

## Gebruiksreglement doorgangswoning gelegen te 8810 Lichtervelde, Statiestraat 119

1. De doorgangswoning is een woning die het OCMW voor een korte periode (maximum 4 maanden), ter beschikking stelt.
2. Het verblijf in de woning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De doorgangswoning kan enkel ter beschikking gesteld worden aan personen die in Lichtervelde gedomicilieerd zijn.
3. Er is voorafgaandelijk steeds een sociaal onderzoek vereist door een maatschappelijk werk(st)er van het OCMW van Lichtervelde waaruit de noodsituatie blijkt.
4. Elke aanvraag tot opname zal individueel behandeld worden door het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst van het OCMW van Lichtervelde.  
Ingeval van hoogdringendheid besluit de Voorzitter BCSD over het terbeschikking stellen van de woning. Deze terbeschikkingstelling is een vorm van aangepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60 § 3 van de organieke wet op de OCMW's. Het Bijzonder Comité van de Sociale Dienst zal de beslissing van de Voorzitter in de volgende zitting bekrachtigen.
5. Indien de bepalingen van de verblijfsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het OCMW de verblijfsovereenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

### **Verbodsbepalingen:**

1. Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld staan in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend.
2. Het is verboden in deze woning handel te drijven.
3. Er moet worden op toegezien dat er geen frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering terecht komen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.
4. Het is verboden te roken in bed.
5. Het is niet toegelaten om huisdieren te houden.
6. Het is niet toegelaten om wijzigingen aan te brengen aan de woning.
7. Het is verboden voor de gebruikers om sleutels te laten bijmaken.

### **Verplichtingen van de gebruikers:**

1. De gebruiker verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum die vermeld wordt in de beslissing tot terbeschikkingstelling zijn intrek te nemen in de woning.
2. De gebruiker dient een dagprijs te betalen die als volgt wordt vastgesteld:
  - 15 euro per dag voor een alleenstaande persoon
  - 20 euro per dag voor een gezin
3. De gebruiker verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde woning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de gebruiker aangerekend worden en moet vergoed worden. Het dagelijks onderhoud van de woning en aanhorigheden wordt door de gebruikers verzekerd. De gebruikers moeten de woning tevens volledig schoonmaken als de gebruikers de woning definitief verlaten. Indien dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de gebruikers uitvoeren.
4. De huurder draagt de kosten van gas- en elektriciteitsverbruik. De huurder betaalt ook de kosten voor het huren van de tellers.
5. Schade/defecten en noodzakelijke herstellingen moeten aan de woonbegeleider/contactpersoon worden gemeld. De naam en contactgegevens van de woonbegeleider staat vermeld in de verblijfsovereenkomst.

Herstellingen die noodzakelijk zijn wegens slijtage, ouderdom, gebrek of wegens overmacht, zijn ten laste van het OCMW. De schade die door de fout van de gebruiker of een persoon voor wie hij of zij verantwoordelijk is, veroorzaakt wordt, zal worden hersteld door het OCMW op kosten van de gebruiker.

6. De gebruikers moeten bezichtigingsrecht verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW. De gebruikers nemen er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om indien het nodig zou blijken toegang te hebben tot de woongelegenheden en de aan de gebruiker toevertrouwde woonruimten. De gebruiker kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk.
7. De gebruiker is verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil op de stoep te zetten.
8. Op het einde van de gebruiksovereenkomst wordt een boedel- en plaatsbeschrijving op tegenspraak opgemaakt. De sleutels van de woning moeten op dat moment overhandigd worden aan de afgevaardigde van het OCMW. Bij vaststelling van schade aan of verlies van huisraad en linnengoed, of bij verlies van sleutels, zal een vergoeding worden aangerekend. Indien blijkt dat de toestellen niet meer functioneren, de meubels kapot zijn of de woning niet gebruikt werd zoals het een goed huisvader betracht, zal een vergoeding worden aangerekend.
9. De gebruiker verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De gebruiker is verplicht hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de maatschappelijk werk(st)er van de sociale dienst van het OCMW die het dossier beheert. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd. Daarnaast moet de gebruiker zich onmiddellijk laten inschrijven op de wachtlijst van minstens twee sociale verhuurkantoren of sociale huisvestingsmaatschappijen.

Dit huishoudelijk reglement werd goedgekeurd in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 23 januari 2023. Het kan ten alle tijden eenzijdig door het OCMW van Lichtervelde worden aangepast. Het OCMW zal in voorkomend geval onmiddellijk een exemplaar bezorgen aan de gebruiker.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De algemeen directeur

De voorzitter

Ivan Vandebussche

Ria Beeusaert-Pattyn

Handtekening gebruiker(s) voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd"

Datum: