

Reglement: Lichtervelde ontpopt

Art. 1: Doel

Het gemeentebestuur Lichtervelde wenst met het concept pop-up jonge, startende ondernemers te ondersteunen en tegelijkertijd leegstand in ons kernwinkelgebied te vermijden en bestrijden.

Het gemeentebestuur voorziet een subsidiepot van 12 000 euro. De dossiers worden behandeld op basis van het FIFO-principe, first in, first out.

Art. 2: Definities

- Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is. Vrije beroepen worden voor de toepassing van dit reglement uitdrukkelijk niet als handelszaak beschouwd.
- Leegstaand handelspand: elk handelspand dat niet voor handelsdoeleinden wordt gebruikt.
- Verhuurder: persoon of rechtspersoon die tegen betaling en voor de duur van een geregistreerde handelshuurovereenkomst huurgenot van een leegstaand handelspand verschaft aan een huurder.
- Huurder: persoon of rechtspersoon die aan de verhuurder huur betaalt via een geregistreerde handelshuurovereenkomst om huurgenot te verkrijgen van een leegstaand handelspand, met het oog er een handelszaak uit te baten.
- Kernwinkelgebied: de zone zoals afgebakend door de gemeenteraad.
- Starters: startende ondernemers onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofd- of bijberoep, die hun activiteit vestigen in Lichtervelde en die daadwerkelijk bijdragen tot het uitoefenen van die activiteit of dat beroep. In geval de starter zijn activiteiten aanbiedt onder de juridische vorm van een rechtspersoon, moeten minstens 51% van de aandelen eigendom zijn van natuurlijke personen en – cumulatief – voor minstens 50% eigendom zijn van natuurlijke personen die aan de voorwaarden van de doelgroep beantwoorden.

Art. 3: Methodiek

De verhuurder van een leegstaand pand in het kernwinkelgebied biedt de starter – in het kader van de pop-up reglementering volgens het decreet van 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht – een tijdelijk huurcontract van maximaal één jaar.

Voorwaarden:

- De huurder verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaatsvinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;
- De verhuurder en huurder verklaren akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept 'Lichtervelde (t)Winkelt' en geeft de gemeente het recht om over dit initiatief en haar deelnemers te communiceren.
- De verhuurder verbindt er zich eveneens toe de onroerende voorheffing voor de duur van het gebruik niet ten laste te leggen van de gebruiker.

Art. 4 Aanvraag

De aanvraag voor de subsidie wordt door de starter ingediend via het digitaal loket van de gemeente Lichtervelde of per afgifte of aangetekende brief aan het Team Lokale Economie, Gemeente Lichtervelde, Marktplaats 2, 8810 Lichtervelde.

Ook starters die zelf een leegstaand pand gevonden hebben kunnen de aanvraag indienen als aan alle voorwaarden van dit pop-up-reglement wordt voldaan.

Art. 5 Ondersteuning door de gemeente Lichtervelde

De gemeente Lichtervelde zal via haar eigen communicatiekanalen een brede oproep doen aan potentiële kandidaten om een pop-up initiatief te ontwikkelen.

De gemeente voorziet financiële ondersteuning voor de starter en betaalt de helft van de handelshuur met een maximum van 400 euro als subsidie aan de starter in de eerste 6 maanden en 25% van de handelshuur vanaf maand 7 tot max. 1 jaar.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt na bewijs van betaling van de huur.

Art. 6 Cumuleerbaarheid

De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar met andere subsidies voor zover de voorwaarden dit toelaten.

Art. 7 Randvoorwaarden

- De huurder moet uiterlijk 1 maand voor de start beschikken over een inschrijving KBO en een BTW-nummer
- De huurder volgt alle andere regels (toegang tot de markt, btw-reglementering, socialezekerheidsverplichtingen, (voedsel)veiligheidsreglementering, enz.)
- Hij/zij legt een kopie van de huurovereenkomst voor, afgesloten met de verhuurder van het beoogde pand.
- De pop-up moet minstens 12 uur per week rechtstreeks open zijn voor het publiek en de openingsuren worden zichtbaar uitgehangen.
- Het gaat om een handelsactiviteit in een handelspand conform de stedenbouwkundige functie van het pand
- Een pop-up initiatiefnemer kan maar één keer instappen in deze formule met een huurovereenkomst voor een periode van minimum 3 maanden en maximum één jaar.
- Het eigenlijke contract wordt afgesloten tussen de verhuurder en de pop-upinitiatiefnemer. De gemeente is zelf geen contractpartij.
- Zijn uitgesloten van deze formule: call-shop, nachtwinkel, CBD-shop, Vaporshop, automatenshop, seksdiensten/shop, horeca, alle vrije beroepen, medische of paramedische beroepen, bank- en verzekeringsinstellingen, immobiliënkantoren, alle andere kantoorfuncties, alle gokactiviteit en speelzalen evenals het louter verhuren of inrichten van een etalage of stockageruimte.

Art. 8 Controle & betwistingen

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning aan aanwending van subsidies is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De gemeente toe te laten voor zover nodig de echtheid van de gegevens van de aanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9 Inwerkingtreding

Dit subsidiereglement treedt in werking op 1 mei 2022