



NOTULEN VAN DE O.C.M.W.-RAAD

Zitting: **01 juni 2026**
Plaats: Sociaal Huis (raadzaal)
Aanwezig: Noor Bruynooghe, Voorzitter raad
Ria Beeusaert-Pattyn, voorzitter wnd
Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, schepenen
Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Joke Van Doorne, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Bart Verhaeghe, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon, raadsleden
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:
Verontschuldigd:

Openbaar

1. Goedkeuren ontwerp, bestek en lastvoorwaarden uitbreiding zorgsite

Juridische gronden:

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

De wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 38, § 1, 1° b) (ze bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen) en artikel 1° c) (de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd.

Motivering:

Nu het OCMW over de nodige erkenningen beschikt (22 verplaatste erkenningen WZC 't Hof en erkenning DVC De Korenbloem) wordt met deze lastvoorwaarden, de raming en het ontwerp de (bouwkundige) basis gelegd voor de realisatie van het project dat een antwoord biedt op een aantal uitdagingen zoals de lange wachtlijsten voor het WZC en assistentiewoningen/serviceflats, het vervolledigen van het uitgebreid zorgcontinuüm door de uitbating van een CVK, de uitbreiding van de dienstverlening van het LDC, een nieuwe locatie voor de bibliotheek en de mogelijkheid tot een uitgebreidere publiekswerking van de bibliotheek door de samenwerking met LDC.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Stemming:

Met 13 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Steven Kindt, Ann Gunst, Noor Bruynooghe, Joke Van Doorne, Bart Verhaeghe, Andy Tommeleyn, Lukas Gunst, Wouter De Clerck, Jan De Decker, Saar Laridon), 8 stemmen tegen (Johan Vandenbussche, Sofie Steurbaut, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Etienne Denys, Hilde Pitteljon, Jens Devloo, Wolfgang Vanpraet)

Besluit:

Art.1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het ontwerp, de bestekken en de lastvoorwaarden voor de uitbreiding van de zorgsite, zoals hierboven vermeld, opgesplitst in 5 deelopdrachten, goed.

Art.2. De opdrachten (1) Algemene aanneming en pilotage (2) Elektriciteitswerken, (3) HVAC en Sanitair (4) Liften (5) Vaste inrichting. worden in totaal geraamd op € 9.803.333,85 en gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op Europees niveau.

Art.4. Het Vast Bureau is belast met de uitvoering van dit besluit en de verdere opvolging van het project.

2. Vraagstelling en mededelingen in toepassing van artikel 13 van het huishoudelijk reglement

Besluit:

Een uitgebreid verslag is terug te vinden op de website. Er zijn geen vragen.

Afsluitend deelt de voorzitter mee dat de volgende vergaderingen door gaan op maandag 22 juni, om 20u, in de raadszaal.

Namens de OCMW-raad:

In opdracht :

Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,
(get.) Noor Bruynooghe

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Voorzitter raad,
Noor Bruynooghe