



College van Burgemeester en Schepenen

Zitting: **19 december 2022**

Lijst besluiten

Algemeen Beleid

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden na voorlezing goedgekeurd.

Personeel

2. Toestaan ontslag vast benoemd personeelslid

Het college verleent per 1 januari 2023 ontslag aan de beleidsmedewerker.

ICT

3. Bestelaanvraag voor onderwijs voor aankoop kabels

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: aankoop kabels.

Begraafplaatsen

4. Concessieverlenging

De verlenging van de concessie met 10 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 160 euro.

Veiligheid

5. Politie - Finale versie overzicht overkoepelende afspraken voor fuiven en evenementen - Kennisname

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het overzicht overkoepelende afspraken voor fuiven en evenementen, opgesteld door het politiecollege op 9 december 2022.

6. Vuurwerkvergunningen voor oudejaarsnacht 2022

Het college van burgemeester en schepenen geeft kennis genomen van de aanvraag voor vuurwerkvergunning(en) voor oudejaarsnacht tussen 23u30 en 00u30 en geeft toelating onder de voorwaarden vermeld in de vergunning die opgemaakt wordt door de gemeentelijke diensten.

De nodige maatregelen moeten genomen worden om deze wetgeving te respecteren.

7. Melding m.b.t. vuurwerk oudejaarsnacht

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de aanvraag voor verbod op vuurwerk tijdens oudejaarsnacht. Het is aangeraden om de dieren op stal te zetten.

Varia

8. Kon. Fanfare St.-Cecilia De Zwaan - Concert 6 januari 2022 - aanvraag gebruik slagwerk en materiaal - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de aanvraag gedeeltelijk goed.

Algemene Financiering

Financieel

9. Goedkeuren aanrekeningen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 283.873,55 € op de overzichtslijst betreffende de wettigheids- en regelmatigheidscontrole voorafgaand aan de betaalopdracht, goedgekeurd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail is terug te vinden in het bijgehouden register.

10. Goedkeuren bestelbonnen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 692.144,66 € aangewend voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de aanwending is terug te vinden in het bijgehouden register.

11. Goedkeuren invorderingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 423.288,47 € ingevorderd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de invordering is terug te vinden in het bijgehouden register.

Grondgebonden zaken

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

12. Weigering van een omgevingsvergunningsaanvraag voor Beukenlaan 10 (OMV_2022108860 (122/2022))

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunningsaanvraag.

13. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Olmenlaan 7 (OMV_2022073113 (129/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning en ongunstig voor de carport, gelegen Olmenlaan 7 met dossiernummer: OMV_2022073113 (129/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Advies van de omgevingsambtenaar

Op basis van bovenstaande beoordeling verleent de omgevingsambtenaar over onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies.

Ongunstig voor wat betreft de volgens het inplantingsplan voorziene carport. Deze dient uit de vergunning gesloten te worden.

De zijgevel van de woning dient aan deze zijde op een volwaardige wijze afgewerkt te worden met de zelfde grijze gevelsteen als het hoofdvolume.

Voorwaardelijk gunstig voor wat betreft de woning, mits de volgende bijzondere voorwaarden nageleefd worden:

- De zone van de uit de omgevingsvergunning gesloten carport mag enkel ten behoeve van een open parkeerplaats verhard worden tot 5.50 meter voorbij de voorgevellijn van de woning;
- Verhardingen moeten voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, in het bijzonder artikel 5:
 - o In het geval infiltratie niet doorheen de verharding gebeurt, moet het hemelwater op eigen terrein door middel van goten of andere waterafleiders afgeleid worden naar een ondergronds infiltratiesysteem op eigen terrein (poreuze buis, infiltratieput, kunststofblokken) met een voldoende ruim minimaal infiltratievolume en nuttige infiltratieoppervlakte, cf. de gewestelijke verordening hemelwater; OF
 - o In het geval van infiltratie rechtstreeks doorheen de verharding op eigen terrein, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem. De oppervlakteverharding dient in dat geval te bestaan uit half verhardingen, grastegels uit kunststof, betongrastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen of gelijkaardige waterdoorlatende producten en/of verhardingssystemen. De onderliggende lagen waarop de oppervlakteverharding wordt gelegd (straatlaag, fundering, onderfundering en andere lagen), dient dermate gedimensioneerd, samengesteld en aangelegd te worden opdat maximale waterinfiltratie bekomen wordt. Funderingen in gestabiliseerd zand of magere betonfundering zijn niet toegelaten.
- De overloop van hemelwaterput naar infiltratievoorziening wordt niet weergegeven op het rioleringsplan. De overloop van regenwaterputten moet volgens de gewestelijke verordening steeds aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

14. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Mosselstraat 13 (OMV_2022105939 (131/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bouwen van een garage met berging, gelegen Mosselstraat 13 met dossiernummer: OMV_2022105939 (131/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Voorstel bijzondere voorwaarden:

- Het bijgebouw dient op minstens 2.00 meter afstand tot de dichtste zijkavelgrens geplaatst te worden;
- Nieuwe verhardingen die naar het gebouw leiden moeten voldoen aan de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, in het bijzonder artikel 5:
 - o In het geval infiltratie niet doorheen de verharding gebeurt, moet het hemelwater op eigen terrein door middel van goten of andere waterafleiders afgeleid worden naar een ondergronds infiltratiesysteem op eigen terrein (poreuze buis, infiltratieput, kunststofblokken) met een voldoende ruim minimaal infiltratievolume en nuttige infiltratieoppervlakte, cf. de gewestelijke verordening hemelwater; OF
 - o In het geval van infiltratie rechtstreeks doorheen de verharding op eigen terrein, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem. De oppervlakteverharding dient in dat geval te bestaan uit half verhardingen, grastegels uit kunststof, betongrastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen of gelijkaardige waterdoorlatende producten en/of verhardingssystemen. De onderliggende lagen waarop de oppervlakteverharding wordt gelegd (straatlaag, fundering, onderfundering en andere lagen), dient dermate gedimensioneerd, samengesteld en aangelegd te worden opdat maximale waterinfiltratie bekomen wordt. Funderingen in gestabiliseerd zand of magere betonfundering zijn niet toegelaten.

15. Bekendmaking beslissing deputatie, omgevingsvergunning Kleine Kauwentijnestraat zn sectie C 823a (OMV_2022050020 (133/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van en besluit tot bekendmaking van de beslissing van de deputatie over een omgevingsvergunning voor wijzigen reliëf, gelegen Kleine Kauwentijnestraat zn sectie C 823a met dossiernummer: OMV_2022050020 (133/2022).

16. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Mortelputstraat 11 (OMV_2022111747 (140/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bouwen van een uitbreiding aan een bestaand industrie gebouw, gelegen Mortelputstraat 11 met dossiernummer: OMV_2022111747 (140/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De algemene en bijzondere voorwaarden uit het advies van West-Vlaamse Intercommunale moeten worden nageleefd, in het bijzonder: Dit advies betreft enkel het voorwerp van de geplande uitbreiding. Eventueel noodzakelijke regularisaties naar aanleiding van een andere uitvoering ten opzichte van eerder verkregen vergunningen maken geen deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

17. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Kasteelstraat 48 (OMV_2022118472 (142/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor verkavelen (1 lot) na verwijderen van bestaande gebouwen, gelegen Kasteelstraat 48 met dossiernummer: OMV_2022118472 (142/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De carport in de zijtuin wordt minstens 2m achter de voorgevellijn en niet voorbij de achtergevellijn ingeplant.
- De voorwaarden van De Watergroep moeten worden gevolgd
- De voorwaarden van Fluvius moeten worden gevolgd
- De voorwaarden van Telenet en Proximus moeten worden gevolgd.

18. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Kasteelstraat 47B (OMV_2022134210 (158/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor plaatsen van een veranda, gelegen Kasteelstraat 47B met dossiernummer: OMV_2022134210 (158/2022).

19. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Beukenlaan 36 (OMV_2022144141 (167/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor wijzigen reliëf + plaatsen keermuur, gelegen Beukenlaan 36 met dossiernummer: OMV_2022144141 (167/2022) mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- De hoogte van de nieuwe keermuur moet aansluiten bij de hoogte van de bestaande keermuur aan de perceelsgrens met de Cardynlaan 27.

20. Bekendmaking en adviesvraag van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Ketelbuiserstraat 125 (OMV_2022067634 (177/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van deze aanvraag tot omgevingsvergunning en neemt kennis van het opsturen voor advies aan Brandweerzone Midwest, Dep. Landbouw & Visserij en Toerisme Vlaanderen i.k.v. het dossier voor verbouwen / uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw (regularisatie), aanleggen en regulariseren verharding en functiewijziging i.k.v. hoefveterisme, gelegen Ketelbuiserstraat 125 met dossiernummer: OMV_2022067634 (177/2022).

21. Bekendmaking van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Essestraat 82 (OMV_2022151259 (180/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van de aanvraag tot omgevingsvergunning, voor het verbouwen van een woning en regulariseren uitbreiding, gelegen Essestraat 82 met dossiernummer OMV_2022151259 (180/2022).

