



College van Burgemeester en Schepenen

Zitting: **04 november 2024**

Lijst besluiten

Algemeen Beleid

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden na voorlezing goedgekeurd.

2. Meerjarenplan 2026 - 2031 en participatie via burgerbevraging editie 2025

Het CBS gaat akkoord met het uitsturen van de burgerbevraging 2025.

Begraafplaatsen

3. Concessieverlenging

De verlenging van de concessie met 10 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 80 euro.

4. Concessieverlenging

De verlenging van de concessie met 10 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 80 euro.

5. Concessieverlenging

De verlenging van de concessie met 10 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 160 euro.

6. Concessieverlenging

De verlenging van de concessie met 10 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan. De kostprijs van deze verlenging bedraagt 80 euro.

Algemene Financiering

Financieel

7. Goedkeuren aanrekeningen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 310.998,59 € op de overzichtslijst betreffende de wettigheids- en regelmatigheidcontrole voorafgaand aan de betaalopdracht, goedgekeurd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail is terug te vinden in bijlage.

8. Goedkeuren bestelbonnen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 271.148,81 € aangewend voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de aanwending is terug te vinden in bijlage.

9. Goedkeuren invorderingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in deze zitting voor 53.596,43 € ingevorderd voor het lopende dienstjaar op de desbetreffende artikels van het budget. Detail van de invordering is terug te vinden in bijlage.

Grondgebonden zaken

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

10. Bekendmaking en adviesvraag naar aanleiding van een gewijzigde projectinhoud van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Weststraat 54 (OMV_2024086304 (92/2024))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van deze aanvraag tot omgevingsvergunning en neemt kennis van het opsturen voor advies aan Proximus, Fluvius, Vlaamse Milieumaatschappij, Openbare werken Lichtervelde, Vlaamse Mij Watervoorziening, Wyre en Agentschap Landbouw en Zeevisserij i.k.v. een gewijzigde projectinhoud in het dossier voor afbraak woning + herbouwen woning, gelegen Weststraat 54 met dossiernummer: OMV_2024086304 (92/2024).

11. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Beverenstraat zn, sectie D 0145 s (OMV_2024102685 (101/2024))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor plaatsen (bouwen) van een nieuwe hoogspanningscabine 'Beverdam' cabine nr. 22246, gelegen Beverenstraat zn, sectie D 0145 s met dossiernummer: OMV_2024102685 (101/2024) mits te voldoen aan de volgende bijzondere voorwaarden:

- In het geval infiltratie niet doorheen de verharding gebeurt, moet het hemelwater op eigen terrein door middel van goten of andere waterafleiders afgeleid worden naar een bovengronds infiltratiesysteem op eigen terrein (poreuze buis, infiltratieput, kunststofblokken) met een voldoende ruim minimaal infiltratievolume en nuttige infiltratieoppervlakte, cf. de gewestelijke verordening hemelwater;
- In het geval van infiltratie rechtstreeks doorheen de verharding op eigen terrein, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem. De oppervlakteverharding dient in dat geval te bestaan uit half verhardingen, grastegels uit kunststof, betongrastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen of gelijkaardige waterdoorlatende producten en/of verhardingssystemen. De onderliggende lagen waarop de oppervlakteverharding wordt gelegd (straatlaag, fundering, onderfundering en andere lagen), dient dermate gedimensioneerd, samengesteld en aangelegd te worden opdat maximale waterinfiltratie bekomen wordt. Funderingen in gestabiliseerd zand of magere betonfundering zijn niet toegelaten.

12. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Ketelbuiserstraat 95 (OMV_2024100475 (102/2024))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor slopen woning + bijgebouw + herbouwen woning, garage/berging en plaatsen tijdelijke wooncontainer, gelegen Ketelbuiserstraat 95 met dossiernummer: OMV_2024100475 (102/2024) mits te voldoen aan de volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- de infiltratievijver moet minstens anderhalve meter langer zijn. De minimale afmetingen op maaiveldniveau moeten dus 4m op 5.5m bedragen.
- de tijdelijke wooncontainer kan worden geplaatst mits het strikt respecteren van deze voorwaarden:
 - max. 2 jaar
 - te verwijderen binnen de 30 dagen na ingebruikname van de woning
 - op minstens 2m van de zijdelingse perceelsgrens te plaatsen
 - hoogte max. 3.5m

Bijzondere lasten:

De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de zonevreemde basisrechten. Cf. art. 75 van het omgevingsvergunningsbesluit is er dus een last vereist. Aangezien in de aanvraag geen voorstel van last is opgenomen, is het aan de vergunningverlenende overheid om hier bijkomende zaken als last op te nemen als 'maatschappelijke return' voor de gunst die is verleend in toepassing van de zonevreemde basisrechten.

- De meidoornhaag die is voorzien langsheen de noordoostelijke perceelsgrens moet worden aangevuld met streekeigen hoogstammen
- Indien er een draadafsluiting wordt geplaatst moet deze grootmazig zijn (met uitzondering van de afspanning van de kippenren) om kleine zoogdieren de doorgang niet te beletten en hen vrije migratie toe te laten.

Bij lasten in natura wordt decretaal ook een verplichte waarborg opgelegd die de waarde van de lasten ongeveer dekt. De waarborg hier bedraagt 1500 euro. Deze moet voorafgaandelijk aan de start van de werken worden geconsigneerd/gestort op de gemeentelijke rekening.

13. voorstel van besluit van de zaak der wegen voor de verkaveling van de Mosselstraat - kennisname en bespreking

Het College neemt kennis van aangepast voorstel van besluit en besluit juridisch advies in te winnen.

14. Gekrikom - De Voerman - voorbereiding aanvraag planologisch attest

Het college belegt een bijeenkomst met bijstand van een ruimtelijk planner van de WVI.

Milieu

15. Advies omgevingsvergunning voor Kauwentijnestraat 40 (OMV_2023132222 (40/2024)) i.k.v. beroep

Het college van burgemeester en schepenen adviseert deze aanvraag ongunstig

16. Goedkeuren subsidie kleine landschapselementen (KLE 7 24, Bontenhondstraat 4)

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de subsidieaanvraag voor kleine landschapselementen voor onderhoud haag goed.

Varia

17. Bestelaanvraag aanpassing branduren OV

De Bestelaanvraag wordt goedgekeurd.

Vrije Tijd

Jeugd

18. Aanvraag reservatie JOC Volleybal

Het CBS keurt de reservatie aanvraag goed.

19. Aanvraag reservatie JOC door LCD en gezinsbond

Het CBS keurt de reservatie aanvraag goed.

Cultuur

20. Vaststellen berekening toelagen aan seniorenverenigingen 2024

De voorgelegde berekening wordt ter kennis genomen.

21. Bestelaanvraag voor cultuur voor onderhoudsproducten OC De Schouw

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: onderhoudsproducten OC De Schouw.

Aanvragen

Organiseren van evenementen op openbaar domein

22. Aanvraag van inname openbaar domein voor uitdelen actiekraan ACV op 19/11/24

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Eline Vansteelandt, zoneverantwoordelijke ACV Midden West-Vlaanderen, voor het uitdelen van de ACV-actiekraan aan de pendelaars op locatie Statieplaats en Weststraat voor volgende periode: 19/11/24 tussen 6u45 en 8u30.

Uitnodigingen

23. Uitnodiging openingsreceptie Spar Lichtervelde - Kennisname en bestelaanvraag

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van deze uitnodiging. Er wordt een bloemstuk bezorgd.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht :

Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Burgemeester,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Burgemeester,
Ria Beeusaert-Pattyn