uitgevoerd volgens de principes van aanleg van de Molenbinnenweg die richtings de Kasteelstraat werd ingericht. De waterdoorlatende stroken worden in de bewoonde zone van het projectgebied wel aangelegd in waterdoorlatende verharding.
De verschillende rooilijnwijzigingen hebben als doel de uitbreiding van de openbare infrastructuur (grachten en open leggen van beken) te realiseren ten behoeve van de wegenis- en rioleringswerken.
Voorstel behandeling: Het project wordt ingericht volgens de principes van het mobiliteitsplan en moedigt langs de woonstraten en erftoegangswegen geen bijkomende verkeer aan, maar faciliteert wel de nodige bewegingen door de gekozen inrichting.
Waterproblematiek en riolering: De nieuw aan te leggen wegenis watert eerst af op de aanliggende bermen van > 1m breed waarbij het vervolgens afstroomt in de grachten en waterloop van 2e categorie waar het ter plaatse kan gebufferd wordt en kan infiltreren.
Uit onderstaande motivatie blijkt dat de nieuw aan te leggen wegenis voldoet aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen:
1) De ingrepen moeten ten dienste staan van het algemeen belang

Het algemeen belang betreft binnen de doelstellingen van het gemeentewegendecreet dat de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen gevrijwaard en verbeterd wordt. Wijzigingen die daarmee in strijd zijn, behoren niet tot de mogelijkheden. Dat hoeft evenwel geen beletsel te vormen voor beslissingen die neutraal zijn ten opzichte van die algemene doelstellingen, aangezien ook rekening kan gehouden worden met overige aspecten van het algemeen belang, zoals bijvoorbeeld de beginselen van behoorlijk bestuur.
Beschrijving:

- Een nieuwe rooilijn wordt gerealiseerd
- De wegenis en de aanhorende infrastructuur worden aangelegd volgens de principes die voortvloeien uit het mobiliteitsplan en houdt rekening met de mogelijke verkeersbewegingen binnen de betrokken wegen

Beoordeling: De aanpassing van de wegenis en de rooilijn wordt aangepast aan de ruimte en conform het gebruik, waarbij tegelijk meer ruimte voor water wordt voorzien. Bovendien wordt met deze werken uitvoering gegeven aan het zoneringsplan aangezien de aanpalende woningen in het buitengebied zijn opgenomen in clusters waar werd voorzien in collectieve waterzuivering (collectief te optimaliseren buitengebied). In dat opzicht kan geoordeeld worden dat onderhavige zaak der wegen ten dienste staat van het algemeen belang.

2) Een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd moet worden

De wijzigingen van de rooilijn dienen voor het creëren van een conforme inrichting rekening houdend met de gebruik dat zich op deze wegenis voordoet. De wijziging van rooilijn betekent niet dat er meer wordt verhard. In tegendeel dient deze vooral om de bestaande grachten meer ruimte te geven, open te maken waar ingebuisd of in breder profiel aan te leggen.

3) De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aaneengrenzende percelen worden steeds in acht genomen

De percelen worden steeds toegankelijk gehouden. Door de aanleg van de wegen, en in bebouwde komen de aanhorende voetpaden, treedt er een verdere scheiding op van weggebruikers en wordt een conforme weginrichting gegenereerd binnen het bestemde gebruik. Op cruciale plaatsen worden verkeersvertragende elementen aangelegd die bij normale snelheid geen bijkomende veiligheidsproblemen veroorzaken voor de weggebruiker.

4) Ingrepen worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De aanpassingen veranderen het karakter en de categorisering van de wegen niet in die mate dat er een intergemeentelijk effect aanwezig is door de herinrichting.

5) Ingrepen moeten worden beoordeeld in functie van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling in de zin van VCRO art. 1.1.4.

De vernieuwde wegenis vormt een verbetering voor de verkeerveiligheid en voor de waterhuishouding enerzijds, en betekent een uitvoering van het zoneringsplan voor de woningen langs de projectzone die zich in collectief te optimaliseren buitengebied situeren.
Besluit: Gunstig

Stemming:
Met 19 niet gestemd (Noor Bruynooghe, Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Johan Vandenbussche, Joke Van Doorne, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue, Jan Kinds)

Besluit:
Art.1. De resultaten van het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2026032591 worden ter kennis en er wordt akkoord gegaan met het voorstel tot behandeling van de elementen die betrekking hebben op de zaak van de wegen.
Art.2. De gemeenteraad verleent goedkeuring op de gewijzigde wegenis en rooilijn binnen het projectgebied voor de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. OMV_2026032591

13. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 1

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg).
De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale percelen:
- Een oppervlakte van **een are drie centiare (1a 03ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B - nummer 0478A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are eenentwintig centiare (12a 21ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1081/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are twaalf centiare (1a 12ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 0476A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vijfentachtig are zeventig centiare (85a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1081/B P0000**.
Dit goed staat afgebeeld als **loten nummers 11 en 12** in geel op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 3, opgemaakt op 2 mei 2024, en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11715**.
Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars:
De heer **DECLERCK Stijn Steven Andre**, geboren te Kortrijk op 15 augustus 1981, en zijn echtgenote mevrouw **SNAET Anja Sabrina**, geboren te Roeselare op 23 oktober 1983, samen wonende te 8820 Torhout, Bollestraat 129.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid bezorgde een ontwerp-akte.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €3.376,10

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
- Een oppervlakte van **een are drie centiare (1a 03ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B - nummer 0478A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van

twaalf are eenentwintig centiare (12a 21ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1081/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are twaalf centiare (1a 12ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 0476A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vijfentachtig are zeventig centiare (85a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1081/B P0000**.
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €3.376,10, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

14. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 2

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale percelen:
- Een oppervlakte van **negenenveertig centiare (49 ca)**, gelegen LEENSTR, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0682D P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenveertig are zestig centiare (44a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0682/E P0000**. Voorheen volgens titel deel van perceel 682B P0000.
Dit goed staat afgebeeld als **lot nummer 20** in geel op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 2, opgemaakt op 15 januari 2024, en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011-11720**.
Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars: Mevrouw **PEEL Veerle**, geboren te Brugge op 21 juli 1987, wonende te 8810 Lichtervelde, Nieuwe Veldstraat 11.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €1.050

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
Een oppervlakte van **negenenveertig centiare (49 ca)**, gelegen LEENSTR, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0682D P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenveertig are zestig centiare (44a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0682/E P0000**. Voorheen volgens titel deel van perceel 682B P0000
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €1.050, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

15. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 2- pachtbeëindiging

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de beëindiging van de pacht van van het kadastrale perceel:
- Een oppervlakte van **negenenveertig centiare (49 ca)**, gelegen LEENSTR, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0682D P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenveertig are zestig centiare (44a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0682/E P0000**. Voorheen volgens titel deel van perceel 682B P0000.
Dit goed staat afgebeeld als **lot nummer 20** in geel op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 2, opgemaakt op 15 januari 2024, en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011-11720**.
Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
Via bemiddeling van de WVI kon een overeenkomst bekomen worden met de pachter:
De heer **CASET Philippe René André**, geboren te Zwevezele op 1 maart 1966, echtgenote mevrouw VERMEULEN Martine Nicole Adrienne, geboren te Kortrijk op 4 mei 1970, samen wonende te 8810 Lichtervelde, Zwevezelestraat 111.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De vergoeding bedraagt €49.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente keurt de pachtbeëindiging goed van het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld:
Een oppervlakte van **negenenveertig centiare (49 ca)**, gelegen LEENSTR, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0682D P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenveertig are zestig centiare (44a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0682/E P0000**. Voorheen volgens titel deel van perceel 682B P0000
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het vergoeding bedraagt €49, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

16. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 3

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg).
De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale perceel:
- Een oppervlakte van **tweeëntachtig centiare (82ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B -nummer 0543A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negen are dertig centiare (9a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0543/C P0000.**
Dit goed staat afgebeeld als **lot 1**, in geel, op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 1, opgemaakt op 2 mei 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op

10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11719**.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars: Mevrouw **DEVOS Lucrèce Maria**, geboren te Tielt op 8 juni 1954, weduwe van de heer DESMET Gabriel Joris, wonende te 8780 Oostrozebeke, Guido Gezellestraat 6.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €1.288,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
Een oppervlakte van **tweeëntachtig centiare (82ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B -nummer 0543A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negen are dertig centiare (9a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0543/C P0000.**
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €1.288,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

17. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 4

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg).
De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van kadastrale percelen:
- Een oppervlakte van een **are drieënnegentig centiare (1a 93ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0475B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are vier centiare (74a 4ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1082/A P0000**.
- Een oppervlakte van een **are negentig centiare (1a 90ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weilandtwintig, **sectie B - nummer 0473F P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van dertig are vierenzestig centiare (30a 64ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 10082/B**.
Dit goed staat afgebeeld als **loten 13** en **14**, op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 3, opgemaakt op 2 mei 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11715**.
Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars: De heer **DEJONCKHEERE Louis Richard**, geboren te Lendelede op 19 april 1952, echtgenoot van mevrouw DESMET Godelieve Maria, geboren te Torhout op 24 december 1955, wonende te 8810 Lichtervelde, Oude Bruggeweg 36.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €6.014,60

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
- Een oppervlakte van een **are drieënnegentig centiare (1a 93ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0475B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are vier centiare (74a 4ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1082/A P0000**.
- Een oppervlakte van een **are negentig centiare (1a 90ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weilandtwintig, **sectie B - nummer 0473F P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van dertig are vierenzestig centiare (30a 64ca), met

gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 10082/B P0000**.
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €6.014,60, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

18. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 5

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale perceel:
Een oppervlakte van **vijf are drieënnegentig centiare (5 a 93ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 0542B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zevenenzeventig are zesennegentig centiare (77a 96ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0542/C P0000.**
Dit goed staat afgebeeld als **lot 3**, op het opmetingsplan met referentie 22222, opgemaakt op 15 januari 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11719**.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars: Mevrouw **DESMET Godelieve Maria**, geboren te Torhout op 24 december 1955, echtgenote van de heer DEJONCKHEERE Louis Richard, geboren te Lendelede op 19 april 1952, wonende te 8810 Lichtervelde, Oude Bruggeweg 36.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €11.575,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
Een oppervlakte van **vijf are drieënnegentig centiare (5 a 93ca)**, gelegen VIJFWEGENHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 0542B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zevenenzeventig are zesennegentig centiare (77a 96ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0542/C P0000.**
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €11.575,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

19. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 6

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van de kadastrale percelen:
- Een oppervlakte van **een are eenendertig centiare (1a 31ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, **sectie B nummer 668N P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are eenenzestig centiare (28a 61ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **1084/A P0000**.
- Een oppervlakte van **twee are tweeënnegentig centiare (2a 92ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1084/B P0000.**
- Een oppervlakte van **twee are elf centiare (2a 11ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1084/C P0000.**
Dit goed staat afgebeeld als **loten 5 en 6.01 en 6.02**, op het opmetingsplan met referentie 22222, opgemaakt op 15 januari 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 3 juli 2026 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11720.** .

Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars:
1. Mevrouw **WOSTYN Monique**, geboren te Roeselare op 5 juli 1964, echtgenote van de heer VANDEPOELE Gino Leon, geboren te Roeselare op 23 november 1960, wonende te 8810 Lichtervelde, Nieuwe Veldstraat 28.
2. Mevrouw **WOSTYN Ann Maria Godelieve**, geboren te Roeselare op 13 november 1965, en echtgenoot de heer **DEQUEKER Marc Johan Cornelius,** geboren te Veurne op 24 april 1961, wonende te 8647 Lo-Reninge (Lo), Blauwvoet 13.
3. Mevrouw **WOSTYN Marleen Cecilia Rosa**, geboren te Roeselare op 5 januari 1968, echtgenote van de heer CARBONEZ Patrick Kurt, geboren Roeselare op 25 januari 1969, wonende te 8810 Lichtervelde, Kwakkelstraat 6.
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgende percelen:
- Een zone met een oppervlakte van **eenentachtig centiare (81ca)**, gelegen Oude Bruggeweg, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, **sectie B nummer 668N P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are eenenzestig centiare (28a 61ca).
- Een zone met een oppervlakte van **vijf are achttien centiare (5a 18ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca).
Deze zones zijn het lijdend erf ten voordele van de voormelde aangekochte delen, dewelke heersend erf zijn.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs en vergoeding bedraagt €17.507,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
- Een oppervlakte van **een are eenendertig centiare (1a 31ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, **sectie B nummer 668N P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are eenenzestig centiare (28a 61ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B 1084/A P0000** .
- Een oppervlakte van **twee are tweeënnegentig centiare (2a 92ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1084/B P0000.**
- Een oppervlakte van **twee are elf centiare (2a 11ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van

zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1084/C P0000.**
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgende percelen:
- Een zone met een oppervlakte van **eenentachtig centiare (81ca)**, gelegen Oude Bruggeweg, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, **sectie B nummer 668N P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are eenenzestig centiare (28a 61ca).
- Een zone met een oppervlakte van **vijf are achttien centiare (5a 18ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0669B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca).
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €17.507,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

20. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 7

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale perceel:
- Een oppervlakte van **twee are vijf centiare (2a 5ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0670 P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van elf are veertig centiare (11a 40ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/B P0000**.
- Een oppervlakte van **een are achtenvijftig centiare (1a 58ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0671A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van tien are tachtig centiare (10a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B - nummer 1085/C P0000.**
- Een oppervlakte van **twee are vierentachtig centiare (2a 84ca)**, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0672A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig are drieëntwintig centiare (84a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/D P0000.**
- Een oppervlakte van **twee centiare (2ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0673C P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are tweeënveertig centiare (19a 42ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/A P0000.**
- Een oppervlakte van **negenenvijftig centiare (59 ca)**, gelegen MOLENTJE, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als

bouwland, **sectie B nummer 0683B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are vijfenvijftig centiare (39a 55ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/E P0000**.
Dit goed staat afgebeeld als **loten 7, 8, 9, 18 en 19** op het opmetingsplan met referentie 22222, opgemaakt op 15 januari 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011-11720**.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars:
1. Mevrouw **WOSTYN Monique**, geboren te Roeselare op 5 juli 1964, echtgenote van de heer VANDEPOELE Gino Leon, geboren te Roeselare op 23 november 1960, wonende te 8810 Lichtervelde, Nieuwe Veldstraat 28.
2. Mevrouw **WOSTYN Ann Maria Godelieve**, geboren te Roeselare op 13 november 1965, en echtgenoot de heer **DEQUEKER Marc Johan Cornelius,** geboren te Veurne op 24 april 1961, wonende te 8647 Lo-Reninge (Lo), Blauwvoet 13.
3. Mevrouw **WOSTYN Marleen Cecilia Rosa**, geboren te Roeselare op 5 januari 1968, echtgenote van de heer CARBONEZ Patrick Kurt, geboren Roeselare op 25 januari 1969, wonende te 8810 Lichtervelde, Kwakkelstraat 6.
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgende percelen:
- Een zone met een oppervlakte van **een are zevenentachtig (1a 87ca)** grond, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0670 P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van elf are veertig centiare (11a 40ca).
- Een zone met een oppervlakte van **twee are tweeëntwintig centiare (2a 22ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0671A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van tien are tachtig centiare (10a 80ca).
- Een zone met een oppervlakte van **twee are zesenveertig centiare (2a 46ca)**, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0672A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig are drieëntwintig centiare (84a 23ca).
- Een zone met een oppervlakte van **negenentwintig centiare (29 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0673C P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are tweeënveertig centiare (19a 42ca).
- Een zone oppervlakte van **zevenenzeventig centiare (77ca**), met aanhorigheden op en met grond, gelegen MOLENTJE , te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B nummer 0683B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are vijfenvijftig centiare (39a 55ca).
Deze zones zijn lijdend erf ten voordele van de hiervoor vernoemde aangekochte percelen, dewelke heersend erf zijn.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs en vergoeding bedraagt €20.415,00.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
- Een oppervlakte van **twee are vijf centiare (2a 5ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0670 P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van elf are veertig centiare (11a 40ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/B P0000**.
- Een oppervlakte van **een are achtenvijftig centiare (1a 58ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0671A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van tien are tachtig centiare (10a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B - nummer 1085/C P0000.**
- Een oppervlakte van **twee are vierentachtig centiare (2a 84ca)**, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0672A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig are drieëntwintig centiare (84a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/D P0000.**
- Een oppervlakte van **twee centiare (2ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0673C P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are tweeënveertig centiare (19a 42ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/A P0000.**
- Een oppervlakte van **negenenvijftig centiare (59 ca)**, gelegen MOLENTJE, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B nummer 0683B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are vijfenvijftig centiare (39a 55ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 1085/E P0000**.
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgende percelen:
- Een zone met een oppervlakte van **een are zevenentachtig (1a 87ca)** grond, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0670 P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van elf are veertig centiare (11a 40ca).
- Een zone met een oppervlakte van **twee are tweeëntwintig centiare (2a 22ca)**, gelegen OUDE BRUGGEWEG, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hooiland, **sectie B nummer 0671A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van tien are tachtig centiare (10a 80ca).
- Een zone met een oppervlakte van **twee are zesenveertig centiare (2a 46ca)**, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0672A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig are drieëntwintig centiare (84a 23ca).
- Een zone met een oppervlakte van **negenentwintig centiare (29 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen SPINNEKENSAMBACHT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B nummer 0673C P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are tweeënveertig centiare (19a 42ca).
- Een zone oppervlakte van **zevenenzeventig centiare (77ca**), met aanhorigheden op en met grond, gelegen MOLENTJE , te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B nummer 0683B P0000**

met een oppervlakte volgens kadaster van negenendertig are vijfenvijftig centiare (39a 55ca).
Deze zones zijn lijdend erf ten voordele van de hiervoor vernoemde aangekochte percelen, dewelke heersend erf zijn.
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €20.415,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

21. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 8

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg).
De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van de kadastrale percelen:
- Een oppervlakte van **vierenvijftig centiare (54 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0685A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are negentig centiare (69a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer1083/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are tweeëntachtig centiare (1 a 82ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 687B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are negenenveertig centiare (31a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer 1083/B P0000.**
Dit goed staat afgebeeld als **loten 15 en 16** op het opmetingsplan met referentie 22222, opgemaakt op 17 mei 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11716**.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars:
1. De heer **VANCLOOSTER Jean Gustave Alfons Marie**, geboren te Lichtervelde op 28 juli 1933, weduwnaar van mevrouw Vervenne Irena Germana Josefina, wonende te 8810 Lichtervelde, Oude Bruggeweg 15.
De heer **VANCLOOSTER Jean,** overdrager in deze, geeft aan de andere overdragers toestemming tot onderhavige overdracht, en doet, louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, afstand van het vervreemdingsverbod, die is opgenomen in de hierna vermelde titelakte verleden voor notaris Caroline Vanlerberghe te Hooglede op 22 december 2015. **- voor vruchtgebruik -**
2. De heer **BUYSSE Marc Jeroom**, geboren te Roeselare op 9 mei 1958, en zijn echtgenote mevrouw **DEMEDTS Rose Irène Leon**, geboren te Roeselare op 28

september 1961, wonende te 8830 Hooglede, Kerkstraat 32. **- voor 1/6 blote eigendom -**
3. De heer **DEMEDTS Frank Firmin Julma**, geboren te Roeselare op 13 november 1967, echtgenoot van mevrouw Calleeuw Rosy Maria, wonende te 8810 Lichtervelde, Oude Bruggeweg 99. **- voor 1/6 blote eigendom -**
4. De heer **BUYSE Bram Louis Daniel**, geboren te Roeselare op 15 oktober 1989, echtgenoot van mevrouw Phlypo Stefanie Maria, wonende te 8810 Lichtervelde, Wulleputstraat 25. **- voor 1/6 blote eigendom -**
5. Mevrouw **BUYSE Ann-Sophie Margaretha Maria**, geboren te Roeselare op 19 januari 1993, echtgenote van de heer Bruneel Jonas, wonende te 8830 Hooglede, Grote Noordstraat 71. **- voor 1/6 blote eigendom -**
6. Mevrouw **DEMEDTS Gilke Godelieve Maria**, geboren te Roeselare op 6 januari 1996, ongehuwd, wonende te 8210 Zedelgem, Halfuurdreef 141. **- voor 1/6 blote eigendom –**
7. De heer **DEMEDTS Gauthier**, geboren te Roeselare op 29 mei 1997, ongehuwd, wonende te 8830 Hooglede, Kerkstraat 41. **- voor 1/6 blote eigendom -**

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs bedraagt €3.454,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
- Een oppervlakte van **vierenvijftig centiare (54 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0685A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are negentig centiare (69a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer1083/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are tweeëntachtig centiare (1 a 82ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 687B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are negenenveertig centiare (31a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer 1083/B P0000.**
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €3.454,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.

Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

22. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 8- pachtbeëindiging

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de beëindiging van de pacht van van het kadastrale perceel:
- Een oppervlakte van **vierenvijftig centiare (54 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0685A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are negentig centiare (69a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer1083/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are tweeëntachtig centiare (1 a 82ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 687B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are negenenveertig centiare (31a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer 1083/B P0000.**
Dit goed staat afgebeeld als **loten 15 en 16** op het opmetingsplan met referentie 22222, opgemaakt op 17 mei 2024 en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11716**. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
Via bemiddeling van de WVI kon een overeenkomst bekomen worden met de pachter:
De heer **DEMEDTS Frank Firmin Julma**, geboren te Roeselare op 13 november 1967, en zijn echtgenote mevrouw **CALLEEUW Rosy Maria**, geboren te Torhout op 10 februari 1973, samen wonende te 8810 Lichtervelde, Oude Bruggeweg 99.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De vergoeding bedraagt €2.101,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente keurt de pachtbeëindiging goed van het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld:
- Een oppervlakte van **vierenvijftig centiare (54 ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0685A P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig are negentig centiare (69a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer1083/A P0000**.
- Een oppervlakte van **een are tweeëntachtig centiare (1 a 82ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molentje, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, **sectie B - nummer 687B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van eenendertig are negenenveertig centiare (31a 49ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B nummer 1083/B P0000.**
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het vergoeding bedraagt €2.101,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

23. Project Delta - Goedkeuren minnelijke verwerving - 9

Aanleiding en geschiedenis:
In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden rioleringswerken voorzien in het project Delta (Mosselstraat, Nieuwe Veldstraat, Oude Bruggeweg, Leenstraat, Molenbinnenweg). De ontwerper stelde in samenwerking met de initiatiefnemers en de gemeente een rooilijnplan op. Dit werd na overleg met de aangelanden bijgestuurd en werd heden goedgekeurd door de Gemeenteraad.
Bij de opmaak van het rooilijnplan werd in overleg met de aangelanden vast gelegd welke gronden noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project. Diverse percelen worden gekocht. Dit besluit betreft de aankoop van het kadastrale perceel:
Een oppervlakte van **tien are zes centiare (10 a 06 ca)**, gelegen VYFWEGEHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0540B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieëntachtig are vierenzeventig centiare (1ha 83a 74ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0540/D P0000**
Dit goed staat afgebeeld als **lot 4** op het opmetingsplan met referentie 22222, plannummer 1, opgemaakt op 17 mei 2024, en meermaals gewijzigd en voor het laatst op 10 oktober 2025 door Koen Jonckheere, beëdigd landmeter (LAN040153), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte **36011/11719**.
Via bemiddeling van de WVI kon een verkoopbelofte bekomen worden met de eigenaars:
1) Mevrouw **DEMEDTS Gilke Godelieve Maria**, geboren te Roeselare op 6 januari 1996, wonende te 8210 Zedelgem, Halfuurdreef 141 - **voor ½ volle eigendom -**
2) De heer **DEMEDTS Gauthier**, geboren te Roeselare op 29 mei 1997, wonende te 8830 Hooglede, Kerkstraat 41. - **voor ½ volle eigendom -**
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgende percelen:
Een zone met een oppervlakte van **eenendertig centiare (31 ca)** gelegen VYFWEGEHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de

kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0540B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieëntachtig are vierenzeventig centiare (1ha 83a 74ca).
Deze zone is het lijdend erf ten voordele van het voormelde aangekochte deel, hetgeen heersend erf is.

Juridische gronden:
Het decreet lokaal bestuur en latere wijzigingen, inzonderheid art. 40.
Artikel 162 van de Grondwet.
De ontwerpakte wordt opgesteld door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, die de akte zal verlijden.

Motivering:
De aankoop is noodzakelijk voor de realisatie van het rooilijnplan dat ten behoeve van de vermelde werken is opgesteld.
De schatting is opgemaakt door Immo Den Abeele.
De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid stelde een ontwerp-akte ter beschikking.

Financiële gegevens:
De aankoopprijs en vergoeding bedraagt €20.170,00

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeente zal het volgende onroerend goed zoals hierboven vermeld onderhands aankopen:
Een oppervlakte van **tien are zes centiare (10 a 06 ca)**, gelegen VYFWEGEHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0540B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieëntachtig are vierenzeventig centiare (1ha 83a 74ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **sectie B – nummer 0540/D P0000**
Daarbij wordt er tevens een erfdienstbaarheid gevestigd op volgend perceel:
Een zone met een oppervlakte van **eenendertig centiare (31 ca)** gelegen VYFWEGEHOEK, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, **sectie B - nummer 0540B P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare drieëntachtig are vierenzeventig centiare (1ha 83a 74ca).
Deze zone is het lijdend erf ten voordele van het voormelde aangekochte deel, hetgeen heersend erf is.
Art.2. Het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.
Art.3. Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van €20.170,00, onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.
Art.4. Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in de budgetsleutel 0200-00 224000.
Art.5. De akte wordt namens het gemeentebestuur ondertekend door de heer Koen BAERT, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.
Art.6. De hypotheekbewaarder wordt ontheven van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

<u>Wonen</u>

24. Woonmaatschappij Thuiswest - Goedkeuren gewijzigd toewijzingsreglement

Aanleiding en geschiedenis:
Uit het schrijven van woonmaatschappij Thuiswest:
"K.3 Ontwerp herwerkt Toewijzingsreglement Thuiswest
In 2024 werkte de Toewijzingsraad het toewijzingsreglement van Thuiswest uit. Het reglement werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 16 februari 2024 en nadien door de gemeenteraden van de 14 gemeenten binnen het werkingsgebied van Thuiswest in de periode maart–april 2024.
In september 2025 werden al een aantal aspecten van het toewijzingsbeleid geëvalueerd, met name de lokale binding, het werkingsgebied en de samenstelling- en werking van de Toewijzingsraad (cf. Dagelijks Bestuur/Bestuursorgaan september 2025).
Wat de **toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3)** betreft, werd bij de fusie afgesproken om in eerste instantie verder te werken met de bestaande doelgroepen, met de bedoeling deze op een later moment te evalueren. **Wanneer deze evaluatie niet zou gebeuren, bepaalt de regelgeving dat de bestaande doelgroepen automatisch vervallen vanaf 1 januari 2027**. Maximaal 1/3e van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan- of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.
Op basis van de voorbereidende werkzaamheden door de leden van de Toewijzingsraad (zijnde de aangeduide vertegenwoordigers van de 14 gemeenten en - diverse welzijns- en huisvestingsactoren) werd in de **Toewijzingsraad van 27 april 2026 een voorstel uitgewerkt** voor de verdere invulling van pijler 3. Ter opvolging werden waar nodig nog een aantal zaken verder uitgewerkt en geconcretiseerd.
Dit voorstel wordt nu voorgelegd aan het bestuur van Thuiswest en zal nadien, **in september 2026, ter goedkeuring** worden voorgelegd aan de **gemeenteraden van de 14 betrokken steden en gemeenten**.

- Elke gemeenteraad bespreekt het ontwerp en kan **voor het eigen grondgebied** beleidsmatige accenten leggen over woonbinding en **specifieke doelgroepen**;
- De gemeenteraad keurt vervolgens formeel goed;
- De woonmaatschappij integreert alle goedgekeurde gemeentelijke beslissingen tot één definitief (herwerkt) toewijzingsreglement.

Aansluitend wordt het herwerkte toewijzingsreglement **in oktober 2026 overgemaakt aan de bevoegde minister** in het kader van het vernietigingstoezicht (45 + 15 dagen), met het oog op **inwerkingtreding op 1 januari 2027**.
Na afronding implementeren de woonmaatschappij en eventueel andere verhuurders het reglement in hun **interne huurreglementen** en zorgen zij voor de uitvoering.
Het bestuursorgaan beslist op advies van het dagelijks bestuur om akkoord te gaan met het ontwerp van toewijzingsreglement."

Juridische gronden:
Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.
Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.

Motivering:
Zie documentatie in bijlage.

Stemming:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:
Art.1. De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het gewijzigde toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatmaatschappij Thuiswest.

Ondernemen

25. Subsidieproject DNA van het dorp i.s.m. de provincie West-Vlaanderen - aanvraag ter kennisgeving

Aanleiding en geschiedenis:
Subsidieproject DNA van het dorp i.s.m. de provincie West-Vlaanderen - aanvraag ter kennisgeving
Onderwerp: projectaanvraag DNA van het dorp - zie bijlage -> met kadering van de aanleiding, ambitie en het verwachte resultaat
Status: goedgekeurd op het CBS van 31/08/2026 - CBS besluit in bijlage
Financieringsprincipe: 50% co-financiering. De middelen hiervoor werden voorzien in het meerjarenplan 2026 - 2031. Zie verder in het agendapunt - onderdeel financiering
Voorbereidend traject
De invulling van de aanvraag is:
- intern uitgebreid besproken met de leden van het CBS en de betrokken diensten samen (AD, adjunct AD, hoofd cluster ruimte, diensthoofd omgeving en omgevingsambtenaar, beleidsmedewerker, verantwoordelijke lokale economie en communicatie)
- afgestemd met de projectleiders DNA van het dorp bij de provincie (8/5 en 5/6 in fysiek overleg + per mail)
- afgestemd met de adviesraden. Deze input is mee verwerkt in de aanvraag en vind je in de bijlage daarvan terug.
Bevraagde raden:

- Jeugdraad 2/05
- LEF 27/05
- Gecoro 28/05
- Cultuurraad 9/06
- Gezinsraad 10/06
- Milieuraad 23/06
- Verkeerscommissie 30/06
- SAR 14/07

Timing

- Gemeenteraad 28/09/2026 -- ter kennisgeving
- Deadline indienen: aanvraag, inclusief uittreksel CBS en GR - per mail voor eind september 2026
- Looptijd indien goedkeuring: 2027