22. Kennisname van een dossier i.f.v. een omgevingsvergunning aan Cardynlaan 35 (OMV_2022153790 (183/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een nieuwe

gevelsteen en isolatie na afbreken oude gevelsteen, gelegen Cardynlaan 35 met dossiernummer: OMV_2022153790 (183/2022)

23. Kennisname van een dossier i.f.v. een omgevingsvergunning aan Veldekenstraat zn sectie B 465e (OMV_2022157389 (188/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het vellen van 1 rode beuk, gelegen Veldekenstraat zn sectie B 465e met dossiernummer: OMV_2022157389 (188/2022)

24. Kennisname van een dossier i.k.v. een omgevingsvergunning, aanschrijven aanpalenden scheidingsmuren en adviesvraag voor Hoogwielkestraat 3 - 3A (OMV_2022151142 (190/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een koppelwoning na afbraak van een woning, gelegen Hoogwielkestraat 3 - 3A met dossiernummer: OMV_2022151142 (190/2022) en van het opsturen voor advies naar gemeente dienst openbare werken.

25. Bekendmaking en adviesvraag van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Klinkestraat 2 (OMV_2022150734 (191/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van deze aanvraag tot omgevingsvergunning en neemt kennis van het opsturen voor advies aan brandweezerzone Midwest & departement Landbouw & Visserij i.k.v. het dossier voor bouwen van een stalplaats/loods voor land- en tuinbouwvoertuigen met personeelsruimte en personeelsrefter en ondersteunende kantoorfunctie en slopen bijgebouw. Regulariseren pomplokaal en constructie voor houtopslag en verharding, slopen en herbouwen van sleufsilos, gelegen Klinkestraat 2 met dossiernummer: OMV_2022150734 (191/2022).

26. Kennisname van een dossier i.f.v. een omgevingsvergunning aan Industrielaan 38-40 (OMV_2022157598 (192/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het maken van een raamopening, gelegen Industrielaan 38-40 met dossiernummer: OMV_2022157598 (192/2022)

27. Kennisname van een dossier i.k.v. een omgevingsvergunning en adviesvraag aan Stegelstraat 101 (OMV_2022122144 (194/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een hobbystal voor schapen, gelegen Stegelstraat 101 met dossiernummer: OMV_2022122144 (194/2022) en van het opsturen voor advies aan departement Landbouw & Visserij

28. Bekendmaking van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Olmenlaan 17 (OMV_2022159381 (197/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van de aanvraag tot omgevingsvergunning, voor het bouwen van een tuinberging, gelegen Olmenlaan 17 met dossiernummer OMV_2022159381 (197/2022).

29. Kennisname van een dossier i.k.v. een omgevingsvergunning en adviesvraag aan Sportlaan 8 (OMV_2022158687 (199/2022))

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van verklaring ontvankelijk- en volledigheid van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het aanleggen van kunstgras sportsite Lichtervelde, gelegen Sportlaan 8 met dossiernummer: OMV_2022158687 (199/2022) en van het opsturen voor advies aan VMM grondwater, provinciale dienst waterlopen en gemeente (Joost)

Milieu

30. Omgevingsvergunningsaanvraag voor Kortemarkstraat 130 (OMV_2022028798 (136/2022)) - Kennisname intrekking

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de intrekking van het dossier door de bouwheer.

31. Omgevingsvergunningsaanvraag voor Statiestraat 69-71 (OMV_2022098104 (138/2022)) - Kennisname intrekking

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de intrekking van het dossier door de bouwheer.

32. Bekendmaking en adviesvraag van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor François Blauweweg 1 (OMV_2022139755 (179/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van deze aanvraag tot omgevingsvergunning en neemt kennis van het opsturen voor advies aan VMM Grondwater en omgevingsambtenaar (intern) i.k.v. het dossier voor hernieuwen grondwaterwinning klasse 2 (boorput 237m3/jaar) + IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit), gelegen François Blauweweg 1 met dossiernummer: OMV_2022139755 (179/2022).

33. Bekendmaking en adviesvraag van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Industrielaan 38, 40 en 42 (OMV_2022070577 (187/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van deze aanvraag tot omgevingsvergunning en neemt kennis van het opsturen voor advies aan Brandweerzone MidWest, VMM Grondwater en omgevingsambtenaar (intern) i.k.v. het dossier voor hernieuwen en actualiseren vergunning IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit), gelegen Industrielaan 38, 40 en 42 met dossiernummer: OMV_2022070577 (187/2022).

34. Goedkeuren subsidie kleine landschapselementen (11-2022, Ketelbuiserstraat 101)

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de subsidieaanvraag voor kleine landschapselementen voor onderhoud meidoornhaag goed.

