



College van Burgemeester en Schepenen

Zitting: **08 augustus 2022**

Lijst besluiten

Algemeen Beleid

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden na voorlezing goedgekeurd.

Begraafplaatsen

2. Verlenging eeuwigdurende concessie

De kosteloze verlenging van de concessie met 50 jaar wordt aan de aanvrager toegestaan.

Veiligheid

3. Bestelaanvraag voor Gemeentehuis voor onderhoud installatie brandalarm via contract

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: Onderhoudscontract installatie brandalarm gemeentehuis via Alertis.

Grondgebonden zaken

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

4. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Statiestraat 155 (OMV_2022054993 (59/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor verbouwen en uitbreiden van een woning met praktijk na slopen bestaande uitbouw achteraan, herbouwen aanbouw straatkant en aanleggen verharding, gelegen Statiestraat 155 met dossiernummer: OMV_2022054993 (59/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- **Het vrijstaand bijgebouw kan niet worden gebruikt als garages.**
- **De verharding rondom dit bijgebouw wordt uit de vergunning gesloten.**
- **De indeling van de ramen in de voorgevel moet worden behouden, alsook de detaillering van het schrijnwerk.**
- **De voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten worden nageleefd.**
- **Er dient een optische rookmelder in elke woning te worden voorzien met een minimale hoeveelheid van één per niveau.**
Deze autonome rookdetector dient 10-jaarlijks te worden vervangen. De verhuurder / eigenaar dient te waken over de goede werking van dit toestel.
- **Het gebouw dient minimaal te worden voorzien van één blustoestel met een inhoud van 1 bluseenheid.**

5. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Daalderstraat 3 (OMV_2022067332 (77/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor herbouwen van een woning na slopen van een bestaande woning, gelegen Daalderstraat 3 met dossiernummer: OMV_2022067332 (77/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- ***In afwachting van een aansluiting op riool en RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) moet de woning volgens het geldende zoneringsplan aangesloten worden op een septische put alle afvalwater die zowel zwart als grijs afvalwater opvangt (minimaal 3 000 liter).***

6. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Koolskampstraat 51 (OMV_2022063495 (78/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor slopen van een garage, gelegen Koolskampstraat 51 met dossiernummer: OMV_2022063495 (78/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- **Het sloopafval dient van het terrein te worden verwijderd en het terrein dient tot een normaal peil, aansluitend op het maaiveld van aanpalende terreinen, genivelleerd te worden;**
- **de vrijgekomen geveldelen van aanpalende bebouwing moeten een duurzame, waterdichte afwerking verkrijgen met kleinschalige residentiële materialen die qua kleur en tint niet storend zijn voor de residentiële omgeving.**

7. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Olmenlaan 17 (lot 19) (OMV_2022073876 (97/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bouwen van een woning met carport en tuinberging, gelegen Olmenlaan 17 (lot 19) met dossiernummer: OMV_2022073876 (97/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Voorwaarden:

- Met betrekking tot de **tuinberging** in de achtertuin:
 - *De tuinberging kan niet als autostaanplaats worden aangewend. Een eventuele strikt noodzakelijke toegang tot de voorziene poort in de voorgevel van de tuinberging kan enkel in functie van het stallen van bijvoorbeeld een aanhangwagen of ander rollend materieel eigen aan/ondersteunend bij de woonfunctie*
 - *Een eventuele strikt noodzakelijke verharding tot de poort van het bijgebouw moet uitgevoerd worden als een tweesporenpad (twee verharde sporen waartussen gras wordt gezaaid) of grasdallen.*
- Met betrekking tot de **eengezinswoning**:
 - *Het hoofdgebouw dient, zoals gesteld in de verkavelingsvoorschriften, steeds te blijven bestaan als één woongegelegenheid. **Er kan dus geen opsplitsing gebeuren naar meerdere afzonderlijke woonentiteiten binnen één perceel**, met uitzondering van de bijzonderheden inzake het meldingsplichtig zorgwonen zoals bepaald in VCRO art. 4.2.4.;*
 - *Het referentiepas moet voldoen aan de verkavelingsvoorschriften, zoals gesteld in het advies van WVI.*
- Met betrekking tot de **carport**:
 - *De carport dient uit één van de volgende materialen te worden samengesteld:*
 - *Zwart alu-schrijnwerk, in overeenstemming met het buitenschrijnwerk van het hoofdgebouw; of*
 - *Hout, natuurlijke kleur; of*
 - *Paramentsteen wit-grijs genuanceerd.*

- *De carport dient ten allen tijde een 3-zijdig open constructie te zijn en te blijven*
- Verhardingen moeten voldoen aan de bepalingen uit de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, in het bijzonder artikel 5:
 - *In het geval infiltratie niet doorheen de verharding gebeurt, moet het hemelwater infiltreren op eigen terrein door middel van goten of andere waterafleiders afgeleid worden naar een ondergronds infiltratiesysteem op eigen terrein (poreuze buis, infiltratieput, kunststofblokken) met een voldoende ruim minimaal infiltratievolume en nuttige infiltratie-oppervlakte cf. de gewestelijke verordening hemelwater; **OF***
 - *In het geval van infiltratie rechtstreeks doorheen de verharding op eigen terrein, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem. De oppervlakteverharding dient in dit geval te bestaan uit half verhardingen, grastegels uit kunststof, betongrastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen of gelijkaardige waterdoorlatende producten en/of verhardingssystemen. De onderliggende lagen waarop de oppervlakteverharding wordt gelegd (straatlaag, fundering, onderfundering en andere lagen), dient dermate gedimensioneerd, samengesteld en aangelegd te worden opdat maximale waterinfiltratie bekomen wordt. Funderingen in gestabiliseerd zand of magere betonfundering zijn niet toegelaten.*

8. Bekendmaking van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor Haantjeshof 14 (OMV_2022087759 (110/2022))

Het college van burgemeester en schepenen besluit tot bekendmaking van de aanvraag tot omgevingsvergunning, voor het uitbreiden van een woning met zonnekamer, gelegen Haantjeshof 14 met dossiernummer OMV_2022087759 (110/2022).

9. Afgifte en bekendmaking beslissing omgevingsvergunning voor Oude Bruggeweg 28 28A 28B 28C 28F 28G (OMV_2022069940 (86/2022))

Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor bouwen van 6 vrijstaande woningen (aangepast ontwerp), gelegen Oude Bruggeweg 28 28A 28B 28C 28F 28G met dossiernummer: OMV_2022069940 (86/2022) mits te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Het vloerplan voor iedere woning mag niet hoger dan +30cm boven de as van de voorliggende weg geplaatst worden. Langs de kavelgrenzen tussen de percelen onderling (loten 1 t.e.m. 8) en de aanpalende loten buiten de verkaveling worden **geen reliëfverschillen** toegelaten.
- Vooraleer de werken aanvangen, dienen de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 26 december 2020 met referentienummer 16987 te worden uitgevoerd overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- De gevels van de op te richten woningen dienen allen te worden afgewerkt met **identieke gevelmaterialen** en dit niet alleen voor wat betreft textuur en schaal van het materiaal (nl. kleinschalige residentieel ogende baksteen) maar ook voor wat betreft kleur en tint. Hetzelfde geldt voor het te voorziene buitenschrijnwerk:
 - ramen: zwart;
 - voordeuren en poorten: hout(-look) natuurlijke kleur;
 - dakbedekking: sneldekpan zwart.
- Verharding dient beperkt te worden tot toegang naar garage/carport en voordeur, pad rond de woning van de voordeur tot achterdeur is toegelaten. De verharding in de

voortuinstrook moet uitgevoerd worden conform de technische vereisten volgens artikel 5 van de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- De breedte van iedere oprit is beperkt tot maximum 4.0 meter. Uitvoering van eventuele inbuizingen van grachten dient te gebeuren conform de technische vereisten uit de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het inbuizen van baangrachten. Inbuizingen mogen enkel voorzien worden ter hoogte van deze opritten. Eventuele bestaande inbuizingen dienen terug open gemaakt te worden zodat het oorspronkelijk grachtprofiel op die plaatsen waar geen oprit voorzien is, terug hersteld wordt;
- De **afsluitingen** zijn noodzakelijk om de private kavels van elkaar af te scheiden, en moeten voldoen aan de verkavelingsvoorschriften:
 - *Zij- en achtertuin: enkel draadafsluiting of levende haag (al dan niet met draadafsluiting) met een maximum hoogte van 2.00 meter worden toegelaten;*
 - *Voortuin: enkel levende hagen*

Milieu

10. Advies omgevingsvergunning Industrielaan 11 en 21 (OMV_2021067609 (83/2022))

Het college van burgemeester en schepenen adviseert deze aanvraag voorwaardelijk gunstig

Mobiliteit

11. Aanvraag/melding i.v.m. mobiliteit, fiets enquête stad Torhout

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om de Lichterveldse bevolking op de hoogte te stellen van de fietsbevraging voor stad Torhout.

Varia

12. Bestelaanvraag voor JOC voor uitbreiding Salto

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: Uitbreiding Salto in het JOC volgens offerte via de firma Santens.

Persoonsgebonden zaken

Onderwijs

13. Bestelaanvraag ondersteuning Teambuilding Beverbos.

Het CBS gaat akkoord om de broodjes ten laste te nemen.

Vrije Tijd

Jeugd

14. Bestelaanvraag voor jeugd voor tweedaagse speelpleinverantwoordelijken

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om volgende aan te kopen: tweedaagse speelpleinverantwoordelijken.

15. Aanvraag jongensscouts plaatsing van sjorring

Het CBS keurt de aanvraag voor de tijdelijke plaatsing van enkele sjorringen van de jongensscouts goed.

