Provincie WEST-VLAANDEREN

LICHTERVELDE

Molenbinnenweg & Depuydtsvoetweg

~ voetweg nr. 82 & voetweg nr. 69 ~

- sectie B -

perceel nr. 771 P en delen van percelen nrs. 702, 703, 706, 708, 709 A, 709 B, 711 G, 712 C, 714 E, 733 B, 771 R, 777, 778, 782 A, 783, 784, 785, 786, 788 B, 789 B, 790 B

4 / 4

ROOILIJNENPLAN:

Tabel meer- en minderwaarden

DATUM	10-03-2022
OPMETING	TRIMBLE S6 3 DR Plus / R10 GPS
BEREKENING	PYTHAGORAS
GETEKEND	HP DESIGNJET T790
LANDMETER REF.	\2020 030018 plan DEF V04 17-03-2022
GEMEENTE REF.	.....
AAPD REF.	36011 / ..... d.d. .....

INHOUDSTAFEL

nr.	titel
1	Rooilijnenplan: Bestaande toestand
2	Rooilijnenplan: Ontworpen toestand
3	**Rooilijnenplan: Grondinnemingen en -afstand**
4	Rooilijnenplan: Tabel meer- en minderwaarden

WIJZIGINGEN

06-05-2020	opmeting
19-10-2021	plan bestaande toestand + voorstel rooilijn
30-11-2021	bijstelling ifv wet op de privacy
23-12-2021	bijstelling Molenbinnenweg / Depuydtsvoetweg
10-03-2022	bijstelling in navolging openbaar onderzoek

IMMO DEN ABEELE bv

TOPOGRAFIE
WEGENBOUW SCHATTINGEN

EECKHOUT Eddy

beëdigd landmeter - expert
bestuurder
(LAN040988)