35. Goedkeuren subsidie kleine landschapselementen (KLE 12 - 2022, Gitsevoetweg 11)

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de subsidieaanvraag voor kleine landschapselementen voor onderhoud haag goed.

36. Aanleg Recyclagepark - bestelaanvraag opmaak milieuluik omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de prijs offerte van studiebureau Plantec

37. Recyclagepark - Goedkeuren archeologienota

Het College gaat akkoord met de opgestelde archeologienota.

Lokale Economie

38. Goedkeuren aanvraag tombola tvv natuur jeugdbeweging De Verrekijker

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft toestemming voor het organiseren van de tombola tvv De Verrekijker. Dit op 28/01/2023. De trekking moet gebeuren in het openbaar.

Varia

39. Uitvoeren recht van voorkoop - leegstand - negatief

Het college van burgemeester en schepenen gaat niet in op het recht van voorkoop van het perceel Beverenstraat nr. 78.

40. DVV Midwest - Huisvesting van buitenlandse arbeiders - kamerwoningen - Bepalen standpunt

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt volgend standpunt in: geen vergunningen voor kamerwoningen.

Persoonsgebonden zaken

Onderwijs

41. Raadpleging schoolreizen gemeentelijke basisschool 2022 - 2023

De schoolreizen worden goedgekeurd en een prijsvraag wordt gelanceerd.

Kinderopvang

42. Ter kennisgeving: toelage VIA6 2022 - ondersteuning kinderbegeleider

Het college van Burgemeester en Schepenen neemt kennis met de uitbetaling deel van de middelen VIA6, ondersteuning kinderbegeleider subsidiejaar 2022: 7790,5 euro.

Varia

43. Hernummering Beverenstraat 55 en 55A

Het college van burgemeester en schepenen keurt de hernummering van volgende adressen goed:

Beverenstraat 55 naar Beverenstraat 55/001

Beverenstraat 55A naar Beverenstraat 55/101

De hernummering gaat in vanaf datum van besluit.

Vrije Tijd

44. Bestelaanvraag Canva For Teams

Het college van Burgemeester en Schepenen geeft toestemming het volgende aan te kopen: Canva for Teams.

45. Bestelaanvraag voor Secretariaat voor 27 fotoboeken perskring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: 27 fotoboeken perskring.

Jeugd

46. Lidmaatschap Vlaamse dienst speelpleinwerking - verlengen lidmaatschap 2023

Verlengen lidmaatschap VDS

Sport

47. Bestelaanvraag hockeypakket - sportdienst

Het college keurt de aankoop van een hockeypakket goed.

Feestelijkheden

**48. Bestelaanvraag voor Feestelijkheden voor bestelling drank
nieuwjaarsrecepties op 1 en 5 januari**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: bestelling drank nieuwjaarsrecepties op 1 en 5 januari .

Aanvragen

Organiseren van evenementen op openbaar domein

**49. Aanvraag van inname openbaar domein voor dringende werken aan
signalisatieverlichting gewestwegen door VSE nv, plaatsen signalisatie,
werkjaar 2023**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een jaarvergunning voor het plaatsen van signalisatie aan de firma VSE nv m.b.t. het uitvoeren van werken van 3e en 4e categorie aan openbare verlichting, signalisatieverlichting op gewest- en snelwegen in opdracht van AWV. Periode: 2023.

**50. Aanvraag van inname openbaar domein voor kleine aansluitingen en
dringende werken aan de openbare waterleiding i.o.v. De Watergroep of
Farys door Vansteenkiste Infra, plaatsen signalisatie, werkjaar 2023**

Het college van burgemeester en schepenen geeft een jaarvergunning voor het plaatsen van signalisatie aan Vansteenkiste Infra m.b.t. het uitvoeren kleine herstellingen en puntaansluitingen aan de openbare waterleiding op openbaar domein zonder verkeershinder in opdracht van De Watergroep of Farys. Periode: 2023. Deze vergunning is slechts geldig voor werknemers van Vansteenkiste Infra die de werken uitvoeren, onderaannemers dienen een aparte vergunning aan te vragen.

Persmomenten/persnota's

51. Aanvraag verspreiden van persnota n.a.v. nieuwjaarsreceptie.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het verspreiden van een persnota n.a.v. nieuwjaarsreceptie inwoners.

Uitnodigingen

**52. Uitnodiging Infosessie VVSG - De nieuwe rechtspositieregeling voor het
personeel van de lokale besturen**

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van deze uitnodiging.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht :

Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester,
(get.) Ria Beesaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Burgemeester,
Ria Beesaert-Pattyn