16. Aanvraag cooldown-weekend animatoren Bengels

Het CBS keurt de aanvraag van een animatorweekend goed.

Sport

17. Diverse aanvragen gebruik zwembad - LZK

Het college keurt de aanvragen van LZK goed.

18. Aanstelling jobstudenten Sportdienst - Bijkomende uren Zomer 2022

Aanstellingen als jobstudent in de sportdienst voor de periode van 29 augustus tot en met 31 augustus 2022.

Aanvragen

Organiseren van evenementen op openbaar domein

19. Aanvraag van inname openbaar domein voor de doortocht van veteranen Oldtimer pré 1980 & Klakvélo pré 1940 op 3-4/09/2022

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Rik Roose, vertegenwoordiger van Veteranen Houtland vzw, voor de doortocht van veteranen Oldtimer pré 1980 & Klakvélo pré 1940 op grondgebied Lichterfelde voor volgende periode: 3 en 4 september 2022.

Het gebruik van bewegwijzering wordt toegelaten in zover deze de bestaande signalisatie niet kan hinderen of beïnvloeden en wordt binnen de week na het event terug weggenomen.

Indien er op 3-4/09 wegen tijdelijk afgesloten zijn wegens wegenwerken of onverwachte omstandigheden dan dient de organisator rekening te houden met de aangebrachte signalisatie en omleidingen. Indien mogelijk zal de gemeente Lichterfelde vooraf de organisator verwittigen.

20. Aanvraag van inname openbaar domein voor de doortocht van MTB & Cyclotocht WOT Classic op 3-4/09/2022

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Benoit Slaets, vertegenwoordiger van fietsclub WOT Hooglede, voor de doortocht van MTB - cyclotocht WOT Classic op grondgebied Lichterfelde voor volgende periode: 3 en 4 september 2022. Het gebruik van bewegwijzering wordt toegelaten in zover deze de bestaande signalisatie niet kan hinderen of beïnvloeden en wordt binnen de week na het event terug weggenomen.

Indien er op 3-4/09 wegen tijdelijk afgesloten zijn wegens wegenwerken of onverwachte omstandigheden dan dient de organisator rekening te houden met de aangebrachte signalisatie en omleidingen. Indien mogelijk zal de gemeente Lichterfelde vooraf de organisator verwittigen.

Er dient eveneens een aanvraag ingediend te worden bij het Agentschap Natuur en Bos (ANB).

21. Aanvraag van inname openbaar domein voor Beats & Bots - Beerpong Festival op 23 - 24/09/22

Art.1. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Jonas Cortvriendt, voor de organisatie van Beats & Bots - Beerpongfestival op locatie Bontenhondstraat op vrijdag 23 en zaterdag 24 september 2022.

Art.2. De muziek dient telkens ten laatste om 4u30 stilgelegd te worden, einde activiteit om 05u00.

Art.3. De gemeentelijke diensten maken een drank- en geluidsvergunning op.

Art.4. De brandweer zal vooraf een veiligheidsrondgang houden.

Art.5. Voor de afvalbehandeling kan via Mirom een evenementencontainer worden aangevraagd. <http://www.mirom.be/schoolvereniging/evenementen>

De organisatie zorgt zelf voor de opkuis van openbaar domein.

Art.6. De gemeentelijke diensten maken een signalatievergunning op voor het parkeerverbod langs de Bontenhondstraat.

22. Aanvraag van inname openbaar domein voor Trial wedstrijden op 10 en 11 september 2022

Art.1. Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Geert Carpentier, vertegenwoordiger van TscL vzw voor de organisatie van een Motor-trial op locatie Fonteinestraat 19A voor volgende periode: 10 en 11 september 2022.

Art.2. Een tijdelijke politieverordening op het wegverkeer wordt opgemaakt door de gemeentelijke diensten.

Art.3. Indien u als vereniging materiaal wilt ontlenen, kunt u dit online doen: reservaties.lichtervelde.be . (Let wel: wanneer u de eerste keer materiaal ontleent, dan kan dat na toewijzing van het juiste klanttype door de beheerder via het reservatiepakket.) - Reeds ingediend.

Art.4. De organisatoren staan zelf in voor de opkuis van het openbaar domein na de wedstrijd.

Art.5. De Riho-Seas melding wordt overgemaakt aan de hulpdiensten.

23. Aanvraag van inname openbaar domein voor BMW Meet & Drive v6.0 op 18 september 2022

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Jurgen Tanghe, vertegenwoordiger van FV BMW Our Passion, voor de organisatie van BMW Meet & Drive v6.0 op locatie OC De Schouw met inbegrip van de parking voor volgende periode: 18 september 2022.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

In opdracht :

Adjunct Algemeen Directeur,
(get.) Kris Vandenbussche

schepenen,
(get.) Steven Bogaert

Voor éénsluidend afschrift:

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Burgemeester,
Ria Beeusaert-Pattyn