Groenstraat 1A
8810 Lichtervelde

tel: 051/72 52 73
e-post: info@denabeele.be

vak bestemd voor het gemeentebestuur

MOLENBINNENWEG & DEPUYDTSVOETWEG

LOT(EN)	kadastrale gegevens: ligging	aard	sie	nr.	kadastrale oppervlakte	eigenaar	oppervlakte: buurtweg BESTAAND	oppervlakte: gemeenteweg NIEUW	(deel)oppervlaktes: te behouden	nieuw in te nemen	regularisatie bestaande uitweg(en)	grond-overschot	BASIS EP: bouw- en tuingrond	BASIS EP: bouw- en weiland	VENALE WAARDE – BESTAANDE TOESTAND: opp.	coëff.	waarde	NIEUWE TOESTAND: opp.	coëff.	waarde	MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE	PER KAD. PERCEEL: cfr. kad. perceel	MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE
1A	Molenbinnenweg 1	huis	B	712 C	725,00 m²	LANGBEEN Thomas - VANACKERE Tine	0,00 m²	36,62 m²			36,62 m²		200,00 €/m²		36,62 m²	0,50	€ 3.661,58	36,62 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.661,58	712 C	€ 0,00	€ 7.214,22
1B	Molenbinnenweg 1	huis	B	712 C	725,00 m²	LANGBEEN Thomas - VANACKERE Tine	0,00 m²	17,76 m²		17,76 m²			200,00 €/m²		17,76 m²	1,00	€ 3.552,63	17,76 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.552,63			
2A	Molenbinnenweg 3	huis	B	711 C	1.334,00 m²	ROBANN bv	0,00 m²	14,57 m²			14,57 m²		200,00 €/m²		14,57 m²	0,50	€ 1.456,62	14,57 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.456,62	711 C	€ 0,00	€ 7.588,84
2B	Molenbinnenweg 3	huis	B	711 C	1.334,00 m²	ROBANN bv	0,00 m²	30,66 m²		30,66 m²			200,00 €/m²		30,66 m²	1,00	€ 6.132,22	30,66 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.132,22			
3A	Molenbinnenweg 2	huis	B	714 E	682,00 m²	VANNESTE Christina	78,04 m²	78,04 m²	78,04 m²				200,00 €/m²		78,04 m²	0,50	€ 7.804,04	78,04 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.804,04	714 E	€ 0,00	€ 16.883,64
3B	Molenbinnenweg 2	huis	B	714 E	682,00 m²	VANNESTE Christina	0,00 m²	90,80 m²			90,80 m²		200,00 €/m²		90,80 m²	0,50	€ 9.079,59	90,80 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.079,59			
4A	O. Bruggeweg	weiland	B	702	2.210,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	2,28 m²	2,28 m²	2,28 m²					10,00 €/m²	2,28 m²	0,50	€ 11,39	2,28 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11,39	702	€ 0,00	€ 414,50
4B	O. Bruggeweg	weiland	B	702	2.210,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	9,94 m²	9,94 m²	9,94 m²					10,00 €/m²	9,94 m²	0,50	€ 49,71	9,94 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,71			
4C	Molentje	weiland	B	703	1.910,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	30,18 m²	30,18 m²	30,18 m²					10,00 €/m²	30,18 m²	0,50	€ 150,88	30,18 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,88	703	€ 0,00	€ 550,54
4D	O. Bruggeweg	weiland	B	709 A	3.174,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	49,41 m²	49,41 m²	49,41 m²					10,00 €/m²	49,41 m²	0,50	€ 247,03	49,41 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 247,03	709 A	€ 0,00	€ 941,38
4E	O. Bruggeweg	weiland	B	702	2.210,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	0,00 m²				5,47 m²		10,00 €/m²	5,47 m²	1,00	€ 54,72	5,47 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54,72			
4F	O. Bruggeweg	weiland	B	702	2.210,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	17,25 m²		17,25 m²				10,00 €/m²	17,25 m²	1,00	€ 172,45	17,25 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 172,45			
4G	O. Bruggeweg	weiland	B	702	2.210,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	25,25 m²			25,25 m²			10,00 €/m²	25,25 m²	0,50	€ 126,23	25,25 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126,23			
4H	Molentje	weiland	B	703	1.910,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	79,93 m²			79,93 m²			10,00 €/m²	79,93 m²	0,50	€ 399,66	79,93 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 399,66			
4J	O. Bruggeweg	weiland	B	709 A	3.174,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	114,82 m²			114,82 m²			10,00 €/m²	114,82 m²	0,50	€ 574,08	114,82 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 574,08			
4K	O. Bruggeweg	weiland	B	709 A	3.174,00 m²	SAP Maria; FIEMS Johan; FIEMS Christian	0,00 m²	0,00 m²				12,03 m²		10,00 €/m²	12,03 m²	1,00	€ 120,28	12,03 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 120,28			
