

Provincie WEST-VLAANDEREN

LICHTERVELDE

Leenstraat

~ buurtweg nr. 23 ~

- sectie C -

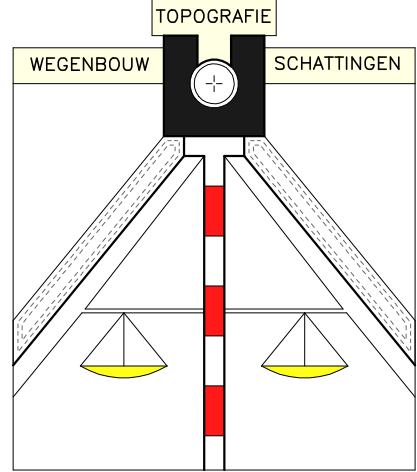
delen van percelen nrs 2C, 4C, 513 C, 514 B en 516 G

4

ROOILIJNENPLAN:

4

Tabel meer- en minderwaarden

DATUM	30-11-2021	IMMO DEN ABEELE bv
OPMETING	TRIMBLE S6 3 DR Plus / R10 GPS	
BEREKENING	PYTHAGORAS	
GETEKEND	HP DESIGNJET T790	
LANDMETER REF.	\2020 030018 plan DEF V03 28-12-2021	<p>EECKHOUT Eddy</p> <p>beëdigd landmeter - expert bestuurder (LAN040988)</p> <p>Groenstraat 1A 8810 Lichtervelde tel: 051/72 52 73 e-post: info@denabeele.be</p>
GEMEENTE REF.	
AAPD REF.	36011 / d.d.	
INHOUDSTAFEL	nr.	titel
	1	Rooilijnenplan: Bestaande toestand
	2	Rooilijnenplan: Ontworpen toestand
	3	Rooilijnenplan: Grondinnemingen en -afstand
	4	Rooilijnenplan: Tabel meer- en minderwaarden
WIJZIGINGEN	opmeting plan bestaande toestand + voorstel rooilijn bijstelling ifv wet op de privacy	
06-05-2020		
18-10-2021		
30-11-2021		

vak bestemd voor het gemeentebestuur

LEENSTRAAT

LOT(EN)	ligging	aard	kadastrale gegevens				oppervlakte		(deel)oppervlakte				BASIS EP		VENALE WAARDE						PER KAD. PERCEEL						
			sie	nr.	oppervlakte	eigenaar	buurtweg	gemeenteweg	te behouden	nieuw in te nemen	regularisatie bestaande uitweg(en)	af te schaffen	bouw- en tuingrond	bouw- en weiland	BESTAANDE TOESTAND			NIEUWE TOESTAND			MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE	cfr. kad. perceel	MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE		
			BESTAAND	NIEUW	BESTAAND	NIEUW	te behouden	nieuw in te nemen	regularisatie bestaande uitweg(en)	af te schaffen	bouw- en tuingrond	bouw- en weiland	opp.	coëff.	waarde	opp.	coëff.	waarde	MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE	cfr. kad. perceel	MEER-WAARDE	MINDER-WAARDE				
1A	Kauwentijnestraat 17	huis	C 4 C		3.720,00 m ²	WIM VANWYNSBERGHE & ZOON bv	210,81 m ²	0,00 m ²					210,81 m ²	60,00 €/m ²			210,81 m ²	0,50	€ 6.324,32	210,81 m ²	1,00	€ 12.648,63	€ 6.324,32	€ 0,00	4 C	€ 6.324,32	€ 0,00
1B	Spinnekenambacht	boomgaard hoog	C 2 C		3.865,00 m ²	WIM VANWYNSBERGHE & ZOON bv	340,11 m ²	0,00 m ²					340,11 m ²	10,00 €/m ²			340,11 m ²	0,50	€ 1.700,57	340,11 m ²	1,00	€ 3.401,13	€ 1.700,57	€ 0,00	2 C	€ 1.700,57	€ 0,00
2A	Het Hoge	bouwland	C 513 C		10.637,00 m ²	DEVOOGHT Andy	313,12 m ²	0,00 m ²					313,12 m ²	10,00 €/m ²			313,12 m ²	0,50	€ 1.565,58	313,12 m ²	1,00	€ 3.131,16	€ 1.565,58	€ 0,00	513 C	€ 1.565,58	€ 0,00
2B	Het Hoge	bouwland	C 514 B		4.813,00 m ²	DEVOOGHT Andy	82,74 m ²	0,00 m ²					82,74 m ²	10,00 €/m ²			82,74 m ²	0,50	€ 413,68	82,74 m ²	1,00	€ 827,36	€ 413,68	€ 0,00	514 B	€ 453,84	€ 0,00
2C	Het Hoge	bouwland	C 514 B		4.813,00 m ²	DEVOOGHT Andy	8,03 m ²	0,00 m ²					8,03 m ²	10,00 €/m ²			8,03 m ²	0,50	€ 40,16	8,03 m ²	1,00	€ 80,31	€ 40,16	€ 0,00			
3A	Rijkenhoek	bouwland	C 516 G		2.945,00 m ²	SABBE Steven - CARPENTIER Greetje	0,00 m ²	0,97 m ²			0,97 m ²		0,97 m ²	10,00 €/m ²			0,97 m ²	1,00	€ 9,71	0,97 m ²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9,71	516 G	€ 5.326,46	€ 5.321,28
3B	Rijkenhoek	bouwland	C 516 G		2.945,00 m ²	SABBE Steven - CARPENTIER Greetje	144,05 m ²	144,05 m ²	144,05 m ²				144,05 m ²	10,00 €/m ²			144,05 m ²	0,50	€ 720,25	144,05 m ²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 720,25			
3C	Rijkenhoek	bouwland	C 516 G		2.945,00 m ²	SABBE Steven - CARPENTIER Greetje	147,03 m ²	0,00 m ²					147,03 m ²	10,00 €/m ²			147,03 m ²	0,50	€ 735,14	147,03 m ²	1,00	€ 1.470,29	€ 735,14	€ 0,00			
3D	Rijkenhoek	bouwland	C 516 G		2.945,00 m ²	SABBE Steven - CARPENTIER Greetje	153,04 m ²	153,04 m ²	153,04 m ²				153,04 m ²	60,00 €/m ²			153,04 m ²	0,50	€ 4.591,32	153,04 m ²	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.591,32			
3E	Rijkenhoek	bouwland	C 516 G		2.945,00 m ²	SABBE Steven - CARPENTIER Greetje	153,04 m ²	0,00 m ²					153,04 m ²	60,00 €/m ²			153,04 m ²	0,50	€ 4.591,32	153,04 m ²	1,00	€ 9.182,64	€ 4.591,32	€ 0,00			
							1.551,97 m ²	298,07 m ²	297,09 m ²	0,97 m ²	0,00 m ²	1.254,88 m ²					1.552,95 m ²		€ 20.692,04	1.552,95 m ²		€ 30.741,52	€ 15.370,76	€ 5.321,28		€ 15.370,76	€ 5.321,28