Motivering:
De gemeente engageert zich om:
- het nodige personeel en materiaal ter beschikking te stellen om het masterplan degelijk en op een participatieve manier uit te werken;
- één politiek afvaardiging in de projectgroep te verzekeren (cfr. Supra);
- het DNA van het Dorp-masterplan goed te keuren in de gemeenteraad;
- met het actieplan verder aan de slag te gaan om op termijn verschillende acties te realiseren

Financiële gegevens:
50% co-financiering - voorzien met referentie meerjarenplan: beleidsdoel 4 – een plek voor ambitieus ondernemen, actieplan 12 Studie DNA van het dorp.
Voorziene budget in 2027: 80.000 euro waarvan 50% co-financiering via de provincie. (Onder voorbehoud van goedkeuring van het project)

Besluit:
De gemeenteraad neemt kennis van deze projectaanvraag DNA van het dorp.

<u>Intergemeentelijke Samenwerking</u>

26. VVSG - voordracht lid van de Bestuurlijke Commissie Krachtig(e) besturen - validering

Aanleiding en geschiedenis:
De gemeente is sinds 30 juni 1993 (gemeenteraadsbeslissing) aangesloten bij de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten vzw (VVSG vzw).
Bij besluit van de gemeenteraad dd. 27 januari 2025 werd mevr. Noor Bruynooghe als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen aangeduid.
De VVSG kent 4 bestuursorganen: de algemene vergadering, het bestuursorgaan (voorheen raad van bestuur), het dagelijks bestuur en de bestuurlijke commissies.
Het Bestuursorgaan bestaat uit 20 rechtstreeks verkozen lokale politieke mandatarissen.
De belangrijkste rol van dit orgaan is het innemen van politieke standpunten namens de VVSG, zoals voorbereid in de Bestuurlijke Commissies.
De mandaterissen konden zich vrij kandidaat stellen voor het Bestuursorgaan of voor een Bestuurlijke Commissie, zonder voorafgaande voordracht van de gemeenteraad, op voorwaarde dat de raad zijn of haar eventuele voordracht achteraf zou valideren.
De voorzitter van de Raad, mevr. Noor Bruynooghe, is aangesteld als lid van de bestuurlijke commissie Krachtig(e) Besturen van het VVSG en vraagt dit te willen valideren.
Mevr. Noor Bruynooghe verlaat de zitting bij de stemming.

Juridische gronden:
het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 34, 35 en 41
de statuten van VVSG vzw, laatst gewijzigd door de algemene vergadering op 21 december 2023

Motivering:
De VVSG-statuten bepalen dat de politieke standpunten die het bestuursorgaan inneemt worden voorbereid door bestuurlijke commissies. Die bestaan elk uit 18 rechtstreeks verkozen lokale politieke mandatarissen, eventueel aangevuld met experten.
De VVSG streeft naar bestuurlijke commissies die qua samenstelling maximaal de grote diversiteit van de Vlaamse gemeenten weerspiegelt. Ze houdt hiervoor dan ook rekening met de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, een billijke man-vrouwverhouding, de diverse types gemeenten (grootte, landelijk-stedelijk, …), de geografische spreiding, enz.
Elke bestuurlijke commissie wordt voorgezeten door een lid van het bestuursorgaan. De bestuurlijke commissies vergaderen zes tot tien keer per jaar, doorgaans op een woensdag. De vergaderingen vinden afwisselend fysiek (in Huis Madou, Brussel) en digitaal plaats.
De VVSG werkt in de periode 2025-2030 met vijf bestuurlijke commissies:
• Bestuurlijke Commissie Krachtig(e) Besturen
Deze bestuurlijke commissie behandelt bestuurlijke thema’s zoals financiën, de politieke werking, samenwerking, schaal en fusies en personeelszaken.
• Bestuurlijke Commissie Veiligheid
Deze bestuurlijke commissie behandelt veiligheidsthema’s, zoals de lokale politie, brandweer en civiele veiligheid en lokaal veiligheidsbeleid.
• Bestuurlijke Commissie Samenleven en Zorg voor elkaar
Deze bestuurlijke commissie behandelt sociale en welzijnsthema’s, zoals lokaal sociaal beleid, kinderopvang, ouderen- en thuiszorg, vrijetijdsbeleid en gezondheidsbeleid.
• Bestuurlijke Commissie Kwaliteitsvolle Leefomgeving
Deze bestuurlijke commissie behandelt thema’s zoals klimaat en energie, ruimtelijke ordening, leefmilieu en afval, wonen, mobiliteit, lokale economie en water.
• Bestuurlijke Commissie Innovatief en Digitaal besturen
Deze bestuurlijke commissie behandelt thema’s zoals digitalisering, data, digitale veiligheid, innovatie en technologie.
Het mandaat van bestuurder of commissielid van de VVSG is bezoldigd. Per vergadering krijgen de aanwezigen een presentiegeld dat gelijk is aan het maximale bedrag van het presentiegeld voor de gemeenteraad. Verder vergoedt de VVSG de verplaatsingskosten, voor zover het bestuur die zelf niet ten laste zou nemen.
Tegenover deze bezoldiging staat een engagement: van VVSG-bestuurders en -commissieleden verwacht men een actieve betrokkenheid vanuit een sterke lokale