5A	O. Bruggeweg	weiland	B	709 B	1.910,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	35,94 m²	35,94 m²	35,94 m²					10,00 €/m²	35,94 m²	0,50	€ 179,68	35,94 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179,68	709 B	€ 0,00	€ 718,63
5B	Molentje	bouwland	B	708	1.030,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	77,96 m²	77,96 m²	77,96 m²					10,00 €/m²	77,96 m²	0,50	€ 389,82	77,96 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389,82	708	€ 0,00	€ 767,31
5C	O. Bruggeweg	weiland	B	709 B	1.910,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	0,00 m²	50,47 m²			50,47 m²			10,00 €/m²	50,47 m²	0,50	€ 252,34	50,47 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252,34			
5D	O. Bruggeweg	weiland	B	709 B	1.910,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	0,00 m²	38,89 m²			38,89 m²			10,00 €/m²	38,89 m²	0,50	€ 194,43	38,89 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 194,43			
5E	O. Bruggeweg	weiland	B	709 B	1.910,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	0,00 m²	0,00 m²				9,22 m²		10,00 €/m²	9,22 m²	1,00	€ 92,19	9,22 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92,19			
5F	Molentje	bouwland	B	708	1.030,00 m²	SCOUTS-HOVE vzw	0,00 m²	75,50 m²			75,50 m²			10,00 €/m²	75,50 m²	0,50	€ 377,49	75,50 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,49			
8A	Oude Bruggeweg	bouwland	B	706	8.110,00 m²	CARBONEZ Patrick - WOSTYN Marleen	259,08 m²	259,08 m²	259,08 m²					10,00 €/m²	259,08 m²	0,50	€ 1.295,41	259,08 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.295,41	706	€ 0,00	€ 2.633,89
8B	Oude Bruggeweg	bouwland	B	706	8.110,00 m²	CARBONEZ Patrick - WOSTYN Marleen	0,00 m²	133,43 m²			133,43 m²			10,00 €/m²	133,43 m²	0,50	€ 667,13	133,43 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 667,13			
8C	Oude Bruggeweg	bouwland	B	706	8.110,00 m²	CARBONEZ Patrick - WOSTYN Marleen	0,00 m²	134,27 m²			134,27 m²			10,00 €/m²	134,27 m²	0,50	€ 671,35	134,27 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 671,35			
9A	Het Molentje	bouwland	B	782 A	16.967,00 m²	FIEMS Christian	80,12 m²	80,12 m²	80,12 m²					10,00 €/m²	80,12 m²	0,50	€ 400,61	80,12 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 400,61	782 A	€ 0,00	€ 1.592,25
9B	Het Molentje	bouwland	B	782 A	16.967,00 m²	FIEMS Christian	0,00 m²	21,65 m²			21,65 m²			10,00 €/m²	21,65 m²	0,50	€ 108,24	21,65 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108,24			
9C	Het Molentje	bouwland	B	782 A	16.967,00 m²	FIEMS Christian	0,00 m²	216,68 m²			216,68 m²			10,00 €/m²	216,68 m²	0,50	€ 1.083,40	216,68 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.083,40			
10	Zwevezelestraat	bouwland	B	733 B	12.540,00 m²	Kerkfabriek Sint-Jacob-de-Meerdere	0,00 m²	93,80 m²			93,80 m²			10,00 €/m²	93,80 m²	0,50	€ 469,02	93,80 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 469,02	733 B	€ 0,00	€ 469,02
11A	Molentje	bouwland	B	778	10.970,00 m²	CASET Philippe - VERMEULEN Martine	123,50 m²	123,50 m²	123,50 m²					10,00 €/m²	123,50 m²	0,50	€ 617,49	123,50 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 617,49	778	€ 0,00	€ 2.023,69
11B	Molentje	bouwland	B	778	10.970,00 m²	CASET Philippe - VERMEULEN Martine	0,00 m²	33,84 m²			33,84 m²			10,00 €/m²	33,84 m²	0,50	€ 169,18	33,84 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 169,18			
11C	Molentje	bouwland	B	778	10.970,00 m²	CASET Philippe - VERMEULEN Martine	0,00 m²	247,41 m²			247,41 m²			10,00 €/m²	247,41 m²	0,50	€ 1.237,03	247,41 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.237,03			
12A	Molentje	bouwland	B	777	4.560,00 m²	FIEMS Christian	36,14 m²	36,14 m²	36,14 m²					10,00 €/m²	36,14 m²	0,50	€ 180,68	36,14 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180,68	777	€ 0,00	€ 316,72
12B	Molentje	bouwland	B	777	4.560,00 m²	FIEMS Christian	0,00 m²	8,25 m²			8,25 m²			10,00 €/m²	8,25 m²	0,50	€ 41,26	8,25 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41,26			
12C	Molentje	bouwland	B	777	4.560,00 m²	FIEMS Christian	0,00 m²	18,96 m²			18,96 m²			10,00 €/m²	18,96 m²	0,50	€ 94,78	18,96 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94,78			
13A	Het Molentje	bouwland	B	783	9.640,00 m²	DEVOOGHT Elias	18,56 m²	18,56 m²	18,56 m²					10,00 €/m²	18,56 m²	0,50	€ 92,82	18,56 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92,82	783	€ 0,00	€ 571,16