gedrevenheid: een grondige voorbereiding van de dossiers, een actieve deelname aan de vergaderingen, het opnemen van de rol van VVSG-gezicht binnen de eigen streek, het mee verdedigen van de door de VVSG ingenomen standpunten binnen de eigen politieke partij, enz.
VVSG-bestuurders en -commissieleden ondertekenen in functie hiervan ook een engagementsverklaring. Wegens het belang van deze functies voor de VVSG in het algemeen en de band met de lokale beleidsvisies in het bijzonder, is een kandidaat-VVSG-bestuurder of -commissielid bij voorkeur een lid van het college van burgemeester en schepenen (of het districtscollege). In elk geval moet hij of zij gedurende het volledige mandaat als VVSG-bestuurder lokaal mandataris zijn en blijven.
De deelname van een lokale mandataris in één van deze commissies van de VVSG, heeft een zeker belang voor het bestuur. Er is dan ook geen bezwaar om de voordracht van Mevr. Bruynooghe te valideren.

Stemming:
Met 18 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Johan Vandenbussche, Joke Van Doorne, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Herman Becue, Jan Kinds), 1 niet gestemd (Noor Bruynooghe)

Besluit:
Art.1. De gemeenteraad valideert de voordracht van mevrouw Noor Bruynooghe, voorzitter als lid van de Bestuurlijke Commissie Krachtig(e) besturen van de VVSG.
Art.2. Het college krijgt opdracht om deze beslissing over te maken aan de VVSG vzw, gevestigd te Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

Vraagstelling

27. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement

Aanleiding en geschiedenis:
In toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement kunnen de raadsleden vragen stellen of mededelingen doen

Juridische gronden:

Besluit:
Een uitgebreid audioverslag is te beluisteren op de website.
1. Schepen Kindt deelt mee dat er vooruitgang is in de verledding van de openbare verlichting. Er is reeds 80% gebeurd. Op 25 oktober wordt overgestapt van een doofprogramma naar een dimprogramma. De led-verlichting wordt gedimd. Degene die nog niet verled zijn, zullen dan wel blijven branden. Het dimmen gebeurt gradueel. In het weekend wordt wat later gedimd. In het weekend wordt dan maar tot 50% gedimd, terwijl dit in de week tot 30% is. Door de dimprogramma's zal er nog een besparing gerealiseerd worden.
1. Raadslid Vandenbussche stelt vast dat de gemeente geïnteresseerd is in een weide in de Wulleputstraat, die te koop staat. Wat zijn de intenties van de gemeente. Er is weinig overzicht, we zouden graag betrokken worden.
De Burgemeester bevestigt dat er een schatting wordt opgemaakt en dat er onderhandeld zal worden. Dit is een opportuniteit die voor de volledige zone belangrijk is, naar groen en waterbuffering, die zorgt voor een groene gordel. We willen de huidige toestand behouden, er komt geen bufferbekken. Er kan ook gepraat worden met de gebruikers van onze eigendom aan de overkant.

2. Raadslid Devloo vraagt naar de metingen van de snelheid in de Kasteelstraat. De buurtbewoners vinden dat er nog steeds te snel gereden wordt, al bleek dit niet uit de metingen. Er is bijvoorbeeld aan de Turfhouwe, bij de kinderopvang nog steeds 70 km per uur. De smileys halen niet steeds de snelheid naar beneden.
De schepen van mobiliteit bevestigt dat de metingen inderdaad uitwezen dat er geen problemen zijn. We zullen aan het kruispunt nog extra metingen voorzien. Vanaf oktober zal dit voorzien worden. Er is ondertussen een vraag gekomen door de kinderopvang. Ook dit zullen we eerst meten, gezien het om het einde van een straat gaat. De smileys registreren ook in de andere richting, dus we zien wel dat er effecten zijn.
3. Raadslid Devloo vraagt naar de tonnagebeperking in de Koolskampstraat. Er is nog geen formele bekrachtiging, en we dachten dat dit op de agenda zou staan.
De schepen van mobiliteit antwoordt dat de andere gemeenten dit in oktober voorzien. We zullen dit ook in oktober voorleggen. De nodige voorbereidingen worden getroffen. Agentschap Wegen en Verkeer zal dan de signalisatie definitief maken.
4. Raadslid Pitteljon verwijst naar de werken in de Koolskampstraat. De aansluiting op de riolering is niet voor iedereen in orde. De brieven van Fluvius verwijzen enkel naar QR-codes. Kan de gemeente zelf communiceren over de werken en zeker wat de aanvraag van de premie betreft.
De schepen van openbare werken stelt dat dit zal bekeken worden.
5. Raadslid Pitteljon vraagt of er een evaluatie is van het hitteplan.
De Burgemeester antwoordt dat de preventie-adviseur dit reeds heeft bekeken. Het is al aangepast, en zal een volgende raad kunnen voorgesteld worden;
Afsluitend deelt de voorzitter mee dat de volgende vergaderingen door gaan op maandag 26 oktober, om 20u in de raadszaal.

Namens de Gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,
(get.) Noor Bruynooghe

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,
Noor Bruynooghe