13B	Het Molentje	bouwland	B	784	9.150,00 m²	DEVOOGHT Elias	95,95 m²	95,95 m²	95,95 m²					10,00 €/m²	95,95 m²	0,50	€ 479,75	95,95 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 479,75	784	€ 0,00	€ 1.444,31
13C	Het Molentje	bouwland	B	785	4.790,00 m²	DEVOOGHT Elias	56,98 m²	56,98 m²	56,98 m²					10,00 €/m²	56,98 m²	0,50	€ 284,91	56,98 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 284,91	785	€ 0,00	€ 1.119,42
13D	Het Molentje	bouwland	B	783	9.640,00 m²	DEVOOGHT Elias	0,00 m²	53,68 m²			53,68 m²			10,00 €/m²	53,68 m²	0,50	€ 268,39	53,68 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268,39			
13E	Het Molentje	bouwland	B	783	9.640,00 m²	DEVOOGHT Elias	0,00 m²	20,99 m²		20,99 m²				10,00 €/m²	20,99 m²	1,00	€ 209,95	20,99 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 209,95			
13F	Het Molentje	bouwland	B	784	9.150,00 m²	DEVOOGHT Elias	0,00 m²	96,46 m²		96,46 m²				10,00 €/m²	96,46 m²	1,00	€ 964,56	96,46 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 964,56			
13G	Het Molentje	bouwland	B	785	4.790,00 m²	DEVOOGHT Elias	0,00 m²	62,77 m²		62,77 m²				10,00 €/m²	62,77 m²	1,00	€ 627,74	62,77 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,74			
13H	Het Molentje	bouwland	B	785	4.790,00 m²	DEVOOGHT Elias	0,00 m²	41,36 m²			41,36 m²			10,00 €/m²	41,36 m²	0,50	€ 206,78	41,36 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 206,78			
14A	Het Molentje	bouwland	B	786	4.530,00 m²	BORET Gabriel	47,01 m²	47,01 m²	47,01 m²					10,00 €/m²	47,01 m²	0,50	€ 235,07	47,01 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235,07	786	€ 0,00	€ 713,42
14B	Kasteelstraat 5	hoeve	B	788 B	1.480,00 m²	BORET Gabriel	58,27 m²	58,27 m²	58,27 m²					10,00 €/m²	58,27 m²	0,50	€ 291,37	58,27 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 291,37	788 B	€ 0,00	€ 938,99
14C	Het Hooge	boomgaard hoog	B	789 B	1.440,00 m²	BORET Gabriel	14,40 m²	14,40 m²	14,40 m²					10,00 €/m²	14,40 m²	0,50	€ 71,99	14,40 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71,99	789 B	€ 0,00	€ 219,28
14D	Kasteelstraat	boomgaard hoog	B	790 B	1.223,00 m²	BORET Gabriel	37,22 m²	37,22 m²	37,22 m²					10,00 €/m²	37,22 m²	0,50	€ 186,09	37,22 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 186,09	790 B	€ 0,00	€ 547,75
14E	Kasteelstraat	weg	B	771 P	245,00 m²	BORET Gabriel	143,25 m²	143,25 m²	143,25 m²					10,00 €/m²	143,25 m²	0,50	€ 716,25	143,25 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 716,25	771 P	€ 0,00	€ 2.068,71
14F	Het Molentje	bouwland	B	786	4.530,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	95,67 m²			95,67 m²			10,00 €/m²	95,67 m²	0,50	€ 478,35	95,67 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 478,35			
14G	Kasteelstraat 5	hoeve	B	788 B	1.480,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	129,52 m²			129,52 m²			10,00 €/m²	129,52 m²	0,50	€ 647,62	129,52 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 647,62			
14H	Het Hooge	boomgaard hoog	B	789 B	1.440,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	29,46 m²			29,46 m²			10,00 €/m²	29,46 m²	0,50	€ 147,29	29,46 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 147,29			
14J	Kasteelstraat	boomgaard hoog	B	790 B	1.223,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	72,33 m²			72,33 m²			10,00 €/m²	72,33 m²	0,50	€ 361,66	72,33 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 361,66			
14K	Kasteelstraat	weg	B	771 P	245,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	239,83 m²			239,83 m²			10,00 €/m²	239,83 m²	0,50	€ 1.199,15	239,83 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.199,15			
14L	Kasteelstraat	weg	B	771 P	245,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	25,69 m²			25,69 m²			10,00 €/m²	25,69 m²	0,50	€ 128,44	25,69 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128,44			
14M	Kasteelstraat	weg	B	771 P	245,00 m²	BORET Gabriel	0,00 m²	4,97 m²			4,97 m²			10,00 €/m²	4,97 m²	0,50	€ 24,87	4,97 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,87			
15	Kasteelstraat 7	huis	B	771 R	1.030,00 m²	BORET WALTER - DECOCK Rita	0,00 m²	24,98 m²			24,98 m²		200,00 €/m²		24,98 m²	0,50	€ 2.498,08	24,98 m²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.498,08	771 R	€ 0,00	€ 2.498,08
							1.254,23 m²	3.652,71 m²	1.254,23 m²	245,89 m²	2.152,59 m²	26,72 m²			3.679,43 m²		€ 52.235,76	3.679,43 m²		€ 0,00	€ 0,00	€ 52.235,76		€ 0,00	€ 52.235,76